



Til beboerne i afdeling 104 –
Korshusene & Rækkehusene
Munkevænget 1 – 201
6000 Kolding

Kolding den 20. december 2023

Åbningstider:
Man- til ons 12:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Telefontider:
Man- til ons 10:00-15:00
Torsdag 12:00-17:00
Fredag Lukket

Afdeling 104 – Korshusene & Rækkehusene Status og Julehilsen 2023

Kære Beboere

Lige om lidt, den 22. december, er det vintersolhverv og lyset og de længere dage kommer imod os igen. Vi er nu mere end halvvejs i jeres store reovering af rækkehusene, og tagreoveringen forløber planmæssigt.

Sidste år ved samme tid markerede vi at prøveboligen i nr. 57 stod færdig til fremvisning, og vores håndværkere var godt i gang med Række 1. Tagreoveringen i Korshusene var kun under planlægning.

Her et år efter er de 4 første rækker tilbageflyttet og Række 5 og 6 er godt på vej gennem transformationen. Og Korshusene følger tidsplanen, som I fik oplyst i foråret.

Vi er i ALFABO stolte over resultatet i Rækkehusene, og reaktionerne fra mange af jer som allerede er flyttet tilbage, er overvældende. Tak for det 🙏.

Når man flytter i nyt, skal man lærer sin bolig at kende, hvilke er helt forståeligt. Og når tingene driller, står vi klar til at supportere jer. Det håber vi også I føler.

I forbindelse med at beboerne i Række 8/9 bliver genhuset, laver vi en kom-sammen for alle jer beboere, hvor vi tager afsked med de gamle boliger. De gamle boliger har givet mange familier tryghed og følelsen af hjem gennem tiden. Der er gået mange gode timer i disse hjem, og vi har stor respekt for at mange af jer, ud over at glæde sig til jeres nye boliger, også har skulle tage afsked med jeres gamle/nuværende hjem, som har været jeres base i livet frem til nu.

Der er flere ting som vi kommer til at huske året 2023 for:

- Vi kommer ikke uden om vejret, for selv om vi havde en god lang periode i forsommeren med tørvej og tørke, så er det den "evige" regn, som vi har kæmpet med, vi husker 2023-vejret for, og de udfordringer som vejret har givet os. Næsten 1,0 meter regnvand er der faldet, og da vi stod i slutningen af november, gik vi fra regn til frost, hvilke også gav os udfordringer.

Trods vejret har vores håndværkere og byggeledelse på pladsen arbejdet utrætteligt og målrettet for at opfylde de aftalte deadlines, hvilke senest kom til udtryk ved indflytningen af Række 4, hvor først nedbøren drillerede mureren i hans færdiggørelse af murværket. Et omslag i vejret til frostvej gjorde så, at pudsning af soklen blev udsat og at vores

anlægsfolk kæmpede med at sandet frøs, som det var svært at rette til i forbindelse med fliselægningen. I fællesskab mellem håndværkerne, byggeledelsen, ALFABO og de enkelte beboere lykkedes det alligevel at flisebelægningen var lagt inden beboerne i Række 4 flyttede ind. Dog udestår der udvendigt mere arbejde end ved de tidligere indflytninger, og det er vi opmærksomme på.

Eksemplet et blot et af rigtig mange, hvor vi gennem vores positive dialog og samarbejdsånd – både i Korshusene og Rækkehusene – arbejder mod vores fælles mål.

- Året har desværre også budt på en del tyveri på vores arbejdsplads. Tyvene går efter kobberkablerne. Tyveriet har resulteret i, at vi har måtte sætte overvågningstårne op (de to gule tårne). Vi håber at det sætter en dæmper på lysten til at besøge vores arbejdsplads uden for arbejdstid.
- Vi har også været på tur til HTH i Ølgod, for at se HTHs fabrik og for at se hvordan jeres køkkener bliver fremstillet. Efter besøget blev der spist frokost på Ølgod Bryghus. Tilbage meldingerne på turen var rigtig positive. Hvis der er opbakning til en tur i 2024, til f.eks. vinduesfabrikken eller teglværket, vil vi gerne arbejde med det. Giv mig besked hvis du er interesseret i at deltage i en tur.

Brugervejledning:

Vi har udarbejdet en brugervejledning til de nye boliger i Rækkehusene. Alle modtager ved indflytning en kopi, men vi lægger den også op på afdelingens hjemmeside, hvor I altid kan finde den nyeste udgave:

<https://www.alfabo.dk/find-bolig/munkevaenget>

I finder den nederst på hjemmesiden.

Nyt tiltag vedrørende deleøkonomi:

Som tidligere skrevet, er der indkøbt haveredskaber og en græsslåmaskine, som I frit kan benytte jer af. Formålet er at alle ikke skal ud og investerer i haveredskaber for at holde jeres nye have. Omfanget af redskaber vil løbende blive udvidet i takt med, at I melder behov ind.

Redskaberne står pt. i rummet, med dør ud mod p-pladsen, i den store gamle skurbygning, nede mit på p-pladsen. Der er en stor hængelås på døren. I takt med at I flytter ind i jeres nye boliger, får I udleveret en nøgle til hængelåsen. Indtil række 3 har vi lagt nøglen i postkassen, efter at I er flyttet ind. Giv mig besked, hvis nøglen er væk måske fordi I ikke var klar over, hvad den skulle bruges til. I fremtiden vil nøglen blive udleveret sammen med jeres nye bolignøgler.

Husk, at det er fælles redskaber, som I deler, så alle har et fælles ansvar for at returnere redskaberne i samme stand, som da I lånte dem. Når noget er slidt op, bedes I give besked til servicecenter Nord, så skifter vi de defekte redskaber.



Ønsker du at lave tilføjelser eller forandringer i din bolig:

Din ansøgning om tilladelse til forandring/forbedring af dit lejemål skal sendes til Drift@alfabo.dk

Ansøgningen skal indeholde: Navn, telefonnr., mail, adresse, foto/beskrivelse af eksisterende forhold, tegning og beskrivelse af fremtidigt ønske, udspecificeret beskrivelse af, hvad søger du om samt en beskrivelse af, hvordan det ansøgte vedligeholdes.

-----oooo000oooo-----

Slutlig skal der lyde en stor ros til alle jer beboere, for jeres positive indstilling og jeres mod til at tage med igennem denne omfattende renovering.

Det er vigtigt for os, at oplevelsen af at bo i en helt ny bolig, samt at I føler jer informeret og taget af når der opstår eventuelle problemer, overstiger de gener, der opstår ved at flytte og bo midlertidige i en periode.

Vi ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår.
Vi glæder os til 2024 i selskab med jer.

Med venlig hilsen

Helle Østergaard Kehlet
Strategikonsulent

Stefan Vestergaard
Bygge-og -Udviklingschef

Telefon 73 70 81 80
Mail: hke@alfabo.dk

Telefon 8140 3653
Mail: stv@alfabo.dk

*Administrationen holder lukket mellem jul og nytår.
Vi er tilbage igen den 2. januar 2024*