Het Schuitenhuis

Samen voor een veilige buurt
om in te wonen en leven



cordaan

Voor wie is het Schuitenhuis?

Het Schuitenhuis is bedoeld voor mensen met een verstandelijke beperking die behoefte hebben aan een veilige, comfortabele en vertrouwde plek om te wonen, te logeren of deel te nemen aan dagbesteding. Ook ondersteunt het Schuitenhuis families en naasten die voor een volwassen familielid met een verstandelijke beperking zorgen. Zo krijgen zij de ruimte om even op adem te komen, terwijl hun dierbare in goede handen is.









Wat gaan we doen?

- **Dagbesteding:** Cliënten worden begeleid bij creatief werk, koken, tuinieren of bewegen.
- **Logeerplekken:** Mensen kunnen een of meer nachtjes komen logeren, vaak om mantelzorgers te ontlasten tijdens het weekend.
- **Wonen:** 48 studio's - verdeeld over 8 groepswoningen met gezamenlijke huiskamers - waar bewoners met 24-uurs professionele begeleiding kunnen wonen.

















Het Schuitenhuis







Wat verwachten we voor de buurt?

- Het Schuitenhuis wordt een vertrouwde omgeving voor bewoners, familie, mantelzorgers en buurtgenoten.
- De bewoners zijn op een positieve manier zichtbaar in de buurt, begeleid door Cordaan. Voor wie dat nodig heeft, is er 24 uur begeleiding van Cordaan aanwezig.
- Er komt meer levendigheid, maar ook meer verkeersbewegingen, met name in de ochtend en halverwege de middag. Dan worden bijvoorbeeld deelnemers gezamenlijk in een Cordaan-busje gebracht.
- Voor bewoners van het Schuitenhuis zijn er geen parkeerplaatsen voorzien in de plannen, omdat zij zelf geen autorijden of bezitten.
- Op het eigen terrein komen 4 parkeerplaatsen voor medewerkers. Veel collega's gebruiken OV of de fiets.
- Naar verwachting parkeren gemiddeld 8 bezoekers en 9 collega's per dag in de omgeving van het woonzorgcentrum.

cordaan

Verkeersbewegingen Schuitenhuis

Feiten en cijfers over de verwachte toename van verkeer in de buurt

Verwachte toename

Op basis van onze eigen berekeningen verwachten wij gemiddeld

58 extra verkeersbewegingen per dag

Dit betreft verkeer van medewerkers, bezoekers en leveranciers, ten opzichte van de huidige situatie.

Vergelijking met eerdere prognose

Onderzoek van bureau Van Riezen ging uit van circa 240 verkeersbewegingen per dag.

Prognose Van Riezen	Onze berekening
240 verkeersbewegingen per dag	58 verkeersbewegingen per dag

Uitgangspunten berekening

De berekening is gebaseerd op de volgende aantallen:

70	48	16
deelnemers dagbesteding	bewoners	logeerplekken

Waarom is onze prognose lager?

Het verschil met de eerdere prognose ontstaat vooral doordat:

1. Bewoners en logees ontvangen niet dagelijks bezoek.
2. Een deel van de deelnemers woont op locatie en hoeft daarom niet dagelijks te reizen.
3. Daardoor zijn minder vervoersbusjes nodig.

Conclusie

Wij verwachten een toename van circa 58 verkeersbewegingen per dag.
Dat is aanzienlijk lager dan de eerdere prognose van 240 verkeersbewegingen per dag.

cordaan

Vragen? ☺

cordaan



cordaan


cordaan