

Årsregnskap 2025

Oslotech AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Resultatregnskap - morselskap og konsern

Osloitech AS

Morselskap			Konsern	
2024	2025	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader				
197 666 485	201 055 080		238 432 969	235 535 017
1 061 244	1 679 330		2 399 500	1 216 449
0	0		10 344 605	10 368 677
198 727 729	202 734 410	2	251 177 073	247 120 143
124 558 072	126 883 890		126 972 798	126 623 796
15 760 552	16 360 035	3	36 551 351	35 652 447
11 554 691	12 347 344	4	15 046 674	13 862 131
0	1 282 300	4	1 282 300	0
31 356 380	38 611 907	3	64 479 539	54 246 459
183 229 694	195 485 475		244 332 662	230 384 833
15 498 034	7 248 935		6 844 410	16 735 310
Finansinntekter og finanskostnader				
685 327	628 800		0	2
3 173 995	3 943 962		4 291 479	3 502 400
1 224	3 543 220		3 543 521	3 617
828 401	411 554		417 248	884 989
458 364	42 158		44 073	467 669
2 573 781	7 662 270		7 373 680	2 153 362
18 071 815	14 911 205		14 218 090	18 888 672
4 070 157	2 545 849	5	2 398 059	4 250 522
14 001 658	12 365 356		11 820 031	14 638 150
14 001 658	12 365 356		11 820 031	14 638 150
Overføringer				
14 001 658	12 365 356	6	11 820 031	14 638 150
14 001 658	12 365 356	6	11 820 031	14 638 150

Balanse - morselskap og konsern

Osloitech AS

Morselskap			Konsern	
2024	2025	Note	2025	2024
		Eiendeler		
		Anleggsmidler		
0	0	Forskning og utvikling	192 367	0
339 824	339 824	Konsesjoner, patenter o.l.	339 824	339 824
1 083 777	2 527 085	Utsatt skattefordel	2 892 550	1 282 812
1 423 602	2 866 909	Sum immaterielle eiendeler	3 424 741	1 622 637
		Varige driftsmidler		
60 994 199	56 549 861	Tomter og bygninger	61 025 915	65 628 253
0	0	Maskiner og anlegg	146 250	255 926
23 094 878	18 604 836	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	30 884 001	32 882 578
84 089 077	75 154 698	Sum varige driftsmidler	92 056 167	98 766 758
		Finansielle anleggsmidler		
690 803	1 554 137	Investeringer i datterselskap	51 079	0
6 000 000	5 000 000	Lån til foretak i samme konsern	0	0
58 762 312	51 034 330	Andre aksjer og andeler	52 278 058	58 822 312
65 453 115	57 588 467	Sum finansielle anleggsmidler	52 329 137	58 822 312
150 965 794	135 610 074	Sum anleggsmidler	147 810 045	159 211 707
		Omløpsmidler		
		Fordringer		
4 183 430	1 965 264	Kundefordringer	5 855 621	5 679 213
9 021 185	12 475 161	Andre fordringer og tidsavgrensninger	11 573 413	12 422 118
13 204 616	14 440 425	Sum fordringer	17 429 035	18 101 331
71 203 170	95 009 222	Bankinnskudd, kontanter o.l.	100 239 819	75 099 680
84 407 785	109 449 647	Sum omløpsmidler	117 668 853	93 201 011
235 373 579	245 059 721	Sum eiendeler	265 478 899	252 412 718

OsloTech AS

Oslo, 21. april 2026
Styret i Oslotech AS

Tone Nybø
styremedlem

Kontantstrømanalyse Oslotech AS

Mor		Konsern			
2024	2025			2025	2024
<u>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</u>					
18 071 815	14 911 205	+/-	Resultat før skatt	14 218 090	18 888 672
0	-5 114 379	+/-	Periodens betalte skatt	-5 326 244	-2 132 560
0	0	+/-	Verdiendring finansielle instrumenter	0	0
11 554 691	13 629 644	+	Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	15 046 674	13 862 131
1 962 775	2 218 166	+/-	Endring i debitorer	-176 408	1 934 289
-6 631 308	960 680	+/-	Endring i kreditorer	3 610 149	-7 428 826
-4 696 626	5 954 530	+/-	Endring i tidsavgrensingsposter	10 217 145	82 932
20 261 347	32 559 846	A	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	37 589 406	25 206 638
<u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>					
-11 897 970	-4 695 265	-	Investeringer i varige driftsmidler	-9 618 383	-15 810 047
0	0	+	Salg av varige driftsmidler	0	0
6 541 602	6 864 648	+/-	Endring i andre anleggsmidler	6 300 808	5 541 602
0	1 000 000	+/-	Endring i langsiktige fordringer	2 285 954	0
-5 356 368	3 169 383	B	Netto likviditetsendring fra investeringer	-1 031 621	-10 268 445
<u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>					
11 900 000	-11 923 177	+/-	Opptak/nedbetaling av gjeld	-11 923 177	11 128 969
		+/-	Tilgang minoritet	505 531	0
		+/-	Egenkapitaljustering uten kontanteffekt		
11 900 000	-11 923 177	C	Netto likviditetsendring fra finansiering	-11 417 646	11 128 969
44 398 191	71 203 170		Betalingsmidler 01.01	75 099 680	49 032 518
26 804 979	23 806 052	A+B+C	Netto likviditetsendring gjennom året	25 140 139	26 067 162
71 203 170	95 009 222		Betalingsmidler 31.12	100 239 819	75 099 680

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Konsernets virksomhet består av utvikling og drift av møteplasser og infrastruktur som fremmer innovasjon og næringsutvikling, herunder tilrettelegging for kommersialisering av forskningsresultater. Konsernet omfatter videre barnehagevirksomhet samt utleie av laboratorielokaler. Virksomheten drives i Forskningsparken i Oslo Kommune.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Som tilknyttet selskap regnes selskap hvor Oslotech AS har en eierandel mellom 20% og 50%, og hvor Oslotech AS har betydelig innflytelse. Andel i tilknyttet selskap innarbeides etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I tråd med Oslotech AS's formål for investering i nystartede bedrifter faller ingen av disse inn under definisjonen tilknyttede selskap selv om eierandelen skulle overstige 20%. Investeringene er derfor presentert under investeringer i aksjer og andeler.

Andre aksjer og andeler

Andre aksjer og andeler i selskaper som Oslotech AS ikke har betydelig innflytelse i, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall og verdifallet ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Opptjente ikke mottatte inntekter balanseføres. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over kontraktsperioden. Inntekter fra leietakere som har kjøpt seg ut av kontrakter blir periodisert over gjenværende kontraktstid. Ved ny utleie før utløpet av gjenværende kontraktstid, inntektsføres resterende beløp umiddelbart. Andre driftsinntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Oslotech AS og selskaper hvor Oslotech AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Eierandeler i datterselskap som ikke er ment for varig eie utelates fra konsolidering. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer og andeler i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpstidspunktet (oppkjøpsmetoden). Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet. Merverdier fordeles på de eiendeler merverdiene refererer seg til og avskrives over eiendelenes antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

Konsern

Følgende selskaper er innarbeidet i konsernet: Forskningsparken Montessori AS, Forskningsparken Drift AS, Oslo Sharelab AS, Aleap AS og Aleap Ventures AS.

Note 2 Driftsinntekter

Pr virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2025	2024	2025	2024
Husleie og andre leieinntekter	202 734 410	198 727 729	202 734 410	198 727 729
Tilskudd	0	0	1 800 000	2 200 000
Foreldreinnbetalinger	0	0	686 281	1 085 139
Bidrag fra bydeler*	0	0	8 544 605	8 168 677
Andre inntekter	0	0	37 411 777	36 938 598
Sum driftsinntekter	202 734 410	198 727 729	251 177 073	247 120 143

*Kommunalt tilskudd til ikke-kommunale barnehager. Tilskuddene inntektsføres det året tilskuddet mottas. Tilskuddene gis under forutsetning av revisorgodkjent attestasjon av årsoppgave for barnehagen. Inntektene er i Oslo.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2025	2024	2025	2024
Lønn	10 759 436	10 172 283	27 973 869	26 839 923
Arbeidsgiveravgift	2 842 122	2 978 534	4 492 563	4 636 827
Pensjonskostnader	1 957 583	1 876 160	3 239 425	3 045 926
Andre ytelser	800 894	733 576	845 494	1 129 771
Sum lønnskostnader	16 360 035	15 760 552	36 551 351	35 652 447

Antall årsverk	16	18	35	37
----------------	----	----	----	----

Ytelser til daglig leder på kr 2 137 298 i lønn og godtgjørelse.

Daglig leder har under visse forutsetninger krav på etterlønn ved fratreden med inntil 1 år

Det er i perioden utbetalt styrehonorar med til sammen kr 645 000.

Det foreligger ingen overskuddsdeling eller opsjonsavtaler for daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Revisor, beløp eksl mva	Morselskap	Konsern
Revisjon	228 882	431 210
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	60 000	114 000
Annen Bistand	48 456	63 500
Sum	337 338	608 710

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomt/ bygning	Kunst	Driftsløsøre, inventar og leiertaker- tilpasning	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost 01.01	88 436 265	725 359	78 285 405	5 152 809	172 599 838
Tilgang	6 752 480	0	3 095 602	-5 152 809	4 695 273
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	95 188 745	725 359	81 381 007	0	177 295 111
Akk. avskr./nedskr. 31.12	-38 638 884	0	-63 501 530	0	-102 140 414
Bokført verdi	56 549 861	725 359	17 879 477	0	75 154 697
Årets avskrivning	7 453 576	0	4 893 768	0	12 347 344
Nedskrivning	0	0	1 282 300	0	1 282 300
Økonomisk levetid	3-10 år	ia	3-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Konsern	Tomt/ bygning	Kunst	Driftsløsøre, inventar og leiertaker- tilpasning	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost 01.01	96 740 513	725 359	142 272 546	5 152 809	244 891 227
Tilgang	9 956 042	0	4 815 150	-5 152 809	9 618 383
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	106 696 555	725 359	147 087 696	0	254 509 610
Akk. avskr./nedskr. 31.12	-45 670 640	0	-116 782 804	0	-162 453 444
Bokført verdi	61 025 915	725 359	30 304 892	0	92 056 167
Årets avskrivning	7 583 576	0	7 463 099	0	15 046 674
Nedskrivning	0	0	1 282 300	0	1 282 300
Økonomisk levetid	3-10 år	ia	3-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 5 Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2025	2024	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat				
Betalbar skatt	3 989 157	5 114 379	3 989 157	2 132 559
Endring utsatt skatt	-1 443 308	-1 044 222	-1 591 098	-1 075 722
Skattekostnad på ordinært resultat	2 545 849	4 070 157	2 398 059	1 056 837
Skattepliktig inntekt	2025	2024	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	14 911 205	18 071 815	14 218 091	18 888 672
Permanente forskjeller	-3 339 166	428 900	-3 317 829	431 882
Endring i midlertidige forskjeller	6 560 494	4 746 460	6 762 956	4 606 654
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0	-131 254	0
Skattepliktig inntekt	18 132 534	23 247 175	17 531 964	23 927 208
Betalbar skatt i balansen	2025	2024	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	3 989 157	5 114 379	3 989 157	5 326 244
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 989 157	5 114 379	3 989 157	5 326 244
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes	2025	2024	2025	2024
Anleggsmidler	-11 068 300	-4 523 866	-10 817 375	-4 102 508
Fordringer	-442 865	-432 908	-484 187	-442 201
Pensjonsforpliktelse	0	0	0	0
Gevinst og tapskonto	24 413	30 516	24 413	30 516
Avsetninger	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	-1 870 810	-282 986
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0	0
Sum	-11 486 752	-4 926 258	-13 147 959	-4 797 179
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	0	0
Beregnet utsatt skatt			0	-227 432
Beregnet utsatt skattefordel	2 527 085	1 083 777	2 892 550	1 282 812

Utsatt skatt / -skattefordel består av 22% av netto grunnlag.

Note 6 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 461 000	-430 000	22 130 208	176 631 572	203 792 780
Årets resultat				12 365 356	12 365 356
Egenkapital 31.12	5 461 000	-430 000	22 130 208	188 996 927	216 158 135

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	5 461 000	-430 000	22 130 208	181 644 183	0	208 805 391
Tilgang minoritet					505 531	505 531
Oppkjøp				117 731		117 731
Årets resultat				11 820 031		11 820 031
Egenkapital 31.12	5 461 000	-430 000	22 130 208	193 581 946	505 531	221 248 684

Note 7 Datterselskap

Selskaper i konsernet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Forskningsparken Montessori AS	Oslo	100%	100%
Forskningsparken Drift AS	Oslo	100%	100%
Oslo Sharelab AS	Oslo	100%	100%
Aleap AS	Oslo	66,67%	66,67%

Selskap eid av mor	Andel	Kostpris	Andel Res.	Andel egenkap.	Bokført verdi
Forskningsparken Montessori AS	100%	530 803	-226 739	3 579 592	530 803
Forskningsparken Drift AS	100%	865 886	0	120 074	100 000
Oslo Sharelab AS	100%	30 000	-318 585	1 428 425	30 000
Aleap AS	66,67%	893 334	1 197 302	1 011 065	893 334
Sum DS eid av mor		2 320 023	651 978	6 139 156	1 554 137

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap

Finansielle anleggsmidler	2025	2024
Lån til Forskningsparken Drift AS	5 000 000	6 000 000
Sum	5 000 000	6 000 000

Omløpsmidler	2025	2024
Fordring på Oslo Sharelab AS	0	53 023
Fordring på Forskningsparken Drift AS	11 489 718	7 733 891
Fordring på Forskningsparken Montessori AS	100 000	0
Sum	11 589 718	7 786 914

Note 9 Andre aksjer og andeler

Selskap eid av mor	Andel	Morselskap		Konsern	
		Kostpris	Balanseført verdi	Kostpris	Balanseført verdi
Oslo Science Park AS	26,42%	3 162 439	3 162 439	3 162 439	3 162 439
Oslo Science Park II AS	8,5%	18 253 795	18 253 795	18 253 795	18 253 795
Oslo Science Park III AS	14,75%	9 220 091	9 220 091	9 220 091	9 220 091
Startuplab AS	25,1%	33 330	33 330	33 330	33 330
Startuplab Founders Fund I AS	16,67%	466 649	466 649	466 649	466 649
Startuplab Founders Fund II AS	6,76%	1 235 000	1 235 000	1 235 000	1 235 000
Startuplab Founders III AS	5,25%	4 827 500	4 827 500	4 827 500	4 827 500
Allianceventurespring AS	2,25%	8 998 698	8 998 698	8 998 698	8 998 698
Startuplab Founders Fund IV AS	2%	1 952 581	1 952 581	1 952 581	1 952 581
Startuplab Founders Fund V AS	1,35%	991 274	991 274	991 274	991 274
Aleap Fund I AS	9,12%	1 550 390	1 550 390	1 550 390	1 550 390
Aleap Invest I AS	44%	0	0	400 000	400 000
Øvrige Selskap		342 583	342 583	6 875 887	1 186 311
Sum		51 034 330	51 034 330	57 967 634	52 278 058

I tråd med Oslotech AS sine formål for investeringer i nystartede bedrifter, faller ingen av selskapene i denne noten under definisjonen av tilknyttede selskap, se regnskapsprinsippene.

Note 10 Bundne bankmidler

	Morselskap		Konsern	
	2025	2024	2025	2024
Bundne bankmidler	828 289	854 770	1 558 741	1 272 378

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslotech AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 361	1 000	4 361 000
B-aksjer	1 100	1 000	1 100 000
Sum	5 461		5 461 000

Selskapet har ikke som formål å gi aksjonærene økonomisk utbytte, jf. aksjeloven § 2-2. Hverken A-aksjonærer eller B-aksjonærer har krav på utbytte.

Ved oppløsning av selskapet skal formuen som er igjen etter at kreditorene sine krav er dekket, fordeles på aksjonærene. Ved utdeling til A-aksjonærene skal det tilsvarende beløp som ville ha tilfalt B-aksjene i stedet overføres til et særskilt fond (stiftelse) som har til formål å fremme det tidligere FOSFORs formål; å fremme forskning, utvikling og rådgivning på vitenskapelig grunnlag i Osloregionen.

Dersom noen av B-aksjonærene ønsker å overdra sine aksjer, skal dette skje vederlagsfritt og de skal først tilbys de andre B-aksjonærene som har rett til å overta dem etter samme forhold som de eier B-aksjer. For øvrig er A- og B-aksjene likestilt.

Eierstruktur:

De største aksjonærene pr 31.12 var:

Eiere	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Universitetet i Oslo	1 271	555	1 826	33,4%	33,4%
SIVA	1 665		1 665	30,5%	30,5%
Oslo Kommune	600		600	11%	11%
GE Healthcare AS	100		100	1,8%	1,8%
SINTEF Holding AS	65	50	115	1,1%	1,1%
OsloMet - storbyuniversitetet	10	50	60	1,1%	1,1%
Forskningsstiftelsen FAFO		50	50	0,9%	0,9%
Norsk institutt for vannforskning (NIVA)		50	50	0,9%	0,9%
Norsk Regnesentral		50	50	0,9%	0,9%
Statens Arbeidsmiljøinstitutt		50	50	0,9%	0,9%
Stiftelsen Frishsenteret		50	50	0,9%	0,9%
Norsk institutt for luftforskning (NILU)		50	50	0,9%	0,9%
Folkehelseinstituttet		50	50	0,9%	0,9%
Telenor Norge AS		50	50	0,9%	0,9%
Aker Capital AS	50		50	0,9%	0,9%
Nokia Solutions and Networks Norge	50		50	0,9%	0,9%
Akastor AS	50		50	0,9%	0,9%
Orica Norway AS	50		50	0,9%	0,9%
Egne aksjer	430		430	7,9%	7,9%
Sum øvrige	20	45	65	1,2%	1,2%
Totalt antall aksjer	4 361	1 100	5 461	100%	100%

Note 12 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Det er for ansatte etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).