Додаток №1
до Договору №___ купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, посвідченого _____,
приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу __ _____ 2026 р. за реєстровим №_____

ОСНОВНІ ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА, ДО СКЛАДУ ЯКОГО ВХОДИТЬ МАЙБУТНІЙ ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОСТІ

1.	Функціональне призначення:	Багатоквартирний житловий будинок (1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови)		
2.	Загальна площа Об'єкта будівництва згідно з проектною документацією (будівлі):	загальна площа будівлі (з урахуванням підземного поверху) ($м^2$):	7885,17	
		у т.ч. підземного поверху ($м^2$):	1955,17	
3.	Загальна площа Об'єкта будівництва згідно з проектною документацією (приміщень/«корисна площа»):	площа всіх приміщень (з урахуванням підземного поверху) ($м^2$):	6846,67	
		житлова площа приміщень ($м^2$):	1102,25	
		площа вбудованих нежитлових приміщень (приміщень громадського призначення) ($м^2$):	696,09	
		площа літніх приміщень ($м^2$):	159,47	
		площа приміщень (місць) загального користування, у т.ч. допоміжних ($м^2$):	1886,33	
4.	Кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво:	підземних:	2	
		надземних:	9	
		цокольний поверх:	0	
5.	Основні конструктивні елементи (згідно з проектною документацією):	фундаменти:	Буроінєкційні палі об'єднані монолітною з/б плитою	
		зовнішні огороджувальні конструкції:	самонесучі стіни з керамоблоку/ цементного блоку/ бетоноблоку	
		внутрішні стіни/перегородки:	колони (пілони):	монолітні з/б
			стіни підвалу:	- з керамічної цегли/ цементного блоку/ бетоноблоку
			стіни ліфтових та сходових:	монолітні з/б
			огороджуючі самонесучі:	скляне огородження, кріплення на алюмінієвому профілі.

		міжповерхові та горищні перекриття:	Залізобетонна плита	
		перекриття підвалу:	Фундаментна плита	
		сходові клітини/сходи:	монолітні залізобетонні, покриття – шорстка керамогранітна плитка згідно дизайн-проекту	
		балкони, лоджії, тераси:	Монолітна плита, огородження - легкі металеві конструкції	
		підлога:	Залізобетонна плита	
		вікна (заповнення віконних прорізів) :	Вікна в комерційних приміщеннях: склопрозорі алюмінієві стійко-ригельні фасадні конструкції; Вікна в квартирах: металопластиковий профіль з склопакетами Профіль: - колір – згідно паспорту опорядження фасаду. Склопакет: 2-х камерний, енергозберігаючий. Відливи**:** з листового металу	
		двері:	балконні:	Металопластиковий профіль з склопакетами
			вхідні зовнішні в будинок:	алюмінієві, зі склом, колір – згідно паспорту опорядження фасаду
			вхідні двері в квартири:	Металеві, глухі, з МДФ накладками на 2 сторони.
		дах:	Покриття неексплуатованої покрівлі: 1. Гідроізоляція з Євроруберойду в два шари. 2. Цементно-піщана стяжка похилоутворююча 3. Плити пінополістирольні 4. Пароізоляційна плівка 6. Залізобетонна плита Покриття експлуатованої покрівлі: 1. Бруківка по щебеневій підготовці, або родючий шар грунту - 200мм 2. Мембрана шиповидна з геотекстилем 3. Геотекстиль голкопробивний 4. ПВХ-мембрана 5. Геотекстиль голкопробивний 6. Цементно-піщана стяжка похилоутворююча	

			7. Плити пінополістирольні 8. Пароізоляційна плівка 9. Залізобетонна плита
6.	Основне інженерне обладнання (згідно з проектною документацією):	системи опалення (теплопостачання) та вентиляції:	опалення (теплопостачання): Система незалежна (закрита) від мережі ЛМКП "Львівтеплоенерго".
			вентиляція : Автономна припливно-витяжна вентиляція. Якщо шахта для підключення витяжної вентиляції знаходиться за межами нежитлового приміщення, передбачити вентиляційні повітропроводи для підключення приміщення до шахти. Комплекс даних робіт виконується інвестором після визначення цільового призначення приміщень.
			охолодження та кондиціювання: не передбачено проектом
		системи водопостачання/ водовідведення:	системи внутрішнього водопостачання (холодна вода): Водопостачання: - Облік холодної води передбачається в нішах(шахтах) в сан.вузлах комерційних приміщень. - Запірна арматура згідно проектних рішень - Лічильники води згідно проектних рішень. Мережа водопроводу в частині комерційній частині будівлі виконати з пластикових труб, тип «питна», або аналог
			системи внутрішнього гарячого водопостачання: від індивідуальних електричних бойлерів, комплекс даних робіт виконується інвестором
			системи внутрішнього водовідведення та каналізації: Водопостачання: - Облік холодної води передбачається в нішах(шахтах) в сан.вузлах комерційних приміщень. - Запірна арматура згідно проектних рішень - Лічильники води згідно проектних рішень. - Мережа водопроводу в частині комерційній частині будівлі виконати з пластикових труб, тип «питна», або аналог. Каналізація: - Система побутової каналізації самопливна. - Мережа каналізації в комерційній частині виконати з пластикових труб. В сантехнічних приміщеннях, на стояках К1 виконується встановлення трійників (хрестовин) з заглушками, для можливості подальшого

			підключення внутрішньо квартирних мереж.
		газопостачання:	не передбачено проектом
		системи електропостачання:	Основні ВРП встановити в електрощитовій. Щити індивідуального виготовлення по схемах, розроблених проектною організацією
		ліфти та піднімальні пристрої:	ліфти без машинного приміщення
		системи протипожежного захисту:	Обладнання: Щити керування – індивідуального виготовлення; Кнопки ручного пуску – типу РУПД; Датчики положення пожежного крану – типу ДППК; Сповіщувачі відкриття дверцят пожежної шафи – типу СОМК; Кабельна продукція: Провід сигнальний; Провід силовий Живлення щитів автоматики передбачається розділом ЕТР.
		системи зв’язку та сигналізації:	Для захисту наземних житлових поверхів будівлі використати адресну СПС Для захисту приміщень дворівневої автостоянки – автономну СПС на базі неадресного ППКП; Для захисту комерційних приміщень застосувати СПС на базі неадресних ППКП; Всі системи з’єднати в ієрархічну систему пожежної сигналізації з основним приладом ПУ-П. Оповіщення виконати: - для дворівневої автостоянки – третього типу на базі устаткування мовленєвого оповіщення; - для комерційних приміщень – другого типу з використанням світлозвукових вказівників «Вихід»; - для житлових поверхів будинку – першого типу з використанням світлозвукових оповіщувачів; Зовні будівлі застосувати зовнішні світло-звукові оповіщувачі.
		блискавкозахист	1. Блискавкоприймальна сітка на покрівлі, блискавкоприймачі для захисту виступаючих елементів покрівлі. 2. Струмовідводи, природні, використовується додатковий стержень в колонах з/б каркасу. 3. Уземлення, природнє, використовується робоча арматура з/б фундаменту. - Обладнання в-ва FS блискавкозахист м.Львів
		сміттєпроводи/системи сміттєвидалення:	Не влаштовується

		дощова каналізація:	Система для відведення випадкових вод автостоянки: Водозбірні лотки фірми «Standartpark» або аналог
		сантехнічне обладнання:	Не влаштовується
		автоматизація та диспетчеризація:	Передбачити квартирні лічильники з можливістю підключення до системи дистанційного зчитування (зняття показань). Комутаційні приміщення об’єднати в одне.
		електронні комунікаційні мережі:	Не влаштовується
		слабкострумні пристрої:	Виконуються лише стояки.
		домофон:	Встановлення централізованого домофону з камерою, з розводкою по квартирах
7.	Стислий перелік робіт (у т.ч. будівельних), що мають бути проведені на Об’єкті будівництва та прибудинковій території:	Розробка та засипка ґрунту,влаштування палевого фундаменту, влаштування ростверків, влаштування підстилаючих піщано-щебеневих шарів, підстилаючих бетонних шарів, влаштування монолітної залізобетонної фундаментної плити, влаштування монолітних з/б конструкцій, монолітних з/б сходових маршів, гідроізоляції, кладка стін з керамоблоку/ цементного блоку/ бетоноблоку, кладка перегородок з газоблоку/ гіпсоблоку, влаштування системи димовидалення, влаштування цементних стяжок, утеплюючого шару пінополістирольного на підлозі першого поверху(виконується покупцем), влаштування бетонної промислової підлоги паркінгу, штукатурення цементно-вапняним розчином стін всередині приміщень, оздоблення сходової клітки, влаштування декоративного оздоблення стін приміщень загального користування, влаштування декоративних оздоблювальних елементів, монтаж віконних конструкцій, дверей, люків, облаштування покрівлі, утеплення фасаду та влаштування фасаду, монтаж ліфтового обладнання, монтаж внутрішніх інженерних мереж; на прибудинковій території передбачено влаштування дитячих ігрових майданчиків, відпочинкових майданчиків для дорослих	
8.	Перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на об’єкті будівництва (призначене для забезпечення функціонування Об’єкта будівництва після закінчення будівельних робіт та прийняття його в експлуатацію):	Насосна станція госп-питного водопостачання з вузлами обліку. Індивідуальний тепловий пунк для системи теплопостачання з вузлами обліку. Електрощитова з обліком електроенергії. Підземна автостоянка і комерційні приміщеня системами пожежної сигналізації, протидимного захисту, автоматичного пожежогасіння	
9.	Клас енергоефективності:	B	
10.	Ідентифікатор Об’єкта будівництва ЄДЕССБ:	01.2405615.4981077.20240606.68.0000.87	
11.	Графічне зображення розташування Об’єкта будівництва на генеральному плані додається до цього Додатку та є його невід’ємною частиною.		
12.	Запланований квартал та рік введення Об’єкта будівництва в	1 квартал 2029 року	

	експлуатацію:	

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:

Додаток №2
до Договору №___ купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, посвідченого _____,
приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу __ _____ 2026 р. за реєстровим №_____

ХАРАКТЕРИСТИКИ МАЙБУТНЬОГО ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОСТІ, ЩО ВІДЧУЖУЄТЬСЯ ЗА ДОГОВОРОМ

1.	Назва майбутнього об'єкта нерухомості):	**квартира**	
2.	Основні технічні характеристики майбутнього об'єкта нерухомості:	функціональне призначення об'єкта:	
		секція (під'їзд):	
		поверх:	
		загальна площа згідно з проектною документацією:	
		функціональне призначення та площі окремих приміщень у складі об'єкта:	
3.	Основні конструктивні елементи (згідно з проектною документацією):	перекриття:	Залізобетонна плита
		стіни:	керамоблок/ цементний блок/ бетоноблок
		перегородки:	- кухні, санвузли – керамоблок/ цементний блок/ бетоноблок міжкімнатні – газоблок/ гіпсоблок
		балкони:	монолітна з/б плита, скляні огородження
		лоджії:	Монолітна з/б плита, засклені (за наявності – згідно схеми будівельного плану)
		тераси:	Покриття – морозостійкий керамограніт, огородження – скляні (за наявності – згідно схеми будівельного плану)
		покривання підлоги:	Залізобетонна плита
		опорядження та покривання стін:	З тинькуванням(окрім санвузлів) без оздоблення;
		опорядження та покривання перегородок:	Без тинькування без оздоблення;
		опорядження та покривання стелі:	Без опорядження;
		сходи (при багаторівневих об'єктах):	Відсутні
		вікна (заповнення віконних прорізів):	Вікна в квартирах: металопластиковий профіль,

			склопакети. Профіль: колір – згідно паспорту опорядження фасаду. Склопакет: 2-х камерний, енергозберігаючий. Відливи**:** з листового металу.
		вхідні двері:	Металеві з МДФ накладками, комплектом лиштви на одну сторону
		заповнення дверних прорізів у внутрішніх стінах, перегородках:	Не влаштовуються;
		заповнення дверних прорізів у зовнішніх огороджувальних конструкціях:	Не влаштовуються
		вбудовані шафи та антресолі:	Не влаштовуються
4.	Основне інженерне обладнання (згідно з проектною документацією):	системи опалення (теплопостачання) та вентиляції:	опалення (теплопостачання): Опалення: До лічильника, без розведення внутрішніх мереж у квартирі.
			вентиляція : Припливно-витяжна вентиляція без розведення.
			охолодження та кондиціювання: не передбачено проектом
		системи водопостачання/ водовідведення:	системи внутрішнього водопостачання (холодна вода): Холодне водопостачання: - До лічильника, без розведення внутрішніх мереж у квартирі.
			системи внутрішнього гарячого водопостачання: - не виконується.
			системи внутрішнього водовідведення та каналізації: - не виконується.
		газопостачання:	Не влаштовується
		електропостачання:	До щитка, без розведення внутрішніх мереж у квартирі.
		домофон	Не встановлюється
		системи протипожежного захисту:	Не встановлюється

		системи зв’язку та сигналізації:	Не встановлюється
		автоматизація та диспетчеризація:	Не встановлюється
		електронні комунікаційні мережі:	Не влаштовується
		слабкострумні пристрої:	Не встановлюється
		сантехнічне обладнання:	Не встановлюється
5.	Номер відомостей про спеціальне майнове право на майбутній об’єкт нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:		
6.	Ідентифікатор Майбутнього об’єкта нерухомості у ЄДЕССБ		
7.	Перелік обладнання, яке повинно бути встановлено у майбутньому об’єкті нерухомості та передано Покупцеві:	Лічильники обліку води, тепла, електроенергії, бойлер	
8.	Стислий перелік будівельних робіт, які повинні бути проведені на майбутньому об’єкті будівництва	Встановлення перекриття - залізобетонної плити, встановлення стін із керамоблоку/ цементного блоку/ бетоноблоку, внутрішні перегородки: - кухні, санвузли – керамоблок/ цементний блок/ бетоноблок, міжкімнатні – газоблок/ гіпсоблок; покривання підлоги: залізобетонна плита, опорядження та покривання стін: з тинькуванням(окрім санвузлів) без оздоблення; опорядження та покривання стелі: без опорядження; вікна в квартирах: металопластиковий профіль, склопакети; вхідні двері: металеві з МДФ накладками, комплектом лиштви на одну сторону; встановлення лічильників обліку води, тепла, електроенергії, бойлера.	
9.	Графічне зображення схеми будівельного плану майбутнього об’єкта нерухомості із зазначенням назви та площі всіх його приміщень, розміщення об’єкта на поверсі додається до цього Додатку та є його невід’ємною частиною.		
10.	Адреса майбутнього об’єкта нерухомості:		

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ: