

AFDELING 104 – KORSHUSENE RÆKKEHUSENES FREMTID



Informerende beboermøde, den 28. april 2022



1

DAGSORDEN

- Velkomst
- Siden sidst
- Tidsplan
- Økonomi & finansiering af projektet
- Hvem skal bygge for os
- Hvad skal bygges (/ ikke bygges)
- Arbejdsplads for håndværkere
- Genhusning
- At være beboere mens renoveringen står på
- Det videre forløb
- Tak for i aften

2

SIDEN SIDST

- Afstemning den 8. oktober 2020
- Skema A blev godkendt af Kolding Byråd december 2020 og Landsbyggefonden januar 2021
- Diverse (individuelle) byggeudvalgsmøder i løbet af foråret og forsommeren 2021
- Informationsbrev til alle beboere inden sommerferien 2021
- Licitation den 26. oktober 2021
- Spørgecafe-møde i august 2021 og oktober 2021
- Informationsbrev til alle beboere inden juleferien 2021
- Skema B er blevet godkendt i Kolding Byråd den 26. april 2022
- Indbydelse til dette informerende beboermøde

3

TIDSPLAN #1

- Skema B er blevet godkendt i Kolding Byråd den 26. april 2022
- Landsbyggefonden godkender Skema B i løbet af maj
- Vi kan indgå kontrakter med vores entreprenører
- Nr. 55+57 udfører vi en prøvelejlighed fra maj til september 2022

4

TIDSPLAN #2

- **Række 1** (41-57): Oktober 2022 – Februar 2023
- **Række 2** (59-75): Oktober 2022 – Marts 2023
- **Række 3** (77-93): Marts 2023 – August 2023
- **Række 4** (95-111): April 2023 - September 2023
- **Række 5** (113-129): September 2023 – Januar 2024
- **Række 6** (131-147): Oktober 2023 – Februar 2024
- **Række 7** (149-165): Marts 2024 – August 2024
- **Række 8** (167-183): Marts 2024 – September 2024
- **Række 9** (185-201): April 2024 – Oktober 2024
- **Tagrenovering i Korshusene:** Foråret 2023 – Efteråret 2023

5

ØKONOMI OG FINANSIERING

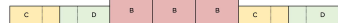
- **Økonomi:**
 - Budget ved Skema A: 101 mill.
 - Projektpris efter licitation: 150 mill.
 - Projektet der skal realiseres: 136 mill.
- **Finansiering af de øgede udgifter:**
 - Landsbyggefonden: ca. 20 mill.
 - Via nuv. henlæggelser: ca. 15 mill.

6

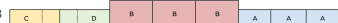
HVAD KOSTER DET? – HUSLEJEKONSEKVENNS

Adresse	Nuv. m ²	Husleje år 2021 ekskl. a/c varme	Køkken-udskiftning	Husleje i alt ekskl. a/c varme før renovering	Fremt. m ²	Kr. stigning pga. tillæg af m ²	Kr. stigning i huslejen	Fremt. husleje år 2021
Type C	57	4.450 kr.	0 kr.	4.450 kr.	81	1889	134 kr.	6.473 kr.
Type D	57	4.450 kr.	0 kr.	4.450 kr.	90	2660	151 kr.	7.261 kr.
Type B	87	6.810 kr.	0 kr.	6.810 kr.	87		144 kr.	6.954 kr.
Type B	87	6.810 kr.	0 kr.	6.810 kr.	87		144 kr.	6.954 kr.
Type B	87	6.810 kr.	0 kr.	6.810 kr.	87		144 kr.	6.954 kr.
Type A	57	4.450 kr.	0 kr.	4.450 kr.	57		94 kr.	4.544 kr.
Type A	57	4.450 kr.	0 kr.	4.450 kr.	57		94 kr.	4.544 kr.
Type A	57	4.450 kr.	0 kr.	4.450 kr.	57		94 kr.	4.544 kr.

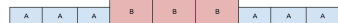
Rk. 1



Rk. 2-8



Rk. 9



- Den samlede afdelingsøkonomi vil blive afløst ved gennemførelse af renoveringen. Det vil komme jeres alles husleje til gode på sigt.

9

HVEM SKAL BYGGE FOR OS

- **Rækkehusene:**
 - Jord & Kloark: Holms Anlægsgartner
 - Anlæg & befæstigelse: Holms Anlægsgartner
 - Nedbrydning: Kingo
 - Murer: DEP – Din Entreprenør Partner
 - Tømrer: Hustømre
 - Maler: Vagn Poulsen
 - EL: Jansson
 - VVS/Ventilation: Bravida
- **Korshusene:** Hustømre

10

NØDVENDIG TILPASNING AF PROJEKTET #1

- Tilføjelser til projektet i forbindelse med projekteringen, som ikke er indeholdt i budgettet
 - Kloakrenovering,
 - Beboerskurer,
 - Nye vinduer/døre i hele byggeriet,
 - Solceller,
 - Relief på gavle
- Nødvendig tilpasning af projektet:
 - Reduktion af skurby ved lån af beboerhus – tilføre penge på nogle af fravalgene

11

NØDVENDIG TILPASNING AF PROJEKTET #2

- Nødvendig tilpasning af projektet
 - Reduktion af skurby ved lån af beboerhus – tilføre penge på nogle af fravalgene
 - Bevarelse af hæk langs stier
 - Kvalitetsniveau af træ på stakitter
 - Beboerskurer (der arbejdes på en anden løsning (opbygning) og besparelser som kan bruges til skurer
 - Beboer-tilkøb:
 - Vandudtag i have,
 - Skab under vaske i badeværelse,
 - Fliser ud over den alm. terrasse.

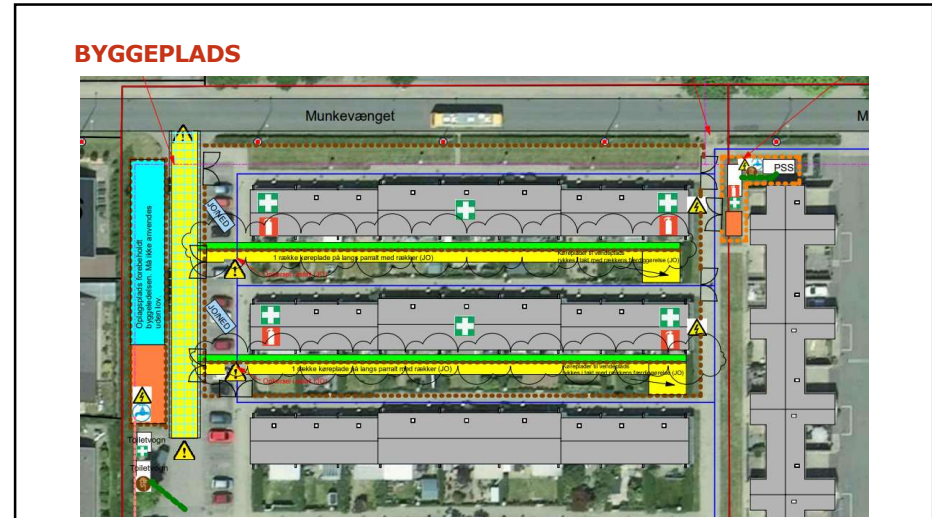
12

ARBEJDSPLADS HÅNDVÆRKERE

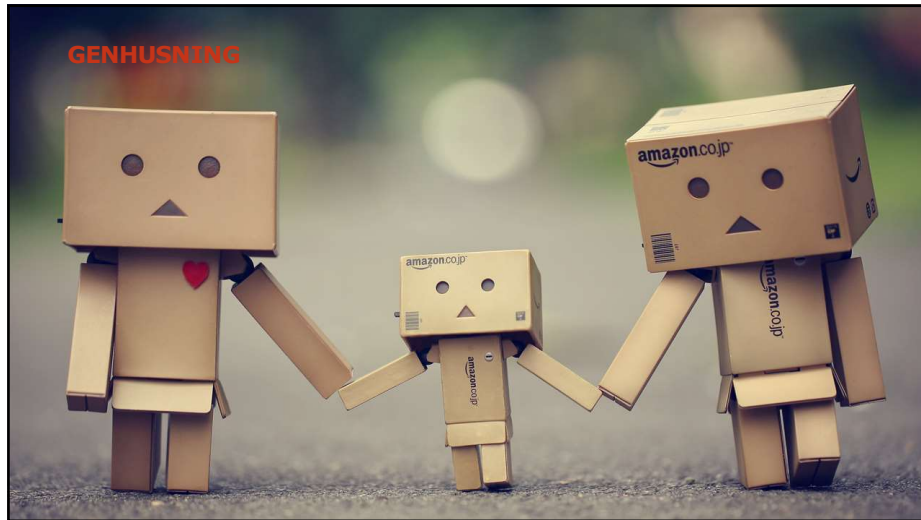


13

BYGGEPLADS



14



15

GENHUSNINGSTYPER

- Når kontrakterne er indgået modtager I alle den lovpligtige varsling om at projektet starter og at projektet indbefatter midlertidig genhusning.
- Midlertidig genhusning
 - Midlertidig genhusning vedrører alle de boliger, der renoveres inden for eksisterende lejlighedsskel - type A og B, samt dem, der skal tilbage i en sammenlagt bolig - type C og D
 - I bliver senest 4 måneder inden I skal genhusnings indkaldes til individuelt møde med vores genhusningskonsulent. De første rækker har været til møde.
 - I indkaldelse til individuelle møder om jeres eventuelle godkendte forbedringstiltag i jeres boliger.
- Permanent genhusning
 - Permanent genhusning - Status (3+7)

16

AT VÆRE BEBOER MENS RENOVERINGEN STÅR PÅ

- Mens man er genhuset:
 - Man bor i sin midlertidige bolig
 - I Munkebo
 - I en ældrebolig i Kolding kommune
 - (Eller en bolig i afdelingen midlertidigt eller flyttet over renoveringen)
 - I kommer på ture i afdelingen; men ellers skal I finde jer godt tilrette i jeres midlertidige bolig, og nyde den oplevelse.
- Man bor i sin bolig i Munkevænget mens andre bolig rækker renoveres.
 - Når renovering går i gang vil I føle det som en stor belastning. I vil føle jer belejret, og skal vænne jer til en ny hverdag, i en periode.
 - Når der er gået lidt tid vil I dagligt, med spænding, følge med i projektets fremdrift - og når vi er færdige vi i savne os ☺

19

DET VIDERE FORLØB

- .

22