

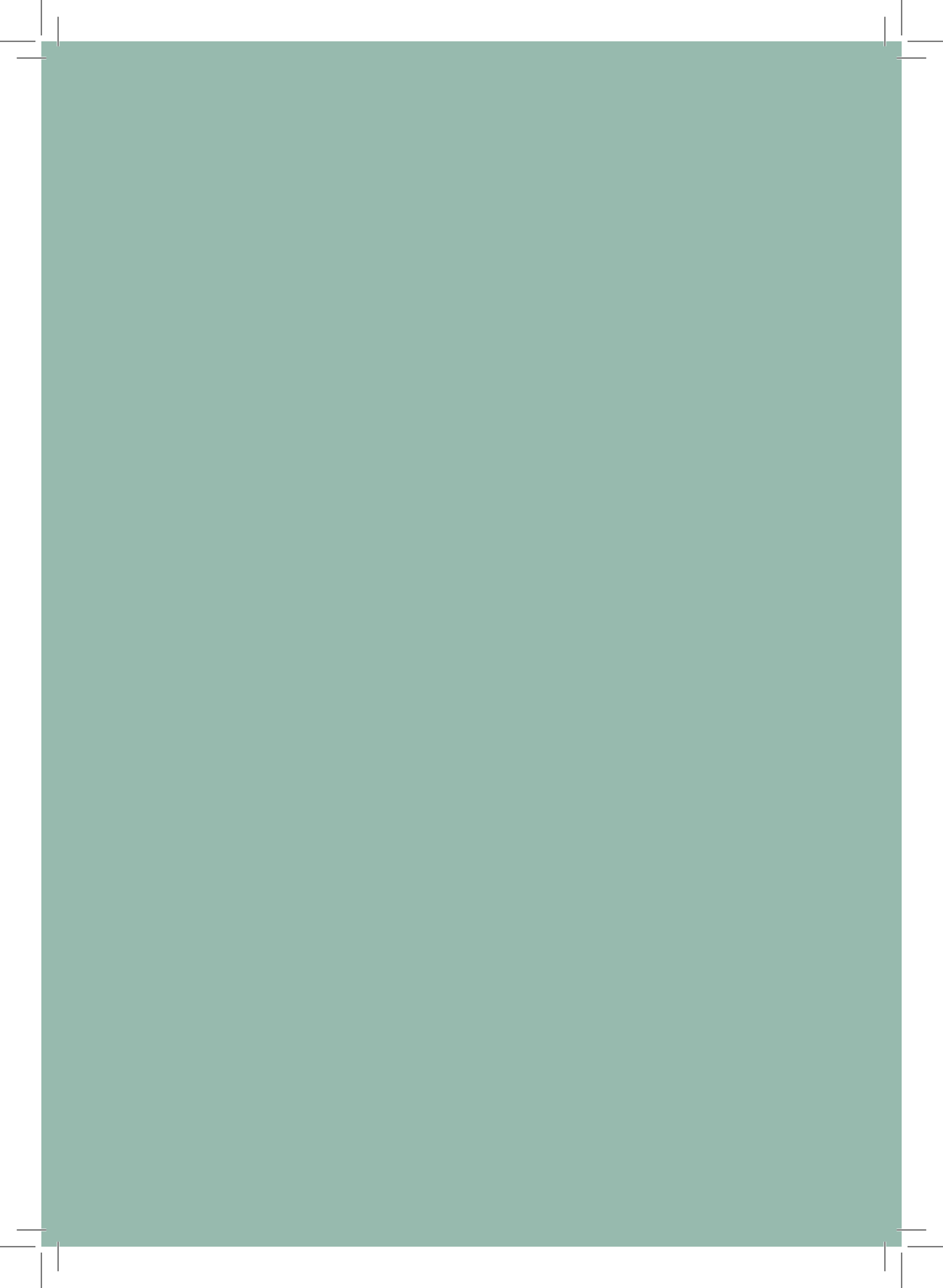


PROGRAMME RENO'VASTRES

L'accompagnement qui vous donne l'énergie de rénover votre habitation



Publication : Mars 2025





“ Le projet éolien sur notre commune des Vastres a toujours fait sens pour nous et l'accompagnement **RENO'VASTRES** est une belle action concrète en faveur de la sobriété énergétique. **Je suis convaincu que chaque territoire a le devoir d'apporter sa contribution à son échelle pour lutter contre le changement climatique** et je suis fier que notre commune, en étroite collaboration avec la société BayWa r.e. puisse porter un projet éolien qui bénéficie au plus grand nombre.

Ainsi lorsque BayWa r.e. nous a annoncé sa volonté de travailler avec COHECO afin de mettre en place un programme d'aide à la rénovation énergétique pour les habitant.es du territoire il m'a paru évident de les encourager dans cette dynamique. **Développer l'éolien tout en travaillant sur la sobriété énergétique fait sens** et cela s'est mis en place sur Les Vastres et également sur les communes aux alentours.

Je tiens également à souligner un autre impact positif du projet concernant notre économie locale : en rendant possible l'accompagnement **RENO'VASTRES**, l'entreprise COHECO, basée à Lapte, a pu renforcer son activité. Par extension, les chantiers lancés cette année pour les rénovations énergétiques de vos habitations ont permis de générer également de l'activité économique pour des artisans du territoire. **Un renforcement de l'économie locale, une valorisation du circuit court et une baisse de la facture d'électricité : voilà des retombées concrètes !**

Ceci démontre qu'un projet éolien intelligemment pensé, avec une municipalité qui copilote le projet, permet de faire bénéficier de retombées directes pour le territoire.

Désormais nous attendons l'issue des contentieux toujours en cours en espérant pouvoir construire notre parc éolien dans les prochaines années après tous les compromis que nous avons fait pour satisfaire le plus grand nombre sur son implantation et son dimensionnement.

Comme le disait Albert Einstein « Le monde ne sera pas détruit par ceux qui font le mal mais par ceux qui les regardent sans rien faire ». Cela nous rappelle le besoin que nous avons de nous mobiliser pour la transition énergétique et contrecarrer cette dépendance aux énergies fossiles. ”

Jean-Luc Chambon, Maire des Vastres

Dans le cadre du projet éolien développé par la société BayWa r.e. sur la commune des Vastres, un large programme de rénovation énergétique a été lancé en partenariat avec le bureau d'études énergétique COHECO. Le programme **RENO'VASTRES** initié en 2023 est ouvert aux habitants des Vastres et des communes limitrophes.

EN QUOI CONSISTE LE PROGRAMME **RENO'VASTRES** ?

Le programme **RENO'VASTRES** est un dispositif complet et personnalisé, basé sur vos besoins et votre budget. Le partenaire technique et spécialisé COHECO vous accompagne de la visite technique pour analyser votre projet de rénovation à l'audit énergétique plus complet pour dresser des préconisations chiffrées jusqu'à la phase des travaux et dépôt des dossiers de subventions.



1. Visite technique de votre habitation

- Visite technique avec prise de clichés
- Analyse du projet de rénovation
- Proposition de solutions techniques et financières



2. Audit énergétique gratuit

- Etat des lieux poussé du bâtiment
- Bilan de performance énergétique et proposition de scénario de travaux
- Préconisation chiffrée plus précise



3. Assistance et conseil dans le choix de vos travaux

- Préconisation de travaux adaptés grâce à l'ingénierie technique, sociale et financière
- Préconisation dans le choix des entreprises et des artisans



4. Accompagnement dans le montage et le dépôt des dossiers de subventions

- Aide à la réalisation des dossiers de demandes de subventions (MaPrimeRénov'-CEE)

Dans le cadre du programme, deux forums autour de la rénovation énergétique ont été organisés en octobre 2023 et en avril 2024 pour mettre en relation artisans locaux et riverains. Tous les corps de métiers de la rénovation énergétique ont été représentés par des entreprises locales : Isolation, Toiture, Façade, Menuiseries extérieures, Chauffage, Eau Chaude, Ventilation et Solaire photovoltaïque.

L'agrément **Mon Accompagnateur Rénov** permet à COHECO d'accompagner les ménages dans le cadre d'un parcours de rénovation globale subventionnée par MaPrimeRénov.



Un parc éolien produit de l'électricité renouvelable mais aussi des retombées économiques pour le territoire d'accueil.

A l'issue d'une démarche de concertation autour du projet éolien sur la commune des Vastres et de plusieurs Groupes de Travail menés avec des habitants motivés, le souhait de mettre en place un accompagnement à la rénovation énergétique a été concrétisé avec COHECO. Merci aux participants du Groupe de Travail citoyen qui ont donné l'élan de concrétiser ce partenariat.

Parallèlement, comme le parc éolien, ce programme **RENO'VASTRES** contribue à accélérer la sobriété énergétique des logements en permettant des économies d'énergie qui se traduisent également par une baisse de la facture d'électricité.

UN PROJET ÉOLIEN QUI BÉNÉFICIE AU PLUS GRAND NOMBRE

Le programme s'inscrit dans la dynamique de développement de BayWa r.e. qui souhaite, avec des experts du territoire, faire bénéficier des retombées positives du projet éolien au plus grand nombre. Autour du projet éolien des Vastres, plusieurs actions ont été mises en place à destination des riverains, collectivités et agriculteurs.

Des retombées économiques avantageuses grâce au financement participatif de 2022.

Une réduction de la facture énergétique et une amélioration du confort et de la valeur de son logement avec le programme **RENOVASTRES**.

Sensibilisation et pédagogie sur le changement climatique en partenariat avec ERE43.

RIVERAINS



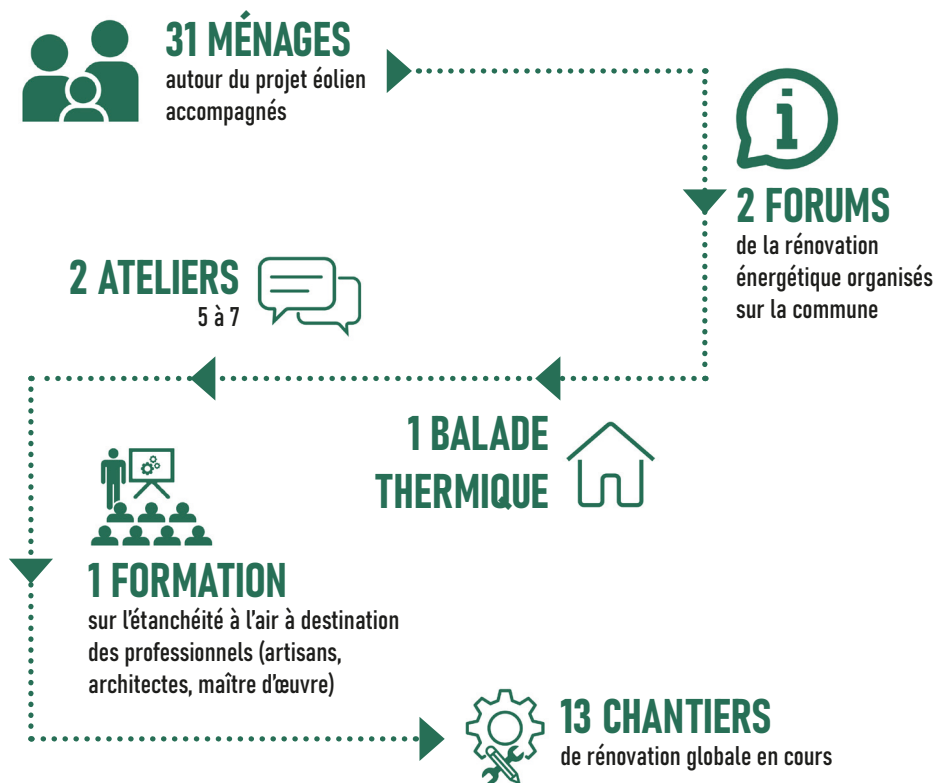
AGRICULTEURS

Réflexions sur la mise en place d'un pèse bétail.

COMMUNE

Des retombées économiques pérennes grâce aux recettes fiscales générées par le parc éolien pendant au moins 30 ans.

CHIFFRES CLÉS DU PROGRAMME **RENO'VASTRES** 2023 / 2024



ILS, ELLES TÉMOIGNENT...

Un accompagnement réactif pour le montage du dossier de subvention :

« Nous avons décidé de rénover notre résidence secondaire, un ancien corps de ferme qui n'avait pas d'isolation. L'expertise de Coheco nous a permis de définir les priorités et de nous aider dans le montage d'un dossier pour obtenir des subventions auxquelles nous sommes éligibles. Nous recommandons Coheco pour leur réactivité et professionnalisme. » **Habitant des Vastres et communes alentours**



Un accompagnement personnalisé pour un logement plus agréable et moins énergivore :

Les travaux engagés dans le cadre du programme :

- Isolation par l'intérieur avec de la laine de bois
- Changement du mode de chauffage : passage du mazout à une solution énergétique combinant pellets et panneaux solaires
- Mise en place d'une VMC
- Changement des huisseries
- Réfection des toitures
- Décroûtage des murs périphériques
- Mise en place d'un hérisson sur 110m²

« La complexité tant technique qu'économique et réglementaire de la conduite d'un projet de rénovation demande une expertise. Sans le programme proposé par BayWa r.e. et Coheco nous n'aurions pas engagé les travaux. Les conseils et l'accompagnement patient et qualitatif nous ont apporté satisfaction. Les travaux vont rendre notre logement plus agréable à vivre et nous ne doutons pas de la nette amélioration de l'efficacité énergétique future. » **Habitant des Vastres et communes alentours**

Un accompagnement réactif pour le montage du dossier de subvention :

« Dans le cadre du programme de rénovation énergétique, et à la suite d'une étude réalisée par Coheco, nous avons isolé les murs et la toiture de notre habitation, remplacé les fenêtres et mis en place une PAC avec chauffage au sol. » **Habitant des Vastres et communes alentours**

« Nous n'aurions pas forcément engagé certains travaux, nous étions en cours de réflexion et le programme nous a permis de prendre des décisions. Résultat : nous avons un nouveau chauffe-eau et une nouvelle VMC ! » **Habitant des Vastres et communes alentours**

« Sans un accompagnement je ne serais pas en mesure de conduire seule les travaux de cette ampleur. » **Habitant des Vastres et communes alentours**

ILS, ELLES ONT SAUTÉ LE PAS POUR UNE RÉNOVATION GLOBALE...



Objectifs et résultats attendus

Economie d'énergie/an : 73%

Economie d'argent/an* : 9 000€

Amélioration du DPE F à un DPE B

Rénover pour améliorer son confort et faire des économies d'énergie

Actions :

- Réalisation d'une étude thermique par COHECO
- Réalisation d'un audit énergétique par COHECO
- Lancement des travaux en 2025 :
 - Isolation de la toiture
 - Remplacement des menuiseries
 - Isolation des sols
 - Isolation des murs et correction thermique
 - Installation VMC
 - Installation chaudière granulés + un système solaire combiné

Rénover pour valoriser son bien immobilier et faire des économies d'énergie

Actions :

- Conseils et préconisations de travaux par COHECO
- Réalisation d'un audit énergétique par COHECO
- Aide au choix des entreprises
- Lancement des travaux en 2025 :
 - Isolation par l'intérieur (toiture et murs)
 - Remplacement menuiseries
 - Installation VMC
 - Installation PAC air/eau double service



Objectifs et résultats attendus

Economie d'énergie/an : 66%

Economie d'argent/an* : 4 000€

Amélioration du DPE F à un DPE B

*Les économies sont estimées selon la méthode de calcul conventionnelle 3CL-2021.

COHECO, EXPERT EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Situé à Lapte au cœur de la Haute-Loire, COHECO est un bureau d'études énergétiques de 4 salariés qui place l'humain au centre de chaque projet. Certifié « RGE Etudes » et agréé « Mon accompagnateur Rénov' », COHECO propose un accompagnement complet et personnalisé pour mener des travaux de rénovation énergétique. Nous accompagnons principalement des particuliers dans leur projet de rénovation.

Notre objectif : à partir de vos besoins et des spécificités de votre logement, Coheco vous guide vers des travaux de rénovation pertinents, qui respectent votre logement, sa construction et son histoire, et en adéquation avec vos usages.

Depuis 2023, le partenariat avec BayWa r.e., à travers le programme RENO'VASTRES, nous a offert l'opportunité de renforcer notre présence et activité sur le territoire. Ce programme a permis de conseiller une trentaine de ménages et de les accompagner dans leurs choix de rénovation énergétique.

La prise en charge par le programme RENO'VASTRES de la phase de conseil en amont du lancement des travaux a permis de lever un obstacle majeur : la réticence des propriétaires à s'engager dans une étude personnalisée sans garantie de résultats. RENO'VASTRES, en prenant en charge cette phase initiale, a ainsi considérablement facilité le passage à l'acte pour de nombreux foyers, démontrant la valeur ajoutée d'un accompagnement professionnel dès les premières étapes du projet de rénovation.

Au-delà de l'accompagnement des particuliers, RENO'VASTRES a renforcé la visibilité de COHECO et nous a permis de mobiliser les acteurs clés de la rénovation (artisans, architectes, maîtres d'œuvre). La mise en place de forums, ateliers et formations a permis de contribuer à la montée en compétence de la filière, renforçant ainsi l'écosystème local de la rénovation énergétique.

Cette expérience a confirmé notre conviction : l'accompagnement personnalisé et la collaboration entre tous les acteurs sont essentiels pour une rénovation énergétique réussie. Le programme a non seulement bénéficié aux habitants et aux professionnels locaux, mais il a également enrichi notre expertise chez COHECO. L'enjeu est à présent d'ancrer durablement les bonnes pratiques que RENO'VASTRES nous a permis de mettre en place pendant ces deux années. Nous restons déterminés à poursuivre notre mission, en œuvrant pour des rénovations énergétiques respectueuses du bâti et adaptées aux besoins de chacun.

Contact : contact@coheco.fr

BAYWA R.E. & LE PROJET ÉOLIEN DES VASTRES

Acteur majeur des énergies renouvelables et producteur indépendant d'énergie (IPP), BayWa r.e. est l'entreprise qui co-développe avec Quénéac'h le projet éolien sur la commune des Vastres depuis 2007. Après des années d'études, de concertation locale et d'échanges avec le territoire, le projet se constitue désormais de 3 éoliennes situées sur des terrains communaux. D'une puissance totale prévisionnelle de 10 MW, le parc éolien fournira l'équivalent de la consommation électrique de 5 000 foyers (chauffage inclus).

Le programme **RENO'VASTRES** est le fruit d'une volonté de BayWa r.e. et du territoire, convaincus de la nécessité de lier développement des énergies renouvelables avec la sobriété énergétique.

Les premiers chiffres et travaux engagés de cette démarche démontrent la pertinence d'avoir mis en place **RENO'VASTRES** car la demande existe sur le territoire des Vastres et alentours. Cela a permis aux foyers qui ont souhaité être accompagnés d'obtenir un conseil et une expertise gratuite. Ces types de travaux coûteux peuvent bénéficier d'aide de l'état et surtout permettent de gagner en confort au sein du logement et en valeur immobilière. Aujourd'hui les DPE pour un bien immobilier font de plus en plus partie des critères de vente importants.

Un tel accompagnement est une première sur le territoire et COHECO est une structure de confiance avec qui nous avons plaisir de travailler. Les différents témoignages publiés dans ce livret le démontrent.

Enfin, cette réussite d'un programme lancé depuis 2 ans et toujours en cours prend racine dans une volonté de la part de BayWa r.e. et de la municipalité des Vastres d'initier des actions locales en lien avec la sobriété énergétique, soutenues par le projet éolien.



Pour en savoir plus sur le projet éolien des Deux Plateaux
sur la commune des Vastres :
baywa-re.fr/fr/eolien/projet-de-parc-eolien-les-vastres

