

Til beboerne på
Munkevænget 1 - 201
6000 Kolding

Kolding d. 8. februar 2026

Varsling om forstående 1 års mangeludbedring:

Kære Beboer

Så er det blevet tid til at få udbedret de fejl og mangler, som vi registrerede ved mangelgennemgangen i november måned.

Ud over de registrerede fejl og mangler skal håndværkerne have adgang til samtlige boliger for at udføre en række kontraktuelle opgaver i forbindelse med 1-års mangeludbedringen.

Hvornår skal vi have adgang til Din bolig?

Mandag den 16. marts	Munkevænget 41 – 57	Række 1
Mandag den 16. marts	Munkevænget 59 – 75	Række 2
Tirsdag den 17. marts	Munkevænget 77 – 93	Række 3
Tirsdag den 17. marts	Munkevænget 95 – 111	Række 4
Onsdag den 18. marts	Munkevænget 113 – 129	Række 5
Onsdag den 18. marts	Munkevænget 131 – 147	Række 6
Torsdag den 19. marts	Munkevænget 149 – 165	Række 7
Torsdag den 19. marts	Munkevænget 167 – 183	Række 8
Fredag den 20. marts	Munkevænget 185 – 201	Række 9
Mandag – fredag	Munkevænget 1-39	Korshusene (udvendigt arbejde)

Arbejdet foregår mellem kl. 7.30 og 16.00

Din kontaktperson under mangeludbedringen:

Vores rådgiver Mona Gammelgaard (tlf. 5161 8558) vil være til stede i afdelingen i perioden og kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål til udbedringen.

Læs nedenstående grundigt, og sæt x i kalenderen den dag, vi kommer til din bolig.

Hvad skal der laves i din bolig?

Ud de mangler, du selv har indrapporteret i november 2025, og som blev gennemgået og anerkendt som mangler på mangelgennemgangen medio november, skal vi også udbede andre registrerede mangler.

Disse mangler er registeret af Rambøll og Byggeskadefonden.

I **Munkevænget 59 – 75** (Række 2) vil vi adskille og kontrollere Notech-ventilationen i udvalgte boliger. Berørte lejere vil få en varsling mere.

Sammen med mangeludbedringen skal udføres en række kontraktuelle arbejder af VVS'er, maler og tømrer i samtlige boliger – **derfor er det vigtig, at vi får adgang til din bolig**

- Tømreren skal smøre og justere alle vinduer døre og vinduer
- Maleren skal kontrollere eventuelt udbedre fuger mellem væg/loft og væg/væg
- VVS'eren skal kontrollere installationerne i dine teknikskabe.

Hvordan får vi adgang til Din bolig?

Du skal være hjemme den pågældende dag (se i skemaet), hvor mangelgennemgangen kommer til din række, da håndværkerne vil komme til din bolig i løbet af dagen.

Hvis du ikke kan være hjemme hele dagen, skal du aflevere din nøgle i postkassen ved Munkevænget nr. 39. Den udlånte nøgle returneres i din postkasse, når arbejdet er udført - og senest fredag den 20. marts.

Hvis du lægger din nøgle hos din nabo, skal vi have besked inden dagen for udbedringen. (Informere Mona via SMS på 5161 8558).

Udskudte arbejder:

Der er en række udvendige arbejder, som først kan udføres til foråret.

Det drejer sig blandt andet om afrensning af murværk, omfugning under jeres døre (ankomst- og haveside).

Dialog under udbedringen:

I bor alle individuelt, og der skal udføres forskelligt arbejde hos hver enkelt. Derfor er det ikke muligt at lave en plan, som kan kopiers fra bolig til bolig.

Vi vil efter bedste evne behandle jer individuelt, og tage højde for, at I bor forskelligt.

Det er vigtigt, at I samarbejder med vores rådgiver og håndværkere - og spørg hellere en gang for meget, så der ikke opstår misforståelser under udbedringen.

Håndværkerne, der kommer for at udføre arbejdet, er her ikke for at genere jer, men for at udbedre de registrerede mangler. Ved at samarbejde kan det blive en god oplevelse for både jer, rådgiver og håndværkere.

Jeg ser frem til at afslutte renoveringsprojektet. Det er næsten på dato (den 10-03-2014) for 12 år siden, at vi første gang henvendte os til Landsbyggefonden for at få hjælp til at renovere og ombygge rækkehusene.

Det har været en spændende og lærerig rejse. Det har til tider været hårdt for jer, særligt under genhusningen. I har været rigtig gode at samarbejde med os og hinanden, hvilket har løftet kvaliteten af processen og projektet. Det skal I have stor tak for.

Det er dejligt stadig at færdes i afdelingen, og følge afdelingens udvikling. Pas på hinanden og på afdelingen - nu ved I, hvor lang tid sådan et projekt tager og hvor meget arbejde der i det, for jer og os 😊

Tusind tak for samarbejdet 🙏

Hvis du har spørgsmål før eller efter udbedringen skal du henvende dig til servicecenter Nord på telefon [7370 8151](tel:73708151) eller e-mail sc-syd@alfabo.dk

Med venlig hilsen

Stefan Vestergaard
Bygge-og -Udviklingschef
ALFABO