

Til beboerne på
Munkevænget 1 - 201
6000 Kolding

Kolding d. 22. dec. 2025

Åbningstider:
Man- til ons 12:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Telefontider:
Man- til ons 10:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Information:

om forstående 1 års mangeludbedring

Kære Alle

Mangelgennemgangene, både indvendig og udvendig er afsluttet, og vi har dannet os et overblik om omfanget. Mangellisterne er sendt til entreprenørerne.

Til januar (den 14. januar) har vi møder med entreprenørerne, hvor vi planlægger mangeludbedringen. Udbedringen sker i februar, og du får en ny skrivelse efter mødet den 14. januar.

Ud over udbedring af mangler, også dem du selv har meldt ind, skal vi udføre en række kontraktuelle arbejder i din bolig, bl.a. smøring og justering af døre og vinduer, kontrol og evt. udbedring af fuger mellem væg/loft og væg/væg – Så det er vigtigt at vi får adgang til din bolig, også selv om du ikke har meldt mangler ind.

Jeres fælleshus (Munkevænget 39)

Vi har gået og puslet med en lille overraskelse til jer – og måske har nogle af jer allerede luret den.

Kort fortalt har jeres fælleshus fået en tiltrængt makeover.

Forløbet har været gennemført som et lærlingeprojekt, og vi håber, at I – ligesom os – er stolte af det flotte resultat, vores lærlinge har skabt.

Hvad er der blevet lavet?

Der er monteret et helt nyt HTH-køkken, og indretningen er blevet optimeret.

Der er tilføjet enkelte nye hårde hvidevarer

Elinstallationerne er udskiftet.

Der er installeret nye, mere støjsvage og mere effektive ventilationer på toiletterne.

Væggen i entréen er blevet pudset op.

Maleren har frisket alle vægge op og valgt en ny, flot farve til entréen.

Gulvene er blevet lakeret.

Nye borde og stole.

Fælleshuset står færdigt til udlejning fra uge 4, 2026.

Vi glæder os til, at I tager jeres nye fælleshus i brug og håber, at forbedringerne vil komme hele afdelingen til gode.

Jeg ønsker jer en rigtig glædelig jul og et godt nytår

Med venlig hilsen

Stefan Vestergaard
Bygge-og -Udviklingschef
ALFABO