



Kære beboere i afd. 104, Munkevænget

Fredag den 17. december gennemførte vi et velbesøgt åbent husarrangement i prøveboligen, Munkevænget 57. Her kunne I (beboere) besøge og se en færdig bolig, type D, hvor kvalitetsniveau, overflader og detaljer kunne studeres og drøftes.

Over 80 af jer havde taget imod muligheden for at besøge prøveboligen og efterfølgende besøge fælleshuset, hvor vi serverede gløgg og kage med is.

Prøveboligen markerer en milepæl i vores store fælles renoveringsprojekt. Nu er vi for alvor i gang og over de kommende par år, vil vores håndværkere stille og roligt arbejde sig ned gennem de 9 boligrækker.

Prøveboligen har været vores træningsbane, hvor håndværkerne har lært hinanden at kende, vi har testet projektet (byggevejledningerne) med virkeligheden og har fået arbejdet med koordinering mellem de enkelte arbejdsopgaver/fag samt tiden i de enkelte arbejdsopgaver.

Tak for de mange fine og rosende ord til vores håndværkere.

Vores håndværkere er megaseje, husk at anerkende dem. Og husk, når man af og til synes, at byggearbejderne kan virke trælse bl.a. pga. byggepladsløst lyser en time længere, der er brud på vores sårbare vandledning, eller støj kan virke høj i perioder - så er håndværkeren hér for at skabe bedre boliger til jer.

Vi er meget stolte over resultatet. I byggebranchen er det ofte set, at man ikke helt kan genkende byggetegningerne i det byggede. Det kan man i den grad her. Vi kan næsten love jer 100 %, at alle detaljer er overført direkte fra tegningerne og til det byggede. De enkelte steder, der er afvigelse, er det sket med et bevidst valg for at gøre løsningerne i boligerne bedre. Dette er kun muligt, når samarbejdet på projektet er helt i top. Dialogen med jer, engagementet fra vores byggeledelse og håndværkerne, som i sidste ende skal omsætte vores drømme til virkelighed.

Det er helt oprigtigt fantastisk at være en del af.

Det tog vi med os fra fremvisningen:

Vi laver åbent hus igen, når de første 87 m² (de 'gamle' 3-værelses boliger) og 57 m² (2-værelses) er klar. I får en specifik invitation til at se, hvordan jeres bolig kommer til at se ud.

Når vejret tillader det, laver vi haven og indgang til prøveboligen færdig, som I så kan besøge.

Afdelingens byggeudvalg bliver til januar inviteret til en grundig gennemgang af prøveboligen, hvor livet og hverdagen i de nye boliger vil blive drøftet. Der bliver ikke mulighed for at lave om i tidligere aftalte løsninger, men jeg vil kunne forklare, hvorfor løsninger er, som de er.

Deling af genhusningserfaringer:

Når de første beboere flytter tilbage, vil vi indsamle deres genhusningserfaring, og dele dem med jer.

***Vi ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår.
Vi glæder os til 2023 i selskab med jer.***

De bedste hilsener
Helle og Stefan.