

# colonies

## À propos

Fondée en 2017, Colonies crée et opère des logements clés en main adaptés à tous les styles de vie : coliving, coloc et appartements privés.

Ses résidences accueillent jusqu'à 350 locataires et offrent des prestations uniques qui améliorent le quotidien de ses locataires : ménage hebdomadaire, coworking, salle de sport, rooftop, piscine & autres.

Colonies propose aux investisseurs immobiliers un placement locatif clé en main en intégrant l'ensemble de la chaîne de valeur : recherche des biens, rénovation et gestion locative.

## Histoire

Amis et colocataires pendant leurs études à l'ESSEC, les fondateurs Alexandre Martin, Amaury Courbon et François Roth ont directement expérimenté les difficultés de trouver un logement adapté à leurs attentes.

Face à une offre locative souvent inadaptée, ils ont imaginé un modèle optimisé : un appartement clé en main, beau et agéable à vivre, avec un loyer tout inclus (assurance, charges, internet) qui correspondait exactement à leurs besoins.

Inspirés par les innovations du secteur après un voyage aux États-Unis, ils décident de créer de grandes résidences de coliving, qui rencontrent un succès immédiat.

Convaincus que l'offre immobilière classique ne correspond pas à tous les locataires, ils décident de créer des solutions adaptées pour chaque profil : coliving, coloc ou appartements individuels.

## Définitions

**Colonies** : Créeur et opérateur de logements clés en main en coliving, coloc et appartements privés.

**Colocations** : Logements partagés, améliorés grâce au savoir-faire de Colonies, entièrement meublés, fonctionnels et abordables.

**Coliving** : Forme alternative de la colocation proposant des espaces privatisés entièrement équipés, des espaces communs (grande cuisine et salon partagés, jardin, salle de projection...) et des services (ménage hebdomadaire) conçus pour offrir un cadre de vie à la fois confortable et convivial.

**Bâtiment XXL** : Grandes résidences avec plus de locataires, plus d'espaces et plus de prestations (espace de coworking, salle de sport, rooftop, piscine, spa...), offrant encore plus de confort pour améliorer le quotidien.

## Chiffres clés

# 2017

Année de création

par Alexandre Martin, Amaury Courbon,  
François Roth

# 4

Bureaux

# 80

Employés

# 5

Pays

France, Belgique,  
Allemagne, Suisse  
et Espagne

# 21

Villes

# 500+

Résidences

# 3400+

Locataires

# 61M€

Levés au total

Auprès d'Eurazeo, Global Founders Capital et Crédit Mutuel Impact

## Investisseurs immobiliers

Ares Management, LBO France, In'li, Primonial, La Française, Covea, ION, CDC Habitat, Esset, APICAP, Quares, Groupama, Home Invest Belgium, Eurazeo, Deutsche Asset One



# Comprendre Colonies

Colonies prend en charge l'intégralité de la chaîne de valeur immobilière

## Recherche du bien

En partenariat avec des investisseurs privés ou institutionnels apportant les fonds, Colonies identifie des biens à fort potentiel, en privilégiant des localisations centrales et proches des commodités essentielles. Son réseau d'agents de terrain et d'experts fiscaux et juridiques permet d'optimiser chaque acquisition et de garantir une maîtrise des délais et des budgets.

## Rénovation et construction

Que ce soit par la réhabilitation de bâtiments existants ou la construction de nouveaux espaces, Colonies assure tous les travaux pour garantir un même niveau de qualité. Ses experts en architecture intérieure conçoivent des aménagements modernes, mis en œuvre par des artisans sélectionnés avec soin. L'objectif est d'équilibrer intimité des espaces privés et convivialité des espaces partagés.

## Aménagement

Colonies s'occupe ensuite de rendre le lieu de vie le plus agréable possible (literie de qualité, salle de bain pour 2 à 3 locataires maximum...). Pour cela, chaque logement est entièrement meublé, équipé et décoré avec du mobilier durable et de qualité. L'objectif est d'offrir un cadre de vie à la fois esthétique, fonctionnel et chaleureux.

## Mise en location

Colonies digitalise entièrement le processus locatif : de la visite à la signature du bail, tout est accessible sur sa plateforme en ligne, garantissant une réservation simple et rapide. Les locataires, qu'ils soient français ou internationaux, sont sélectionnés avec soin afin de favoriser une dynamique harmonieuse au sein de chaque résidence.

# Nos produits

## Colocation

- Capacité :** 3 à 7 personnes
- Superficie :** 75 à 160 m<sup>2</sup>
- Cible :** Jeunes (18-30 ans)
- Description :** Un appartement abordable et design pensé pour la cohabitation



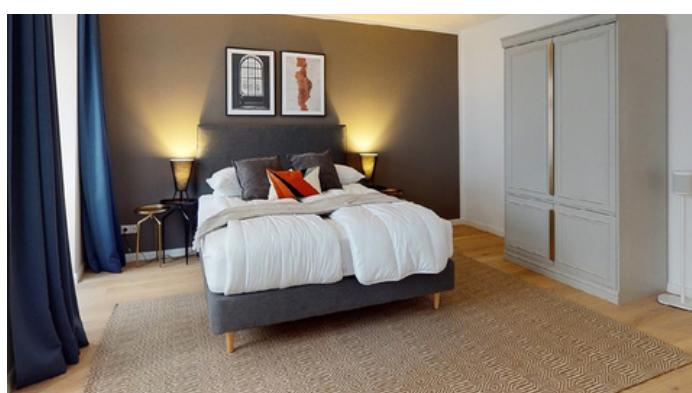
# Maisons en Coliving

- **Capacité :** 7 à 20 personnes
- **Superficie :** 200 à 600 m<sup>2</sup>
- **Cible :** Jeunes actifs (25-40 ans),
- **Description :** Une maison spacieuse qui combine espaces privatisés pour l'intimité et espaces communs pour socialiser (grand séjour et cuisine, jardin, rooftop...)



## Appartements privés

- **Capacité :** 1 à 2 personnes
- **Superficie :** 25 à 80 m<sup>2</sup>
- **Cible :** Professionnels et jeunes couples
- **Description :** Logements individuels clés-en-main, entièrement meublés et équipés



# Bâtiments XXL

- **Capacité** : 20 à 300 personnes
- **Superficie** : 1000 à 5000 m<sup>2</sup>
- **Cible** : Tous types de publics.
- **Description** : Immeuble résidentiel qui combine espaces privatisés pour l'intimité et encore plus d'espaces communs et de prestations (espace de coworking, rooftop, salle de sport, salle de cinéma, spa...)

