



Word een energieboer

**Draag bij aan de energietransitie
en profiteer mee.**



Inkomsten genereren met duurzame energie

Land is cruciaal voor de energietransitie. BayWa r.e. heeft de expertise, de technologie en het kapitaal in huis om windparken te ontwikkelen. Er is echter nog een element vereist om dergelijke projecten te realiseren: ruimte. Landeigenaren kunnen hiervan profiteren. Wilt u ook een passief inkomen met duurzame energie genereren? BayWa r.e. helpt u graag om dit te realiseren!

Een betere toekomst samen met BayWa r.e.

Als landeigenaar kunt u een positieve bijdrage leveren aan een betere toekomst en tegelijkertijd inkomsten genereren met duurzame energie, zonder hier omkijken naar te hebben. BayWa r.e. is daarin uw betrouwbare partner voor de lange termijn. De energietransitie is immers een langdurig proces. Mede daarom vinden wij het belangrijk om goede, duurzame relaties op te bouwen – zowel met de lokale gemeenschap als met landeigenaren.

BayWa, het moederbedrijf van BayWa r.e., is al sinds de oprichting in 1923 actief in de landbouw, energie en bouw. Daarnaast is ons zusterbedrijf Abemec al 70 jaar een betrouwbare partner in de landbouwmechanisatie. Dankzij onze jarenlange ervaring en ons uitgebreide internationale netwerk kunnen wij de behoeften van landeigenaren op flexibele wijze vervullen. Wij ondersteunen hen niet alleen in hun rol als ondernemer, maar ook als beschermer van de biodiversiteit van het landschap en de omgeving.

Uw voordelen

Het beschikbaar maken van uw land voor een windpark biedt u als landeigenaar zeer aantrekkelijke voordelen:



Neveninkomsten

Door uw grond beschikbaar te maken voor duurzame energieprojecten kunt u aantrekkelijke inkomsten uit windenergie genereren, zonder dat u hier omkijken naar heeft.



Langdurige & stabiele inkomstenstroom

Windparken worden voor 20 tot 30 jaar bedreven. Dit betekent dat u gedurende deze hele periode profiteert van een stabiele inkomstenstroom, welke bijvoorbeeld als onderpand kan dienen voor andere bedrijfsinvesteringen.



Medegebruik infrastructuur

Voor aanleg en onderhoud van het windpark worden verharde wegen en opstelplaatsen aangelegd. Deze zijn ook bruikbaar voor agrarisch gebruik en tijdelijke opslag.



Lokaal voordeel voor de omgeving

De hernieuwbare energieprojecten van BayWa r.e. ondersteunen de relatie met de lokale gemeenschap en maken participatie mogelijk. Ook streven wij naar lokale energieafname, waarmee de van uw land geoogste windstroom ten goede komt aan de lokale bedrijvigheden.

Wat bieden wij de omgeving?



Financiële participatie

Wij streven naar 50% lokale eigendom via een bestaande of nog op te richten energiecoöperatie. De leden bepalen zelf hoe de winst van het project kan worden ingezet ten behoeve van de omgeving. Denk bijvoorbeeld aan het bestrijden van energiearmoede onder inwoners door middel van het isoleren van woningen, of door de omringende natuur te versterken.



Proces-participatie

De lokale gemeenschap kent de omgeving het beste en die kennis is cruciaal bij het ontwikkelen van een windpark. Wij zorgen dat inwoners en ondernemers de mogelijkheid krijgen om mee te denken over hoe het project uiteindelijk wordt vormgegeven.



Omgevingsfonds

Zodra het project eenmaal loopt wordt er per geproduceerde megawattuur een bedrag gestort in een omgevingsfonds. Dit fonds kan ingezet worden voor het financieren van lokale initiatieven, zoals het ondersteunen van plaatselijke cultuur- en sportverenigingen of het installeren van fietsoplaadpunten.



Alle energie-oplossingen onder één dak

BayWa r.e. heeft verschillende technieken in huis om projecten lokaal te integreren. Indien er interesse is vanuit de gemeenschap, kunnen wij bijvoorbeeld lokale energieopslag realiseren om optimaal gebruik te maken van de beschikbare netcapaciteit.



Verminderen van hinder

De zorgen van zowel de landeigenaren als de omgeving nemen wij serieus. Wij van BayWa r.e. erkennen dat windmolens het landschap veranderen en hinder kunnen veroorzaken zoals slagschaduw en geluid. In overleg met de landeigenaren en de omgeving, kunnen wij maatregelen nemen om de hinder zoveel mogelijk te beperken.

Wij vertrouwen erop dat, door een transparante en participatieve aanpak, het windpark uiteindelijk wordt ervaren als een waardevolle toevoeging aan de omgeving.

Slagschaduw

Slagschaduw ontstaat vooral in de herfst en de lente als de zon laag staat. Dit veroorzaakt langere schaduwen.

Een windmolen mag wettelijk niet meer dan 6 uur per jaar slagschaduw veroorzaken. Daarna gaat de windmolen uit. De windmolens worden via een stilstandvoorziening uitgeschakeld wanneer (te vaak) slagschaduw optreedt op omliggende woningen.

Geluid

Het geluid dat windturbines maken komt vooral door het bewegen van de wieken. Hoeveel geluid je hoort als je bij een windturbine staat, hangt van een aantal zaken af. Nieuwere windturbines maken minder geluid dan oudere modellen. En als het harder waait, maken de wieken meer geluid.

Het maakt daarnaast uit hoe dichtbij of ver af je staat. Ook het andere omgevingsgeluid heeft invloed op wat je hoort en ook de kenmerken van de omgeving. 's Nachts als er minder omgevingsgeluid is, zul je een windturbine beter horen dan overdag.

Wij hanteren de landelijke geluidsnormen voor windturbines op land.

Licht

De windturbines hebben lampen die 's nachts kunnen branden om vliegverkeer te waarschuwen voor de windturbines. We zorgen er met zogenaamde transpondertechnologie voor dat deze lampen alleen aan gaan als er laagvliegend vliegverkeer, zoals een helikopter of propellervliegtuig in de buurt is wanneer het donker is.



Constructie

Een tijdelijke bouwplaats van ongeveer 200x50 meter is nodig voor opbouw van de kraan, torenelementen en wieken.

Na de bouwfase, nemen de windturbine en kraanopstelplaats ongeveer 2500m² in beslag. Alle ruimte daaromheen blijft beschikbaar voor agrarisch gebruik. De kraanopstelplaats kan ook door de boer gebruikt worden voor tijdelijke opslag van bijvoorbeeld materieel of agrarische producten.

Na 25-30 jaar worden de windturbines weer afgebroken. Heipalen worden op een diepte van 2m afgeknijpt, de delen dieper dan 2m verblijven in de grond. De funderingen wordt volledig verwijderd en wordt het perceel weer in oude staat hersteld na aanvoer van schone en vruchtbare grond.

Wind turbine

Levering, oprichting,
testdraaien, overname

Fundaties

Uitgraven, heien,
betonstorten

**Ondergronds elektrische
infrastructuur**

Kabels en netaansluiting

Civiele infrastructuur

Wegen en kraan
opstelplaatsen

Lokale waarde, globale expertise

Een greep uit onze succesvolle projecten:



Windpark Bedesbach
Duitsland

5 windturbines
Capaciteit: 17,25 MW
Stroom voor 14.000 huishoudens
17.600 ton CO₂ besparing



Windpark Clos Neuf
Frankrijk

4 windturbines
Capaciteit: 12 MW
Stroom voor 14.000 huishoudens
8.120 ton CO₂ besparing



Windpark Amadeus
Verenigde Staten

96 windturbines
Capaciteit: 250 MW
Stroom voor 74.800 huishoudens
648.000 ton CO₂ besparing

De stappen naar een duurzame toekomst



Waarom BayWa r.e.?

Wij zijn:

Betrouwbaar en kapitaalkrchtig

Als onderdeel van de succesvolle BayWa Group (opgericht in 1923) is BayWa r.e. een betrouwbare, kapitaalkrchtige partner met een lange-termijnvisie.

Pragmatisch en ervaren

Ons team van ontwikkelaars, bouwers en beheerders heeft wereldwijd ruim 6GW aan duurzame energieopwekking en -opslag gerealiseerd. De projecten die momenteel in ontwikkeling zijn, zullen ongeveer 30GW opleveren.

Onafhankelijk

BayWa r.e. is niet gelieerd aan bepaalde energiebedrijven of leveranciers. Die autonome bedrijfsvoering betekent dat we altijd kiezen voor het beste ontwerp met de hoogste opbrengst, met meeste positieve impact op de lokale gemeenschap.

Gericht op de lange termijn

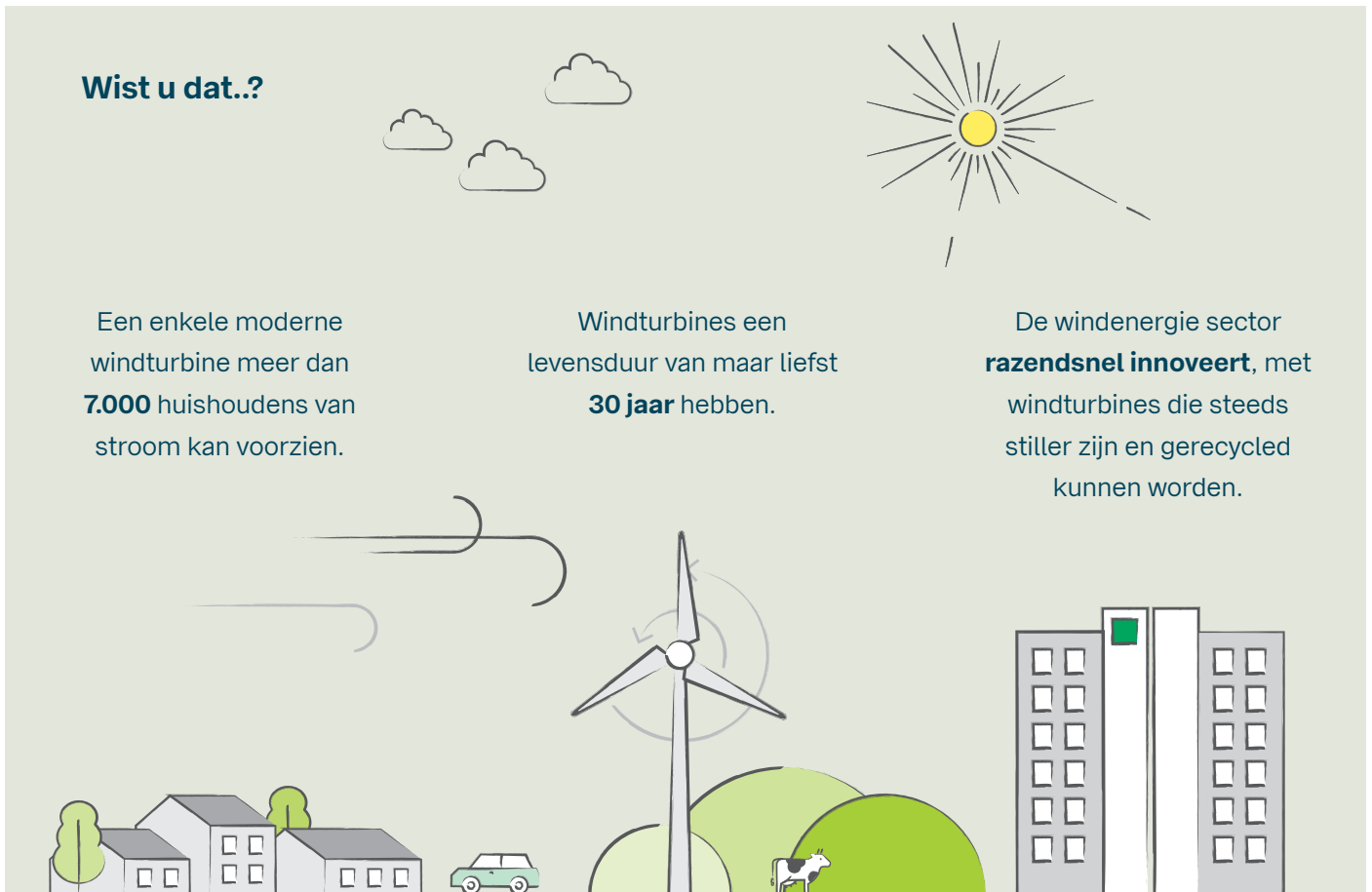
BayWa r.e. ontwikkelt, bouwt en beheert haar eigen duurzame energieprojecten, met een focus op langdurige samenwerkingen.

Wist u dat..?

Een enkele moderne windturbine meer dan **7.000** huishoudens van stroom kan voorzien.

Windturbines een levensduur van maar liefst **30 jaar** hebben.

De windenergie sector **razendsnel innoveert**, met windturbines die steeds stiller zijn en gerecycled kunnen worden.



Wilt u als landeigenaar profiteren van de energietransitie?

Neem dan contact op met BayWa r.e. voor meer informatie over de mogelijkheden. Wij laten u graag zien hoe u kunt meeprofiten van de opbrengst van onze duurzame energieprojecten.

wind.benelux@baywa-re.com
benelux.baywa-re.com



Baywa r.e. Benelux BV
Niasstraat 1
3531 WR Utrecht
benelux.baywa-re.com

A decorative horizontal bar with a green gradient, transitioning from a lighter shade on the left to a darker shade on the right, positioned below the contact information.