



Til de nærmeste *naboer til nedtagningen af
Højhuset på Kløvervej:

**Fjordengen, Strandparken, Fjordparken,
Mosterihaven, Kløverhaven, Skellet, Primulavej
og 2 boliger på Tvedvej*

*Udsendt via projekthjemmeside, FB-grupper og
infomailliste.*

Kolding den 8. august 2025

Åbningstider:
Man- til ons 12:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Telefontider:
Man- til ons 10:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Informationsskrivelse august 2025

Kære naboer

Det er tid til en kort opdatering på nedtagningen af Højhuset på Kløvervej

Kommende lokalplan i nabohøring:

På informationsmøderne i maj oplyste jeg, at høringsperioden for den kommende lokalplan ved Kløvervej 33-37 ville blive gennemført hen over sommeren.

Efter aftale med lokalplansafdelingen er høringsfasen nu rykket til november-december 2025. Årsagen er, at vi gerne vil bruge en aktuel trafiktælling i lokalplanfasen. Det betyder, at vi fra medio august – når feriesæsonen er ovre – gennemfører trafiktælling på Tvedvej mellem Kløvervej og Strandparken/Fjordengen.

Sandblæsning:

Jeg lovede også på møderne, at vi ikke ville udføre støjende arbejde i sommerferien (uge 29-31). Det har vi ikke kunne indfri i et lydniveau, som jeg havde drømt om. Det skal jeg være den første til at beklage.

Sandblæsningen har støjet mere, end jeg havde forventet. Og selvom vi udskiftede kompressorerne til nogle større, så de har en stor overkapacitet, har susen fra stigrør og fra arbejdet i boligerne kunne høres. Vi valgte at gennemføre arbejdet trods det øgede støjniveau og beklager meget over for jer, der har oplevet gener.

Som et lille plaster på såret vil vi sørge for, at der er en is-vogn fra LILLIS ved ferniseringen i forbindelse med udsmykning af byggehegnet: (se nedenstående)

Sandblæsningen er i god gænge, og arbejdet er nået ned til 11. etage.

Det tager nu cirka en uge pr. etage, så om ca. 12 uger burde sandblæsningen være helt afsluttet.

I hører to typer støj, en lav støj og en høj støj:

- Den lave støj er, når der arbejdes med sandblæsningen inde i selve boligen.
- Den høje støj er, når der sandblæses på altan mod vest eller direkte på indvendige side af facaderne.

Der er to sjak (grupper), der sandblæser – det giver også øget støjniveau, når begge sjak arbejder på samme tid.

Det hvide net på stilladset:

Nettet vil fra tid til anden lokalt rive sig løs fra stilladset, når det blæser. Det er helt normalt praksis og sikrer, at stilladset ikke påvirkes af vinden.

Mange af jer er rigtig søde til at ringe/skrive til os for at fortælle, at nettet er gået løs. Det behøver I ikke at gøre. Vores entreprenør Søndergaard har indarbejdet en rutine, hvor nettet eftergås og løbende fæstnes, når vind og vindstød er løjet af.

"Hullet i byggehegnet" - Udsmykning af byggepladshegnet:

I samarbejde med billedkunstlæreren og 3. klasse på Brændkjærskolen, Råværket, GadeMix og Ditte Høj, en lokal kunstner, udsmykker vi fra medio august og til slutningen af september byggehegnet. Det bliver nok Koldings største midlertidige Street Art og kunstprojekt.

Kik forbi og følg med i arbejdet.

Projektet er støttet af Kolding Kommunes kultur-kvikpulje med 15 tkr. 🙌

Projektet afsluttes med fælles fernisering den 24. september. Tidspunkt er ikke endelig på plads. Til ferniseringen har vi bestilt en is-vogn fra LILLIS, og der vil være gratis is til alle, der deltager. Invitation udsendes særskilt.

Opsætning af tårnkran:

I løbet af august sætter Søndergaard deres tårnkran op. Det er en meget stor kran, som placeres nede i p-kælderen, og som rejser sig op langs øst facaden gennem den tidligere arkade.

Billedet th. er taget fra gulvet i p-kælderen, op gennem arkaden og opad øst facaden.



Åben byggeplads:

Medio september (en eftermiddag) planlægger vi at holde "åben byggeplads" for vores nærmeste naboer.

Her vil der være en eksklusiv mulighed for at komme på en guidet tur gennem højhuset og se og høre om de forskellige arbejdsprocesser, der foregår.

Der vil være begrænsede pladser. For at deltage skal man have mobilitet til at kunne færdes på mange trapper, og der kan komme krav om særligt fodtøj.

Der kommer en særskilt invitation ud ultimo august/primus september.

Andet:

Vi har fået lavet en lille film, som viser opsætning af stilladset.

I finder filmen her: <https://alfabo.dk/projekter/nedtagning-af-hojhuset-klovervej>

Vi hører ved.

Med venlig hilsen

Stefan Vestergaard
Bygge-og -Udviklingschef
ALFABO
Kolding Åpark 8A 4. sal
6000 Kolding