

Die Betreiberpflichten-Management-Lösung von Plentific.

Überblick

Der Umgang mit Betreiberpflichten in der Immobilienverwaltung ist immer eine Herausforderung, da sich die Gesetzgebung ständig ändert und es an der richtigen Technologie für die Verwaltung mangelt.

Mit Plentific können Sie problemlos die Betreiberpflichten einhalten, indem Sie Gefahren schnell erkennen und nahtlos Abhilfemaßnahmen durchführen, um Risiken innerhalb des erforderlichen Zeitrahmens zu beseitigen oder zu reduzieren.

Verfolgen, verwalten und gewährleisten Sie die Verkehrssicherung und -Betreiberpflichten in allen Bereichen **auf robuste, flexible und sichere Weise**.

Die Lösung deckt die Bereiche sachverständigen Aufzugsprüfung und Verkehrssicherung ab. Darüber hinaus behalten Sie mit der vollständigen Konfiguration den Überblick über alle Arten von Gebäudeaufzeichnungen, wie z. B. **Feuchtigkeits-, Schimmel- und Rauchmelderprüfungen**.

Behalten Sie mühelos die Kontrolle über alle Bereiche der Betreiberpflichten.



Behalten Sie den Überblick über die Betreiberpflichten, indem Sie den Fortschritt überwachen und sofort Maßnahmen ergreifen, um Probleme zu beheben – und das alles auf Knopfdruck.



Reduzieren Sie administrative und menschliche Fehler mit einem optimierten Betreiberpflichten-Management, das durch Automatisierung unterstützt wird.

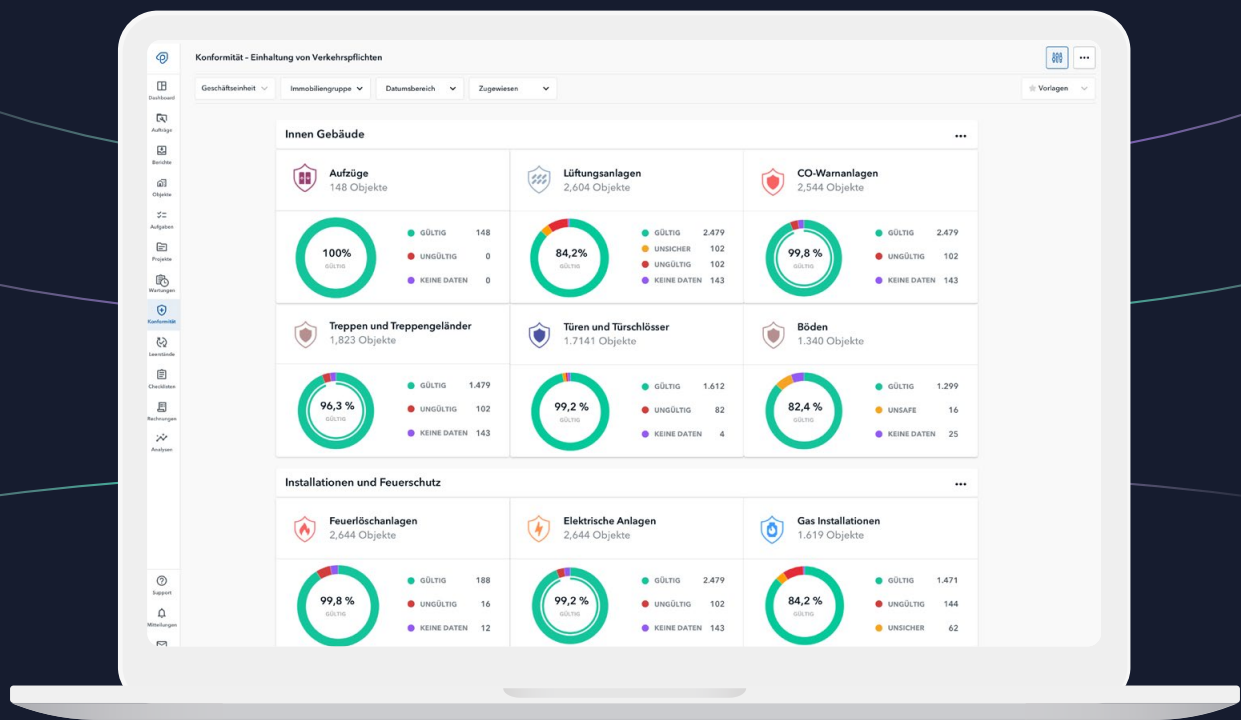


Verschaffen Sie sich mit den Trackern von Plentific mit Konfiguration und Flexibilität einen 360-Grad-Überblick über die Verkehrssicherung.



Greifen Sie an einem Ort auf historische Daten zu und verfolgen Sie Ergebnisse und Dokumentation für interne und externe Audits – verbesserte Sichtbarkeit und gemeinsame Erkenntnisse.

Betreiberpflichten-Management in einer klaren Übersicht.



Wie Plentific hilft, die Betreiberpflichten zu überwachen und zu verfolgen.

Standard-Tracker: Individuelle Tracker, mit denen Sie 3 Schlüsselbereiche steuern und überwachen können, darunter Legionellenprüfung, Verkehrssicherung und sachverständige Aufzugsprüfung.

Benutzerdefinierte Tracker: anpassbar, sodass Sie zusätzlich zu den fünf Schlüsselbereichen, die Ihnen bereits zur Verfügung stehen, alles erstellen und hinzufügen können, was Ihren Geschäftsanforderungen entspricht.



Standard-Tracker

Legionellenprüfung

Verkehrssicherung

Sachverständige
Aufzugsprüfung



Benutzerdefinierte Tracker

- Regelmäßige geplante Kontrollen
- Sicherheitskontrolle des Spielplatzes
- Feuchtigkeit und Schimmel
- PAT-Test, Feueralarmprüfungen

... und mehr

Vereinfachen Sie den Betreiberpflichten-Management-Prozess an einem Ort.



Automatisiere Verlängerungen

Erstellen Sie standardisierte Verfahren für Besichtigungen, Arbeitsaufträge und Aufgaben und richten Sie automatische Verlängerungen ein.



Führen Sie Beurteilungen durch

Mobilisieren Sie verifizierte Auftragnehmer schnell, um Bewertungen und Objektbegehungen durchzuführen, um Gefahren und Risiken zu identifizieren.



Beheben Sie Probleme

Wandeln Sie Probleme nahtlos in Abhilfemaßnahmen um und ergreifen Sie schnell Folgemaßnahmen, um Gefahren schneller zu reduzieren oder zu beseitigen.



Optimieren Sie die Leistung

Verschaffen Sie sich einen Überblick über die Betreiberpflichtenleistung und Bereiche, die Aufmerksamkeit erfordern. Überprüfen Sie die Ergebnisse und teilen Sie Berichte ganz einfach mit anderen Teams.

Verbessern Sie Ihre Betreiberpflichten-Management-Strategie.



Überwachen Sie den Betreiberpflichten-Fortschritt und ergreifen Sie sofort Maßnahmen, um Probleme umgehend zu beheben – alles auf Knopfdruck in einer Projektansicht. Darüber hinaus erhalten Sie vor Ablauf Benachrichtigungen über automatische Verlängerungen.



Nutzen Sie das geprüfte Auftragnehmernetzwerk von Plentific, um die richtigen Fachkräfte für Objektbegehungen und Sanierungsarbeiten zu finden und sicherzustellen, dass Betreiberpflichten-Anforderungen durch verifizierte Qualifikationen abgedeckt werden.



Von Besichtigungen bis hin zu Erneuerungen, Sanierungsarbeiten, Berichten und Zahlungen bietet Plentific eine einheitliche Lösung, die lückenhafte Daten und unzusammenhängende Aktionen eliminiert.

Wie Plentific das Betreiberpflichten-Management neu definiert.

Eine Reihe intelligenter Funktionen

Übersichts-Dashboard

Verfolgen Sie den Datensatzstatus mit einer einzigen Ansicht und ergreifen Sie sofort Maßnahmen



Tracker-Vorlagen

Konfigurieren Sie Vorlagen und passen Sie Verfahren und automatische Verlängerungen an



Integrierte Besichtigungen

Erfassen Sie Probleme schnell mit Fotos und Videos von unterwegs



Team Management

Definieren Sie, wer verschiedene Tracker und Aufzeichnungen anzeigen und bearbeiten kann



Flexible Lieferkette

Wählen Sie Ihre Servicemethode dynamisch mit ernannten Auftragnehmern, einem internen Team oder dem Auftragnehmer-Marktplatz von Plentific aus



Einblicke und Analysen

Identifizieren Sie fällige/überfällige Bereiche, die Handeln erfordern, und überprüfen Sie die Leistung zur Geschäftsoptimierung



„Erleben Sie eine reibungslose Reise um Ihre Betreiberpflichten zu verwalten, angefangen bei Objektbegehungen, Sanierungsarbeiten und Berichten bis hin zu Rechnungen und Zahlungen. Keine lückenhaften Daten und unzusammenhängenden Aktionen mehr – bleiben Sie ganz einfach konform.“

- Manager, GB Sozialwohnungsbau

”

Heben Sie Ihre Betreiberpflichten Management-Strategie mit Plentific auf ein neues Level.

Beantragen Sie eine kostenlose Demo

Kontaktieren Sie uns

 **Plentific**