



BEBOERINFORMATION DECEMBER 2025

GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR

Kære beboere.

Julen nærmer sig, og et spændende 2025 går på hæld.

Når vi ser tilbage på året, kan vi med stor glæde og stolthed konstatere, at det har været et år fyldt med nye tiltag, stærkt samarbejde og flotte resultater – alt sammen skabt i fællesskab med jer beboere, vores medarbejdere og samarbejdspartnere.

Vi ser frem til et nyt år med fællesskab, ordentlighed og udvikling i fokus – og vi glæder os til at skabe nye resultater sammen i 2026.

Vi ønsker jer alle en glædelig jul og et lykkebringende nytår.

Med venlig hilsen

*Bent Jacobsen, formand og
Erik Lønne Gottfredsen, direktør.*



Åbningstider henover julen

Administrationen holder lukket mellem jul og nytår og er tilbage i Kolding Åpark den 5. januar 2026.

Driften har åbent den 29. og 30. december og er tilbage efter nytår den 2. januar 2026.



VORES BYGGERIER

Mere end 200 nye boliger på vej

Vores byggeaktivitet i 2025 har været høj - både når det gælder nybyg og renoveringer. Mere end 200 nye boliger er på vej i blandt andet Skolebækken i Stenderup, Præstegårdstorvet i Grindsted, Landbohaven i Brørup og Bornholmsvej og Dorotheas Have i Kolding.

Også nedtagningen af Højhuset på Kløvervej i Kolding er i fuld gang. Elevatorhusene er allerede væk - og Søndergaard har taget hul på nedtagningen af første etagedæk.

I kan følge nedtagningen på et timelapse-kamera, der sidder i toppen af den store tårnkran på byggepladsen. Billedet fornyes hvert 5 min.

Linket til kameraet finder I på vores projekthjemmeside:

<https://alfabo.dk/projekter/nedtagning-af-hojhuset-kloervej>



I november tog vi første spadestik til byggeriet af 79 boliger på Præstegårdstorvet midt i Grindsted.

Se mere
om vores
projekter på hjemmesiden
www.alfabo.dk

ALFABO - DE KORTE NYHEDER



- **ALFABO seminar og formandsmøde**

Den sidste fredag i oktober var afdelingsbestyrelser, repræsentantskabet, organisationsbestyrelsen og medarbejdere samlet til bestyrelsesseminar. Og i november var alle formænd for afdelingsbestyrelserne inviteret til formandsmøde. Det er netop gennem sådanne arrangementer, at organisationen og beboerdemokratiet kommer tættere på hinanden. Vi er glade for den opbakning og interesse, som I viser.

- **Tættere på vores beboere**

I løbet af sommeren og efteråret har vi arbejdet på en ny struktur i driften. Det gør vi, fordi vi gerne vil endnu tættere på jer beboere. Måske har I også allerede hørt om et 'callcen-

ter', som skal sikre en endnu bedre og mere effektiv service til jer. Det nye 'callcenter' går i drift 1. marts 2026. I får mere information i begyndelsen af det nye år.

- **Kommunikation via Ny Digital Post**

Fremover kan kommunikation med jer beboere ske digitalt via Ny Digital Post. Det omfatter blandt andet fremsendelse af varslings om huslejestigninger, forbrugsregnskaber og indkaldelser til afdelingsmøder. Hvis du er fritaget for digital post, vil du modtage fremsendelserne enten på din mail eller i din postkasse.

- **Vokseværk i administrationen**

Flere boligere og flere beboere er bare nogle af årsagerne til, at vi også bliver flere ansatte i administrationen, så vi blandt andet kan opretholde den gode service til jer beboere. Men det betyder også, at vi er ved at vokse ud af lokalerne i Kolding Åpark. Vi vil derfor i 2026 begynde at kigge os omkring efter større lokaler.

- **Beboerinformation i din mail**

Fremadrettet vil du modtage beboerinformation som dette på mail. Husk derfor at tjekke, om den mail, du har oplyst til ALFABO, er korrekt. Beboerinformation vil også ligge på vores hjemmeside www.alfabo.dk under 'Nyheder'.