



Ein Leitfaden für effizientere Instand- haltungsprozesse.



Instandhaltung von Immobilien: ein Marathon-Lauf mit Stolpersteinen.

Instandhaltungsmanagement war seit jeher eine komplexe Aufgabe. Die aktuellen Rahmenbedingungen machen es jedoch zu einer Herausforderung, die für viele Immobilienverwalter und Betreiber immer schwerer zu bewältigen ist.



Handwerkermangel

Verfügbare Handwerker sind rar. Reparaturen verzögern sich. Die Mieterzufriedenheit sinkt.



Steigende Ansprüche von Mieter und Eigentümern

Im digitalen Zeitalter erwarten Kunden eine schnelle Problemlösung, rasche Antworten auf Fragen und unkomplizierte Services.



Steigende Anforderungen des Gesetzgebers

Immer anspruchsvollere gesetzliche Standards, vor allem zur Energieeinsparung und Modernisierung, setzen Immobilienverwaltungen und Eigentümer unter Druck.



Personal- und Zeitnot

Qualifiziertes Personal ist schwer zu bekommen. Effiziente, standardisierte Arbeitsprozesse werden unverzichtbar, um die Arbeitslast auch mit dünner Personaldecke stemmen zu können.



Kommunikationsprobleme & fehlende Unterlagen

Wichtige Informationen und Dokumentationen werden nicht erfasst oder gehen verloren.



Steigende Kosten & ungeplante Ausgaben

Nicht vorhersehbare Kostensteigerungen für Handwerkerleistungen und Material führen zu Budgetüberschreitungen.

Diese Herausforderungen sind nicht nur kleine Hürden auf dem Weg, sondern Hindernisse, die viel Energie und Zeit rauben und den Weg zum Ziel versperren: zu optimal instandgehaltenen Objekten und zufriedenen Bewohnern.

Mit Plentific zünden Sie den Turbo für Ihr Instandhaltungsmanagement. Unsere Lösung hilft Ihnen, alle Hindernisse mühelos zu bewältigen.

Hier ein interessanter Vergleich: Plentific vs Ohne Plentific.

Mal sehen, wie der Vergleich ausfällt.

Ohne Plentific

Effizienz: **20**

Präzision: **70**



Krise instead of Bankrott:

Reparatur-Flut

Sie stecken bis zum Hals in überfälligen Reparaturanfragen.

Kostenexplosion

Unerwartete Kosten und Rechnungen prasseln auf Sie ein.

Ressourcenerosion

Ihre Ressourcen schwinden immer mehr.

Papierchaos

Der Berg aus Papierdokumenten wird immer größer.

Vorschriftenschubel

Ein Strom voller neuer Vorschriften und Standards droht Sie mitzureißen.

Kundenaufstand

Ihr anspruchsvoller Kundenstamm ist frustriert von Ihrer Leistung und buht Sie aus.

!

Plentific

Effizienz: **100**

Präzision: **100**



Die Zukunft:

Schnelle Reaktionszeiten

Rasche Bearbeitung von Anfragen mit digitalen Workflows.

Volle Kostenkontrolle

Alle Kosten im Blick über ein zentrales Management-Dashboard.

Zeit und Energie sparen

Effizientere Arbeitsprozesse dank Automatisierung.

Immer alles im Blick

Alle Dokumente in einer zentralen, digitalen Datenbank.

Strukturierter Fluss an To-dos

Alle Anforderungen übersichtlich geordnet in Checklisten.

Zufriedenere Bewohner

Sie nehmen alle Instandhaltungshürden sicher und schnell. Ihre Kunden ist begeistert.



Zünden Sie den Hürden-Turbo mit Plentific.

Wer gewinnt? Sie!

Bereit für das nächste

Digitalisierung und Zentralisierung.

Wie Immobilienverwaltungen und Betreiber den Marathon des Instandhaltungsmanagements ganz sicher gewinnen? Mit Digitalisierung und Zentralisierung.



Digitalisierung

Die volle Power der Technologie nutzen.

Verabschieden Sie sich von umständlicher Papierwirtschaft, manuellen Eingaben und Medienbrüchen. Mit den digitalen Tools von Plentific schaffen Sie reibungs- und mühelose, effiziente Instandhaltungsprozesse.

Mit vollständig integrierten Systemen, die mehr Flexibilität und Skalierbarkeit bieten, bauen die Digitalisierungslösungen von Plentific auf bestehenden Prozessen auf und verbessern den Betrieb.



Zentralisierung

Alles an einem Ort managen.

Eine Plattform, auf der alle Informationen für alle Beteiligten einsehbar sind, von der alle Workflows gesteuert werden können und die sich ganz einfach in bestehende Lösungen integrieren lässt - das ist Zentralisierung.

Sie schafft nicht nur mehr Transparenz und Kontrolle, sondern sichert auch konsistente Datenflüsse.



So optimiert Plentific Ihr Instandhaltungsmanagement.



Direkte und schnelle Kommunikation

Ob Meldung von Schäden oder Terminabstimmung - über die Plentific Plattform können alle Beteiligten - Bewohner, Verwalter, Handwerker - schnell und einfach miteinander kommunizieren und Informationen austauschen. Die Vorteile: kürzere Reaktionszeiten, effizientere Abstimmungsprozesse.



Alle Betreiberpflichten sicher im Griff

Sicherheit hat oberste Priorität. Die Plentific Lösung unterstützt Sie dabei, Verkehrssicherungspflichten und Wartungsintervalle zuverlässig und sicher im Blick zu behalten und zu koordinieren - mit individuell anpassbaren, übersichtlichen Checklisten.



Alles Wichtige digital und zentral an einem Ort

Gutachten, Garantie, Reparaturhistorie oder Regiebericht - auf der Plentific Plattform sind alle wichtigen Dokumente via Mausklick abrufbar. Das erspart nicht nur aufwendige Recherchen, sondern ermöglicht auch datengestützte fundierte Entscheidungen und Problemlösungen.



Daten und Reports in Echtzeit

Behalten Sie Kosten und Budgets jederzeit ganz einfach im Blick. Die digitalen Plentific Tools liefern Ihnen alle benötigten Zahlen, Daten, Fakten in Echtzeit - übersichtlich zusammengefasst in aussagekräftigen Reports. Die ideale Basis, um fundierte datengestützte Entscheidungen zu treffen und Kosten zu optimieren.



Alle Betreiberpflichten sicher im Griff

Sicherheit hat oberste Priorität. Die Plentific Lösung unterstützt Sie dabei, Verkehrssicherungspflichten und Wartungsintervalle zuverlässig und sicher im Blick zu behalten und zu koordinieren - mit individuell anpassbaren, übersichtlichen Checklisten.



Kein Reparaturstau, weniger Leerstandszeiten

Im zentralisierten Plentific System laufen alle Reparaturaufträge zusammen. So wird effizientes, kostenbewusstes und exaktes Instandhaltungsmanagement zum Kinderspiel. Ihre Vorteile: weniger Leerstandszeiten, zufriedenere Mieter und Eigentümer.

**Zünden Sie den Turbo - mit Digitalisierung und Zentralisierung.
Revolutionieren Sie Ihr Instandhaltungsmanagement mit Plentific.**

[Jetzt beraten lassen](#)