



Til samtlige beboere i afdeling 104,
Munkevænget 1 – 201
6000 Kolding

Kolding d. 6. december 2021

Åbningstider:
Man- til ons 12:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Telefontider:
Man- til ons 09:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Afdeling 104, Munkevænget (Korshusene og Rækkehusene) Resume fra spørgecafé mødet den 18. november 2021.

Kære Alle

Først og fremmest tak for det store fremmøde til vores spørgecafé møde i Den Grønne Gren, Cypresvej 17A. Jeg talte, at 35 beboere og pårørende var mødt frem. Og tusind tak for de gode spørgsmål, og jeres gode måde at drøfte projektet på - også de svære ting, som projektet også indeholder.

Status:

Vi havde licitation på projektet den 26. oktober 2021.

Licitationsprisen for projektet lå over det budget, som I på det ekstraordinære afdelingsmøde den 8. oktober 2021, gav os mandat til at bygge for. Det kommer ikke helt uventet, at prisen var højere end budgettet. Det er en generel trend, vi og resten af byggebranchen oplever.

Det er vigtigt for mig at sige, at projektet "lever", og vi forventer, at projektet realiseres i sin helhed i den forventede kvalitet. Dog bliver vi forsinkede, da vi arbejder med økonomien - uden at vi vil gå på kompromis med kvaliteten.

Vi er i dialog med Landsbyggefonden om, at de øger tilskuddet til projektet, uden huslejekonsekvens. Desuden holder vi dialogmøder med entreprenørerne for at finde effektiviseringsbesparelser.

Tidsplan:

Det var et stort ønske blandt de fremmødte, at vi kunne definere en startdato for renoveringsprojektet og dermed en dato for genhusningerne af de første to boligrækker (etape 1). Pt. er bedste bud på projektopstart 4. april 2022, hvilket vil betyde, at de to første rækker skal genhuses inden sommerferien. De første indledende arbejder på havesiden sker inden, I bliver genhuset.

Tagrenoveringen af Korshusene forventer vi gennemført i 2023.

Tidsplanen og ovennævnte datoer er med forbehold og pt. bedste bud, der vil kunne ske justeringer i tidsplanen.

Genhusning:

Genhusningssamtaler:

Beboerne i de første to boligrækker har været til genhusningsmøde med vores genhusningskonsulent Inge Rønnow Sander. Har man spørgsmål til genhusning, kan Inge træffes, i det nye år, i "Den Grønne Gren" Cypresvej 17A torsdage kl. 10.00-12.00. Inge kan også træffes på 8140 3651 tirsdage 10.00-12.00 samt torsdage og fredage eller pr. mail. Læg en telefonbesked eller mail (irs@alfabo.dk), og Inge vil vende tilbage hurtigst muligt.

Permanent genhusning:

For jer, hvis adresse nedlægges, eller for jer hvis boliger, på grund af sammenlægning, ændres fra en to-værelsesbolig til en tre- eller fire-værelsesbolig, og beboeren ikke ønsker en højere husleje grundet øget m² eller har behov for en større bolig, I bliver tilbudt permanent genhusning.

Genhusningen går planmæssigt og sker i takt med, at ønskede boliger bliver frie i andre ALFABO afdelinger. For jer, der stadig mangler permanent genhusning, og sidder med spørgsmål, I er også meget velkomne til at kontakte Inge eller mig. I skal også kontakte os, hvis jeres behov eller ønsker har ændret sig siden, vi afholdt vores genhusningssamtale.

Midlertidig genhusning – hvem, hvor og hvornår:

Renoveringen af din bolig er så omfattende, at det kræver midlertidig genhusning, mens renoveringen foregår.

Udgangspunktet er, at man bliver genhuset i etageboligerne i Munkebo. Det bliver i de boliger, hvor det kommende plejehjem skal ligge. Boligerne er kun for beboere, hvis mobilitet giver mulighed for at færdes på trappe.

Fordelen ved at bo i Munkebo er, at du bliver boende i bydelen, tæt på din nuværende bolig. Du vil kunne opretholde din normale hverdag og kontakt til netværk og aktiviteter – og følge med i renoveringen.

For jer, der ikke har mobiliteten til at færdes helt eller delvist på trapper, er vi i dialog med Kolding Kommune omkring midlertidig genhusning i ledige ældreboliger i kommunen.

En anden mulighed er at blive genhuset i ledige boliger i afdelingen. Det er muligt, da vi pt. ikke genudlejer boliger, der fraflyttes, ej heller dem der fraflyttes ved normale fraflytninger. Men vi kan desværre ikke tilbyde alle den løsning. Beboere, som modtager hjælp fra hjemmeplejen, vil blive prioriterede til midlertidig genhusning i disse boliger.

Jeg vil ønske, at jeg kunne, "få" jer alle med over i Munkebo, da det giver den bedste mulighed for at tilbyde jer nogle gode sociale tiltag under renoveringen. Det er desværre ikke muligt; men jeg er sikker på, at vi finder en god midlertidig løsning for jer alle.

Opsummering af planen for den midlertidige genhusning:

- I. Primære genhusningssted er i naboafdelingen afdeling 103, Munkebo. Hvis beboernes mobilitet er i orden, skal de genhuses i Munkebo.
- II. Sekundære genhusningsmulighed, hvis beboernes mobilitet ikke er i orden, vil være ældreboliger i kommunen, som står i tomgang.
- III. Siden den 8. oktober 2020 har der været naturlig afgang i 7 boliger, som skal renoveres inden for bestående rammer, mens beboeren genhuses. Disse boliger er ikke forsøgt genudlejet grundet behov for at genhuse plejkrævende beboere i området. Dette er valgt for, at de plejkrævende beboere kan blive i kendte rammer og blive serviceret af den nuværende områdepleje. Boligerne indgår i stedet som sekundære genhusningsmuligheder.

Opmærksomhedspunkt:

Det var et stort ønske fra de fremmødte, at ALFABO bliver bedre til at vedligeholde udearealer (have og forhave) ved de tomme boliger. I den kommende periode, efter nytår, har vi lavet en aftale med STAFF – dem som også flytter for jer, om at nedtage gamle overdækkende terrasser og udestuer i de tomme boliger samt rydde haverne for træ og planter.

-----ooo00ooo-----

Dette brev er nr. 3 i rækken af informationsskrivelser, som er omdelt efter beboermødet den 8. oktober 2020.

Første brev er dateret maj 2021 og er omdelt sammen med individuelle reviderede tegninger af jeres bolig – Beboere, hvis bolig bliver nedlagt, har ikke modtaget denne skrivelse.


Andet brev er dateret juni 2021 og er omdelt sammen med individuelle tegninger af haven passende til jeres boligtype. Beboere, hvis bolig bliver nedlagt, har ikke modtaget denne skrivelse.

Alle tre informationsskrivelser inkl. bilag vil være at finde på jeres afdelings projekt-hjemmeside: <https://www.alfabo.dk/projekter/renovering-af-korshusene/>

-----ooo00ooo-----

Jeg vil gerne ønske jer og jeres familier en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår.

Et spændende år er ved at rinde ud, og jeg vil gerne sige tusind tak for samarbejdet med alle, som jeg har været i kontakt med. Jeg glæder mig til at byde 2022 velkommen og til at fortsætte vores gode samarbejde mod vores fælles mål i afdeling 104.

Ind til da, skal I nyde julen og nytåret. Pas på hinanden og på jer selv. Vi høres ved 

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at ringe eller skrive til mig, eller til Inge, hvis det vedrører genhusningen.



Med venlig hilsen

Stefan Vestergaard
Bygge-og -Udviklingschef



Kolding Åpark 8A 4. sal
6000 Kolding

Telefon 8140 3653
Mail: stv@alfabo.dk