

Huurovereenkomst naar Duits recht - onbepaalde periode (B2B; versie 1.0)

Dit contract is op Lento.eu geregistreerd met contractnummer {{ \$contractNumber }}

Tussen

@if (\$rentalParty['isCompany'])

1. {{ \$rentalParty['name'] }}, gevestigd te {{ \$rentalParty['city'] }} aan de {{ \$rentalParty['address'] }}, vertegenwoordigd door:

FullNameRentalParty

hierna te noemen **‘Verhuurder’**

@else

2. @if (\$rentalParty['gender'] == "male") De heer @elseif (\$rentalParty['gender'] == "female") Mevrouw @endif

{{ \$rentalParty['name'] }}

geboren op {{ \$rentalParty['dateOfBirth'] }}, wonende te {{ \$rentalParty['city'] }} aan de {{ \$rentalParty['address'] }}, hierna te noemen **‘Verhuurder’**;
@endif

en

@if (\$rentingParty['isCompany'])

1. {{ \$rentingParty['name'] }}, gevestigd te {{ \$rentingParty['city'] }} aan de {{ \$rentingParty['address'] }}, vertegenwoordigd door:

FullNameRentingParty

hierna te noemen **‘Huurder’** of **‘Intermediair’**

@else

2. @if (\$rentingParty['gender'] == "male") De heer @elseif (\$rentingParty['gender'] == "female") Mevrouw @endif

{{ \$rentingParty['name'] }}

geboren op {{ \$rentingParty['dateOfBirth'] }}, wonende te {{ \$rentingParty['city'] }} aan de {{ \$rentingParty['address'] }}, hierna te noemen **‘Huurder’** of **‘Intermediair’**;
@endif

Preambule

Huurder wil het Gehuurde niet zelf gebruiken voor bewoning, maar stelt het Gehuurde ter beschikking aan werknemers van Huurder of aan derden. Verhuurder gaat uitdrukkelijk akkoord met een dergelijke onderhuur. Dit gezegd zijnde, sluiten partijen de volgende huurovereenkomst, waarbij deze preambule ook een reglementaire inhoud heeft:

1. Doel van de huurovereenkomst, doel van de verhuur

1.1. Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder @if (\$isFurnished) de gestoffeerde en gemeubileerde @else de ongemeubileerde @endif woning(en), gelegen op het/de volgende adres(sen):

- @foreach (\$addressList as \$adres)
- de {{ \$adres }}
- @endforeach

zoals nader omschreven op het Lento-portaal (het Gehuurde), met als doel Huurder in staat te stellen het Gehuurde voor bewoning ter beschikking te stellen aan werknemers, andere personeelsleden of derden. @if (\$hasCapacity)

Het Gehuurde mag door maximaal {{ \$capacity }} persoon/personen gebruikt worden. @endif

1.2. Huurder is gerechtigd om de gemeenschappelijke voorzieningen in het Gehuurde te gebruiken (indien beschikbaar).

@if (\$isFurnished) Het meubilair en de uitrusting die in het Gehuurde aanwezig zijn, worden verhuurd zoals beschreven op het Lento-portaal. Huurder verbindt zich ertoe om het mee verhuurde met zorg te behandelen en volledig terug te geven aan het einde van de huur. De mee gehuurde zaken mogen niet worden verwijderd of geruild. @endif @if (\$isSnfCertified)

Het Gehuurde is SNF-gecertificeerd. @endif @if (\$isAkfCertified)

Het Gehuurde is AKF-gecertificeerd. @endif

@if (!\$hasUtilitiesIncluded)

1.3. Het Gehuurde wordt verhuurd zonder gas/warmte, water en elektra (GWE). Hiervoor dient Huurder zelf energie-/watercontracten af te sluiten en de bijkomende kosten voor zijn rekening te nemen

@endif

2. Algemene contractvoorwaarden/Reglementen waarnaar wordt verwezen

2.1. De inhoud van deze overeenkomst is onderworpen aan de raamovereenkomst tussen Lento en Verhuurder, voor zover deze verplichtingen voor Verhuurder met zich meebrengt.

2.2. De inhoud van deze overeenkomst is onderworpen aan de raamovereenkomst tussen Lento en Huurder, voor zover deze verplichtingen voor Huurder in het leven roept.

2.3. De Algemene Voorwaarden van Lento dienen in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst te worden nageleefd.

3. Aanvang, duur en beëindiging van de huur

3.1. De huur begint op {{ \$startDate }} en loopt voor onbepaalde tijd.

3.2. De mogelijkheid tot opzegging is gebaseerd op de wettelijke bepalingen.

3.3. Elke opzegging moet gebeuren in de vorm die door de wet is voorgeschreven.

3.4. Indien Huurder na het einde van de huurperiode gebruik blijft maken van het Gehuurde, wordt de huurovereenkomst niet als verlengd beschouwd. § 545 BGB is niet van toepassing.

3.5. Indien de autoriteiten bepalen dat de huisvesting van arbeidsmigranten in het Gehuurde niet is toegestaan, hebben zowel Verhuurder als Huurder het recht om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat partijen elkaar schade of compensatie van welke aard dan ook verschuldigd zijn.

3.6. Het Gehuurde dient aan het einde van de huurperiode en bij inlevering van alle sleutels gereinigd, schoongemaakt en onbeschadigd te worden overgedragen. Indien nodig moeten cosmetische reparaties worden uitgevoerd. Er wordt verwezen naar § 12.

4. Huurkosten, bedrijfskosten, kosten voor aanvullende diensten

4.1. De huur wordt betaald voor het gebruik van het Gehuurde en de gemeenschappelijke voorzieningen die eventueel in het Gehuurde aanwezig zijn. De betaling van de exploitatiekosten (servicekosten) dekt de kosten die worden gemaakt in overeenstemming met § 2 van de verordening inzake exploitatiekosten. In geval van verhoging of nieuwe invoering van toerekenbare exploitatiekosten is Verhuurder gerechtigd deze te verdelen binnen het kader van de wettelijke bepalingen.

4.2. De exploitatiekosten voor verwarming en warm water worden gefactureerd in overeenstemming met de verordening inzake verwarmingskosten (§ 2 BetrKV - Individual Standard (gesetz-im-internet.de)), tenzij Huurder rechtstreeks overeenkomstige contracten sluit met de energie-/waterleveranciers. Daarnaast worden de exploitatiekosten omgeslagen naar het aandeel van de verhuurde ruimte ten opzichte van de totale verhuurbare oppervlakte.

4.3. De huur, exploitatiekosten kosten voor aanvullende diensten (zie 4.4 hieronder) dienen te worden overgemaakt op de volgende rekening:

Rekeninghouder: Lento Operations B.V.

Kredietinstelling: RABOBANK

IBAN: NL38 RABO 0315 4013 70

BIC: RABONL2U

@if (\$contractPeriodLongerThenPaymentPeriod) 4.4. De met deze overeenkomst gemoeide kosten dienen {{ \$paymentPeriod['nl'] }} (betaalperiode) te worden betaald.

Huurder dient per betaalperiode de volgende betaling te doen:

- (Kale)Huur € {{ \$rentalPrice }}

@if ((float) \$servicePrice)

- Voorschot op de exploitatiekosten (servicekosten): € {{ \$servicePrice }}

@endif @if (\$hasOtherCostsOfferPeriod)

- De kosten van de periodieke aanvullende diensten zoals beschreven op het Lento-portaal: € {{ \$otherCostsOfferPeriod }}

@endif Zodat Huurder per betaalperiode in totaal heeft te voldoen € {{ \$totalPrice }},

zegge: {{ \$totalPriceWord['nl'] }} euro{{ \$hasVat ? ', exclusief BTW' : '' }}. @else 4.4. De Huurder heeft in totaal te voldoen €{{ \$totalPrice }},

zegge: {{ \$totalPriceWord['nl'] }} euro{{ \$hasVat ? ', exclusief BTW' : '' }}. @endif @if

(\$hasOtherCostsOnce)

In aanvulling op de betaling per betaalperiode, heeft Huurder éénmalig te voldoen een bedrag van €{{ \$otherCostsOnce }},

zegge {{ \$otherCostsOnceWord['nl'] }} euro, @if (\$otherCostsOnceHasVat) exclusief BTW, @endif voor de eenmalige aanvullende diensten zoals beschreven op het Lento-portaal. @endif @if (\$hasOtherCostsYearly)

In aanvulling op de betaling per betaalperiode, heeft Huurder jaarlijks te voldoen een bedrag van € {{ \$otherCostsYearly }},

zegge {{ \$otherCostsYearlyWord['nl'] }} euro, @if (\$otherCostsYearlyHasVat) exclusief BTW, @endif voor de jaarlijks aanvullende diensten zoals beschreven op het Lento-portaal. @endif

Het totale bedrag dient per betaalperiode uiterlijk op de derde werkdag vooruit te worden betaald. Stiptheid hangt niet af van de verzending, maar van de ontvangst van het geld op de rekening van Verhuurder. Als er belastingen of heffingen verschuldigd zijn voor de overdracht van het Gehuurde goed vanwege lokale of regionale regelgeving, moeten deze naast het totale bedrag door Verhuurder worden geïnd en door Huurder worden betaald.

4.5. Alle bepalingen waarnaar wordt verwezen in lid 4 zijn exclusief de daaraan toe te rekenen BTW, indien en voor zover deze van toepassing is.

5. Waardebescherming/indexatie

5.1. Als de consumentenprijsindex voor Duitsland (basis {{ \$indexationYear }} = 100), maandelijks gepubliceerd door het Federaal Bureau voor de Statistiek, met meer dan 5% verandert ten opzichte van het niveau aan het begin van de huurperiode of het niveau op het moment van de laatste aanpassing, vindt er een wijziging plaats in het bedrag van de kale huur in dezelfde procentuele verhouding tot de indexwijziging vanaf het begin van de maand die volgt op deze wijziging. De verplichting tot betaling van de gewijzigde huurprijs wordt geacht in elk geval automatisch te zijn ontstaan, ongeacht de ontvangst van een schriftelijk verzoek van de begunstigde. De partij die belast is met de huurprijsaanpassing zal echter ten vroegste de volgende maand in verzuim zijn, na ontvangst van een verzoek in tekstvorm door de begunstigde partij.

5.2. In geval van wijziging van de berekeningsgrondslag van de in lid 1 bedoelde index of in geval van afschaffing van de index zelf, komen de partijen overeen dat de huurprijs wordt gekoppeld aan de vergelijkbare prijsindex van het Federaal Bureau voor de Statistiek die economisch het dichtst bij het Bundesamt für Statique ligt, of aan de overeenkomstige prijsindex voor Duitsland van het Europees Bureau voor de Statistiek overeenkomstig de bovenstaande bepalingen.

5.3. Partijen gaan ervan uit dat de waardebeschermingsregeling van de Wet op de prijsclausules effectief is. Is dit niet het geval, dan blijven de overige tussen partijen gesloten overeenkomsten nog steeds geldig. In dat geval zullen de partijen een nieuwe, effectieve waardebeschermingsbepaling of een voorbehoud van nakoming overeenkomen dat economisch gezien zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke clause ligt.

6. Contactpersoon/verantwoordelijke

6.1. De contactpersoon en verantwoordelijke voor alle zaken met betrekking tot de huurovereenkomst is Verhuurder.

6.2. Tenzij anders overeengekomen, dient Huurder contact op te nemen met Verhuurder over alle zaken die betrekking hebben op de inhoud van deze huurovereenkomst. Eventuele opzeggingen moeten zowel naar Verhuurder als naar Lento worden gestuurd.

7. Waarborgsom @if (!\$hasDeposit)

7.1. Huurder is geen waarborgsom verschuldigd.

@else

7.1. Huurder dient voor aanvang van de huurperiode een huurwaarborgsom van {{ \$deposit }} EUR te voldoen. De aanbetaling wordt gestort op de in § 4.3 vermelde rekening.

7.2. Indien de huurwaarborg gedurende de looptijd van de huurperiode door Verhuurder wordt gebruikt, is Huurder verplicht deze direct aan te vullen.

7.3. Indien de waarborgsom aan het einde van de huurperiode niet of niet volledig wordt gebruikt, wordt het resterende bedrag uiterlijk drie maanden na het einde van de huurovereenkomst door Verhuurder aan Huurder betaald.

7.4. De borg draagt geen rente en er is geen BTW over verschuldigd.

@endif

8. Schade/teruggave van het Gehuurde

8.1. Huurder is verplicht het Gehuurde alsmede de daarin aanwezige voorzieningen met zorg te behandelen en het Gehuurde overeenkomstig de technische voorwaarden adequaat te verwarmen en te ventileren.

Hetzelfde geldt voor de gemeenschappelijke ruimtes, indien gedeeld door Huurder.

8.2. Huurder is verantwoordelijk voor eventuele schade binnen het Gehuurde, zelfs als de schade is veroorzaakt door zijn familieleden, werknemers, medewerkers, onderhuurders, bezoekers, leveranciers en ambachtslieden.

8.3. Elke beschadiging of verontreiniging van het pand en het gebouw buiten het Gehuurde, veroorzaakt door Huurder, zijn familieleden, werknemers, werknemers, onderhuurders, bezoekers, leveranciers of ambachtslieden, moet onmiddellijk en ongevraagd door Verhuurder worden verwijderd.

8.4. Het Gehuurde dient aan het einde van de huurperiode en bij inlevering van alle sleutels gereinigd, schoongemaakt en onbeschadigd te worden overgedragen. Indien Huurder dit overtreedt, heeft Verhuurder het recht om de schoonmaak op kosten van Verhuurder te laten uitvoeren.

9. Wijzigingen aan het Gehuurde

9.1. Huurder mag zonder toestemming van Verhuurder geen bouwkundige of andere wijzigingen aanbrengen in het Gehuurde of de daarin aanwezige voorzieningen en installaties die het verbruik conform de overeenkomst te boven gaan.

10. Staat van het Gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst, oplevering

10.1. Bij oplevering van het Gehuurde zullen partijen gezamenlijk een opleveringsrapport opstellen waarin de dag van oplevering, de huidige staat van het Gehuurde op die dag en eventuele gebrekenherstelmaatregelen die Verhuurder nog binnen een redelijke termijn dient uit te voeren, worden vastgelegd om de toestand op het moment van oplevering van het Gehuurde vast te leggen. Indien en voor zover het opleveringsrapport geen bevat om gebreken te verhelpen, erkent Huurder dat de staat van het Gehuurde in overeenstemming is met de overeenkomst en volledig geschikt is voor het overeengekomen huurdoel. Voor zover er sprake is van gebreken, maar er geen sprake is van een aanmerkelijke aantasting van het gebruik van het Gehuurde voor het contractueel overeengekomen doel, is Huurder niet gerechtigd de overname te weigeren.

11. Aansprakelijkheid van Verhuurder, verrekening, retentie

11.1. De risicoaansprakelijkheid van Verhuurder volgens § 536a lid 1 BGB voor materiële gebreken die op het moment van het sluiten van de huurovereenkomst bestaan, is uitgesloten.

11.2. Huurder kan de verrekening aangeven of een retentierecht doen gelden met een vordering op grond van § 536a BGB en tot terugbetaling van te veel betaalde huur als gevolg van een vermindering. Bij andere vorderingen kan hij slechts een retentierecht verrekenen of doen gelden voor zover deze onbetwist of wettelijk zijn vastgesteld of voor een beslissing klaar zijn. Indien de verrekening of het retentierecht van Huurder toelaatbaar is, dient hij/zij Huurder hiervan ten minste één maand voor het opeisbaar worden van de vordering van Verhuurder op de hoogte te stellen.

12. Cosmetische reparaties

12.1. Huurder is verplicht de lopende cosmetische reparaties vakkundig uit te voeren en draagt in dit verband ook de kosten van de cosmetische reparaties. Uitzonderingen zijn schades die niet te wijten is aan verhuurgebruik. Deze dienen door Verhuurder te worden hersteld.

Cosmetische reparaties omvatten met name het schilderen of andere herbehandeling of reinigen van muren en

plafonds, radiatoren, evenals het opnieuw behandelen van ramen, binnen- en buitendeuren. Cosmetische reparaties moeten worden uitgevoerd als ze nodig zijn vanwege de staat van het Gehuurde goed.

12.2. Huurder is verplicht de kosten te dragen van kleine reparaties aan die delen van het Gehuurde die vaak aan zijn toegang worden blootgesteld, zoals installatieartikelen voor elektriciteit, gas en water, verwarmings- en kookgerei, raam- en deursloten, rolluiken, rolluiken, luifels, jaloezieën en eventueel mee gehuurd meubilair zoals koelkasten, wasmachines, voor zover de kosten van de individuele reparatie niet meer dan 60,00 EUR bedragen en de daaruit voortvloeiende jaarlijkse kosten voor Huurder niet meer bedragen dan 5% van de jaarlijkse huur plus bijkomende exploitatiekosten exclusief stookkosten.

12.3. Huurder dient Verhuurder onmiddellijk op de hoogte te stellen van eventuele schade aan het Gehuurde.

12.4. Huurder is gehouden tot vergoeding van schade aan het Gehuurde en aan de in het Gehuurde aanwezige voorzieningen en installaties, indien en voor zover deze schade is veroorzaakt door Huurder of, in strijd met de op hem rustende zorgplichten, door de personen die tot zijn huishouden behoren, door zijn onderhuurders of derden aan wie hij het gebruik van het Gehuurde heeft toevertrouwd, door bezoekers wier uiterlijk aan hem is toe te rekenen, of verwijtbaar veroorzaakt door leveranciers of ambachtslieden in opdracht van hem.

12.5. Verhuurder is slechts verplicht tot het uitvoeren van cosmetische reparaties indien en voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen in deze huurovereenkomst of in een addendum huurovereenkomst.

13. Betreden van het Gehuurde door Verhuurder

13.1. In geval van dreigend gevaar heeft Verhuurder, een door hem gemachtigde persoon of beiden het recht om het Gehuurde te betreden om de maatregelen te bepalen en uit te voeren die nodig zijn om gevaar af te wenden.

13.2. Indien Verhuurder de woning wenst te verkopen of indien de huur is beëindigd, zijn de in lid 1 bedoelde personen gerechtigd om samen met kandidaat-kopers of Huurders op afspraak, binnen een redelijke termijn en op redelijke tijdstippen het Gehuurde te betreden voor bezichtiging.

14. Gebruik van gehuurde ruimten, onderverhuur

14.1. Het gebruik van het Gehuurde is alleen toegestaan in het kader van het contractueel overeengekomen doel. Huisdieren zijn niet toegestaan in het Gehuurde. Met betrekking tot het houden van kleine dieren heeft Huurder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder nodig, die alleen om gerechtvaardigde redenen kan worden geweigerd.

14.2. Zonder toestemming van Verhuurder heeft Huurder niet het recht om het gebruik van het Gehuurde aan een derde over te laten, in het bijzonder om het onder te verhuren, voor zover dit niet inherent is aan het doel van de overeenkomst (zie § 1.1).

15. Huisregels

15.1 Het huishoudelijk reglement van Verhuurder maakt integraal deel uit van de huurovereenkomst en is als bijlage bijgevoegd. Huurder is verplicht zich aan deze huisregels te houden.

16. Toepasselijk recht

16.1. Op de huurovereenkomst is het Duitse recht van toepassing. Als een vertaling van deze overeenkomst wordt gebruikt en er verschillen zijn tussen de Duitse overeenkomst en de overeenkomst in een vreemde taal, prevaleert de Duitse overeenkomst.

17. Slotbepalingen

17.1. Deze overeenkomst bevat alle tussen partijen overeengekomen bepalingen met betrekking tot de huurovereenkomst. Er zijn geen mondelinge aanvullende afspraken. Wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst moeten schriftelijk worden gedaan (§ 126 BGB/126a BGB). Dit geldt ook voor de afschaffing van de schriftelijkheidseis.

17.2. Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar of ongeldig is om een andere reden, blijft de rest van de overeenkomst niettemin van kracht. Partijen zijn zich ervan bewust dat volgens de jurisprudentie van het Bundesgerichtshof een scheidbaarheidsclausule slechts leidt tot een omkering van de bewijslast. Het is echter de uitdrukkelijke bedoeling van de partijen om de geldigheid van de overige bepalingen in ieder geval te handhaven en bijgevolg de toepasselijkheid van § 139 BGB in zijn geheel uit te sluiten. In een dergelijk geval verplichten de contractpartijen zich om de nietige, vernietigbare of onwerkzame bepaling te vervangen door een bepaling die de intentie van deze overeenkomst zo dicht mogelijk benadert met overeenkomstig economisch effect.

17.3. Huurder wordt ervan op de hoogte gebracht dat in het kader van de administratie van de huurovereenkomst de gegevens met betrekking tot de contractuele relatie op gegevensdragers worden

opgeslagen en verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de federale wet op de gegevensbescherming.

@if(\$previousContract !== null) **18. Beëindiging aangepaste huurovereenkomst**

18.1. De overeenkomst tussen Verhuurder en Intermediair met Lento-contractnummer {{ \$previousContract['contractNumber'] }} komt met ingang van de ingangsdatum als bedoeld in artikel 3.1 te eindigen.

@endif

BIJLAGEN

Als bijlagen bij deze overeenkomst zijn toegevoegd:

- Huishoudelijk Reglement

ALDUS OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND:

@if(!\$disableSigning) @endif

Verhuurder Huurder

Plaats: Plaats:

{{ \$rentalParty['city'] }} {{ \$rentingParty['city'] }}

Datum: Datum:

COMMON_SECTION:sign

Bijlage Huishoudelijk reglement / Huisregels

Het is verplicht om onderstaande huisregels van lento.eu op te volgen

- Tijdens uw verblijf en aan het einde van de huurperiode wordt de accommodatie gecontroleerd op kwaliteit, veiligheid, hygiëne en schade. U bent aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt aan de accommodatie of aan goederen die tijdens uw verblijf tot de accommodatie behoren, evenals voor verlies van inventaris, overmatig energieverbruik en onvoldoende schoonmaak.
- De accommodatie wordt u schoon @if(\$isFurnished) , gemeubileerd en voorzien van standaard inventaris @endif overhandigd. U bent verantwoordelijk voor het netjes en schoon houden van de accommodatie en indien van toepassing, de tuin en of het balkon. Ventileer regelmatig, vooral in de badkamer.
- Wees zuinig met gas, water en elektriciteit. De maximaal toelaatbare temperatuur is 21 °C. Als de verwarming is ingeschakeld, moeten de ramen en deuren worden gesloten. Zet de thermostaat, voor zover dat per kamer in te stellen is, op 17 °C bij het verlaten van de woning of het naar bed gaan.
- Het is niet toegestaan om iets te wijzigen aan, in of bij de accommodatie. Het plaatsen van schotelantennes, een extra koelkast, airconditioning, een extra wasmachine, een kachel of andere extra apparatuur is niet toegestaan. Het is niet toegestaan om spijkers of duimzakken in de muren van de accommodatie te plaatsen of om extra planken aan de muren van de accommodatie te bevestigen.
- Voor uw veiligheid is de accommodatie uitgerust met brandpreventie- en brandbestrijdingsapparatuur. Het is verboden om dit te saboteren, bijvoorbeeld door plastic zakken over de rookmelders te plaatsen of de batterijen te verwijderen.
- Op de laatste dag van uw verblijf dient u de accommodatie te verlaten. Over het tijdstip wordt u op de hoogte gesteld. Op de laatste dag van uw verblijf dient u de accommodatie schoon en netjes achter te laten. De accommodatie dient ontdaan te worden van persoonlijke bezittingen en (bezem)schoon te worden afgeleverd. Laat geen vuile vaat achter, verwijder het beddengoed van het bed, maak de keuken, koelkast en andere elektrische apparatuur schoon en plaats vuilniszakken in de containers. Eventuele persoonlijke bezittingen die achterblijven, worden verwijderd.
- Roken is niet toegestaan in de accommodatie.

- Het gebruik, de productie, de handel in of het opslaan van verdovende middelen in de accommodatie is verboden.

Voor huizen

- Als bewoner moet je de tuin onderhouden indien aanwezig.
- Huishoudelijk afval moet worden aangeboden volgens het huishoudelijk afvalschema van de locaties.
- De ramen moeten elke maand worden schoongemaakt.

Voor appartementen

- De openbare ruimtes moeten na elk gebruik schoon worden achtergelaten.