BayWa r.e.

Lettre d'information - décembre 2022

Projet photovoltaïque de Bagéran

Porté par la société Préchac Energies sur les communes de Préchac et Lucmau (33)

Edito

Le projet de parc photovoltaïque de Bagéran, d'une puissance de 12 MWc a été initié en 2020. Il se situe sur des terrains privés boisés exploités en sylviculture sur les communes de Préchac et Lucmau. Après accord des propriétaires fonciers exploitants, des études environnementales et paysagères ont été menées (par des bureaux d'études indépendants) et ont conduit à réviser le périmètre envisagé. Aujourd'hui, l'implantation du projet a été réduite de 80 à 12 hectares et ne présente plus aucune incompatibilité paysagère (pas de co-visibilité avec le voisinage) ni aucune contrainte environnementale (le projet a été révisé afin de lever toutes les sensibilités écologiques).

A l'aube du dépôt de la demande de permis de construire pour le projet, nos équipes sont à votre écoute et vous proposent une **PERMANENCE D'INFORMATION EN MAIRIE DE LUCMAU, LE MERCREDI 14 DÉCEMBRE DE 14H À 18H**, pour échanger sur ce projet et ses actualités !

12 hectares de superficie
répartis en 3 zones clôturées

12 MWc
de puissance

3 500 foyers
alimentés en électricité

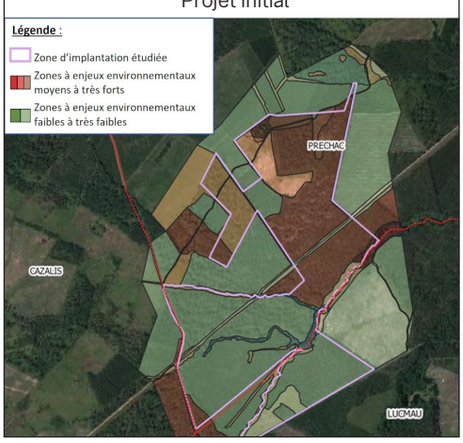
5 500 tonnes de CO_2
évitées chaque année

Localisation du projet

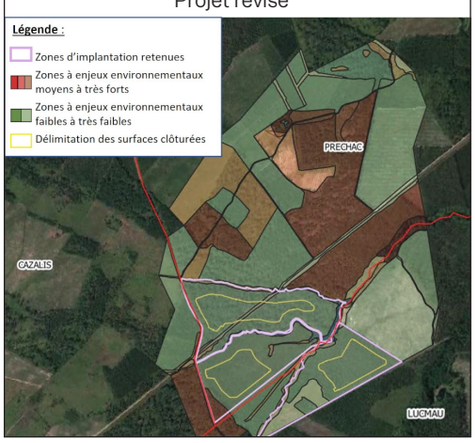
Situé sur un secteur boisé déjà traversé par une ligne électrique Haute tension, et à très forte proximité du poste de transformation électrique de Cazalis, le projet viendra renforcer la contribution du site au développement du réseau électrique. Sa localisation, à la fois hors du Parc naturel régional des Landes de Gascogne, sur des terrains n'ayant pas bénéficié d'aides pour le reboisement et éloignés de toute habitation, a été également choisie en raison de ses moindres enjeux paysagers.

Le projet étant situé au sein du massif des Landes, la forte réduction de l'emprise du projet s'inscrit dans une logique de **préservation de la biodiversité** emblématique du massif. Les affluents du ruisseau Bagéran, dérivé du Ciron, modélisent la configuration du parc qui s'implante sur 3 zones distinctes, chacune située entre les bras du ruisseau, préservant ainsi son lit et l'ensemble de sa végétation.

Projet initial



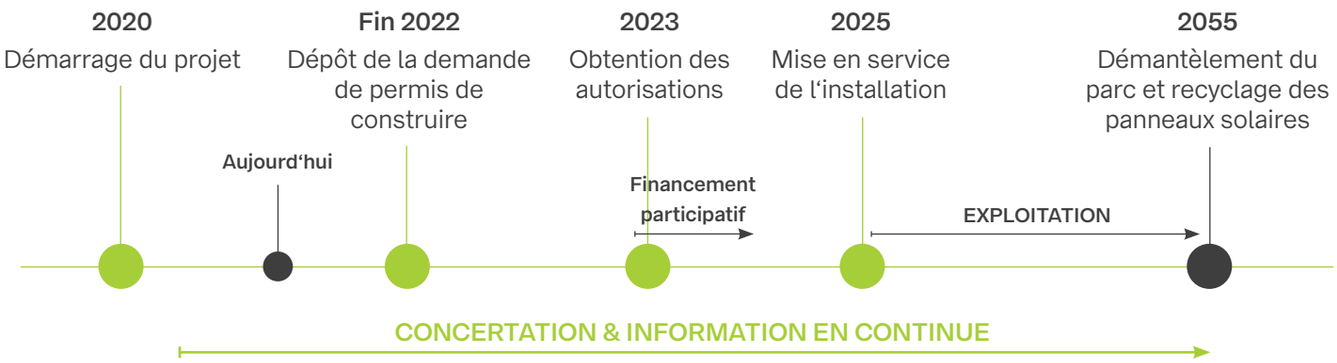
Projet révisé



Par ailleurs, le projet est en conformité avec les mesures de défense contre les incendies de forêt imposées par les services du SDIS de Gironde.

Calendrier du projet

Les études environnementales ont eu lieu sur l'ensemble de l'année 2020. Le projet a ensuite été affiné puis présenté à la commune de Lucmau (juillet 2022) et à la commune de Préchac (janvier 2022). Dans l'intervalle, le projet a été présenté aux services de l'Etat (DREAL) et aux instances départementales concernées (DDTM et SDIS de Gironde). La prochaine étape sera le dépôt du permis de construire d'ici la fin de l'année 2022.



Des retombées économiques pour le territoire

Des retombées fiscales importantes sont prévues pour le département de Gironde et pour la Communauté de communes Sud Gironde (env. 22 000 euros/an).

Outre la part des taxes reversée également aux communes de Préchac et Lucmau, un **financement participatif** va également être proposé prochainement aux habitants riverains du futur parc ; il permettra de collecter entre 50 000 et 70 000 euros auprès des préteurs afin de financer les études de faisabilité du projet avec des **taux de rémunération intéressants** (5 à 6%).

Un projet de territoire

Des **partenariats locaux** sont à l'étude, notamment avec un **éleveur ovin** implanté localement pour l'entretien des terrains sous les panneaux solaires par les moutons.

BayWa r.e aura recours à des **entreprises locales** pour les actions de maintenance et entretien du parc (génie civil, génie électrique, entretien des espaces verts...)

Enfin, soucieux d'inscrire le projet dans une démarche d'exemplarité écologique, le **recyclage des panneaux** solaires en fin de vie ou endommagés sera pris en charge par l'usine ENVIE2E inaugurée à St Loubès (Gironde) en septembre 2022.

Parc photovoltaïque des Lacs Médocains, développé, construit et exploité par BayWa r.e

Intéressé.e par le photovoltaïque ? Une visite d'un parc solaire de Gironde sera organisée avec les élus locaux au printemps 2023 : si vous souhaitez être informé.e de la date, contactez nos équipes ! (coordonnées ci-dessous)

Vous avez des questions ou des remarques ? Contactez-nous !

Jeanne PINTART, Cheffe de projets solaires
07 64 88 23 65
jeanne.pintart@baywa-re.fr

Pour en savoir-plus, rendez-vous sur la page internet du projet en flashant le QR Code !

L'énergie est notre avenir, économisons-la

Imprimé sur du papier recyclé
Ne pas jeter sur la voie publique