

Baufinanzierung: Ressourcen verantwortungsvoll nutzen



Name:

Gespräch am:

Sparda-Bank

BADEN-WÜRTTEMBERG

Grundlegende Informationen

Planungsstand

☐ Erste Infos einholen

☐ Findungsphase

☐ Planung steht

Umsetzungshorizont

☐ Zeitnah (1-6 Monate)

☐ Mittelfristig (6-12 Monate)

☐ Langfristig (1-4 Jahre)

Umfang der Maßnahme

☐ Einzelmaßnahme

☐ Mehrere Einzelmaßnahmen

☐ Gesamtkonzept

Welche Unterlagen liegen bereits vor?

☐ Verbrauchsdaten

☐ Gültiger Energieausweis

☐ Einschätzung Energieberatung

☐ Sanierungsfahrplan

Sparda-Bank

BADEN-WÜRTTEMBERG

Wie wichtig ist ihnen, unabhängig von Ressourcen zu sein?

ist mir
wichtig

netter
Nebeneffekt

ist mir
unwichtig

weiterführende
Informationen

CO₂-Einsparung

☐☐☐

Die Treibhausgasemissionen, die sich dem Gebäudebereich zuschreiben lassen, lassen sich nicht auf eine Emissionsquelle reduzieren. Die offensichtlichsten Treibhausgasemissionen sind auf die Nutzung fossiler Energieträger im Betrieb von Gebäuden zurückzuführen. Heizen, Kühlen, Warmwasser und Beleuchtung stammen aus dem Gebäudebetrieb. Darüber hinaus entstehen beim Bau Treibhausgasemissionen, z. B. bei der dafür notwendigen Herstellung, dem Transport von Bauprodukten und Materialien, der Instandhaltung und beim Umgang mit den Überresten nach dem Lebensende. (nach DGNB Report „Klimapositiv Jetzt!“)

→ CO₂ Bilanzierungsrechner

→ DGNB Publikationen

→ Klimapositiv? So geht's!

→ 12 Schritte zum klimaneutralen Gebäude

Energiekosten sparen

☐☐☐

Um im Alltag energieeffizient zu wohnen und die eigene Unabhängigkeit von den Energieanbietern und ihren Preisen zu erhöhen, gibt es verschiedene Möglichkeiten, sich weitgehend autark zu versorgen, z. B. Solar-/Wind-/Wasserkraft, Biogasanlage, Wärmepumpe, etc..

Eigene Energieproduktion

☐☐☐

Sparda-Bank

BADEN-WÜRTTEMBERG

Wie wichtig ist ihnen, unabhängig von Ressourcen zu sein?

	ist mir wichtig	netter Nebeneffekt	ist mir unwichtig
Wassereinsparung	☐	☐	☐

Wasserknappheit ist eines der fünf globalen Risiken, welches bereits jetzt ein Viertel der Weltbevölkerung betrifft.
Es gibt einige Möglichkeiten, den Verbrauch zu reduzieren und die wertvolle Ressource zu erhalten.

Nutzung Förderprogramme	☐	☐	☐
--------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

- weiterführende Informationen**
- Wassersparen im Alltag
 - Nachhaltiger Umgang mit Wasser
 - BEG-Förderung
 - Förderrechner

Wie wichtig ist Ihnen die Riskobetrachtung?

	ist mir wichtig	netter Nebeneffekt	ist mir unwichtig
Umweltrisiken (Anpassung an Klimawandel)	☐	☐	☐

Gebäude dienen Menschen seit jeher zum Schutz vor Gefahren und äußeren Einflüssen bedingt durch Wetter und Klima. Diese Gefahren verändern sich durch den Klimawandel und dessen Folgen sowohl in ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit, als auch in Bezug auf das Schadens- ausmaß. Hinzu kommt, dass die Klimawandelfolgen regional unterschiedlich stark ausgeprägt sind. Deshalb ist es für die Umsetzung zukunftsfähiger und nachhaltiger Gebäude wichtig, die Risiken, die sich am Standort aus der natürlichen Umwelt sowie der Veränderung des Klimas ergeben, zu berücksichtigen. (nach DGNB System Version 2023)

Brandschutz	☐	☐	☐
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Die Brennbarkeit von Gebäude und Einrichtung bestimmt maßgeblich das Brandrisiko. Die brandschutztechnischen Mindestanforderungen an Baustoffe und Bauteile sind daher standardisiert und vielfach vorgegeben. Gleichwohl bleiben Eigentümer und Nutzer eines Gebäudes in der Verantwortung.

Sicherheit (Einbruch/Lüften)	☐	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Ein Großteil aller Einbrüche scheitert, weil die Einbrecher nicht schnell genug in das Gebäude hineingelangen. Zeit ist dabei also ein entscheidender Faktor. Es ist daher wichtig, Fenster und Türen gut zu sichern.

Gesundheit	☐	☐	☐
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Die Verwendung besonders umweltfreundlicher Materialien ist ein wichtiger Beitrag zur Verbesserung der Innenraumluftqualität. (nach DGNB System Version 2023)

- weiterführende Informationen**
- Checkliste für passive Maßnahmen zur Gebäudekühlung
 - Schad- und Risikostoffe
 - Maßnahmen zum thermischen Komfort
 - Altersgerecht umbauen

Wie wichtig ist Ihnen die Zukunftsfähigkeit?

	ist mir wichtig	netter Nebeneffekt	ist mir unwichtig	weiterführende Informationen
Barrierefreiheit Barrierefreies Bauen erhöht die Attraktivität von Gebäuden grundsätzlich für alle Personengruppen, insbesondere für Menschen mit motorischen, sensorischen und kognitiven Einschränkungen. Gerade im Zusammenhang mit dem demografischen Wandel stellt barrierefreies Bauen einen Beitrag zur Zukunftsfähigkeit des Gebäudes dar. (nach DGNB System Version 2023)	☐	☐	☐	→ Einfach bauen → Fördermöglichkeit Barrierefreiheit
Reparaturfähigkeit (Low-Tech) Reparieren statt wegwerfen, Kreislaufwirtschaft statt Wegwerfkultur - das gilt auch für die Immobilie mitsamt ihrer Einrichtung. Das funktioniert aber nur, wenn das Zuhause schon heute so geplant wird, dass eine Reparatur überhaupt möglich ist.	☐	☐	☐	
Anpassbarkeit und Flexibilität Nicht genutzte Gebäude sind eine Fehlallokation wirtschaftlicher Ressourcen. Um Gebäude mit möglichst hoher Nutzungsakzeptanz zu schaffen, sind Anpassbarkeit und Flexibilität von hoher Bedeutung. Sie führen zu einer langen Nutzung der Gebäude. Ein langlebiger Gebäudebestand hat einen großen Einfluss auf das Erreichen unserer Klimaziele und den Ressourcenschutz. (nach DGNB System Version 2023)	☐	☐	☐	

Weitere nachhaltige Aspekte

Sparda-Bank

BADEN-WÜRTTEMBERG

Wie wichtig ist ihnen ...

	ist mir wichtig	netter Nebeneffekt	ist mir unwichtig
... Biodiversität?	☐	☐	☐

Die Artenvielfalt und intakte Ökosysteme sind die Lebensgrundlage des Menschen. Je weniger Spezies vorhanden sind, desto anfälliger sind die Ökosysteme für Störungen und Veränderungen. Damit sind auch der Lebensraum und die Lebensgrundlage des Menschen immer weniger widerstandsfähig. (nach DGNB System Version 2023)

... Flächenversiegelung?	☐	☐	☐
---------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Versiegelung ist eine vom Menschen geschaffene Trennung des Bodenraumes von der Atmosphäre durch Bedeckung der Bodenoberfläche mit praktisch für Niederschlagswasser undurchlässigen Materialien, insbesondere durch die Bebauung von Flächen mit Straßen, Wegen und Gebäuden. Durch Versiegelung wird der Lebensraum vieler Pflanzen- und Tierarten eingeengt und zerschnitten, zudem beeinflusst sie das Mikroklima. (nach DGNB System Version 2023)

weiterführende Informationen

- Bio-Vielfalt richtig fördern
- Grüne Fassaden für ein positives Stadtklima
- Solar-Gründächer optimal anlegen