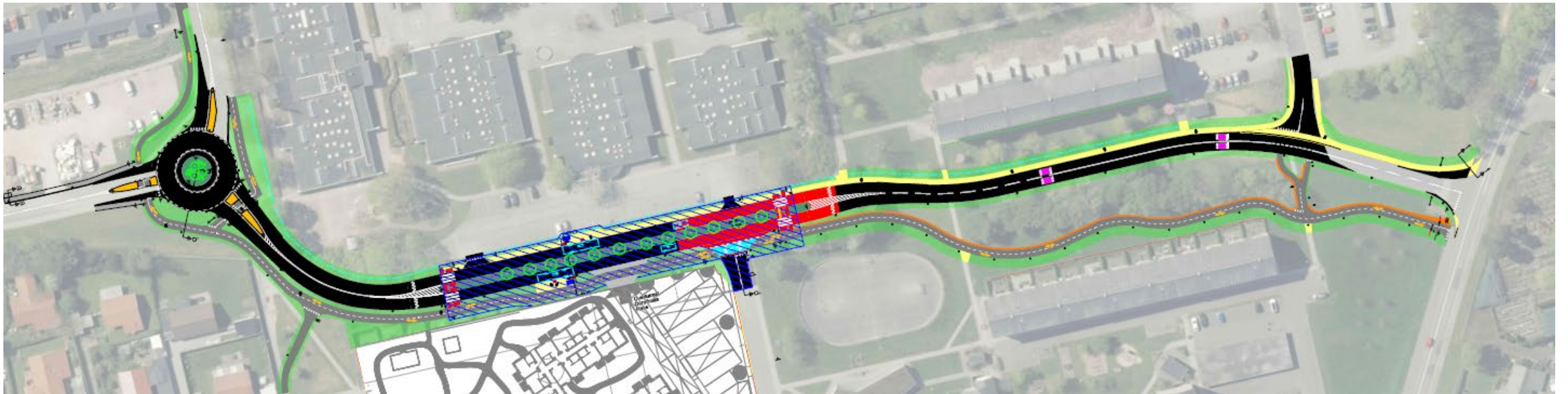


AFDELING 103, MUNKEBO

ANLÆGGELSE AF NY VEJ MELLEM MUNKEVÆNGET (SYD) OG GL. ESBJERGVEJ (NORD)



Informationsmøde den 14. april 2026 i Den Grønne Gren, Cypresvej 25

INDKALDELSE TIL INFORMATIONSMØDER



Den 30. marts 2026

Til naboer og brugere i bydelen omkring
Munkevængets Skole

6000 Kolding

Invitation til informationsmøde

Kære naboer og brugere i bydelen omkring Munkevængets Skole

I inviteres hermed til informationsmøde i forbindelse med opstarten af arbejdet på den nye vej, vi etablerer mellem Munkevænget (mod syd) og Gl. Esbjergvej (mod nord).

Formålet med informationsmødet er at give jer en orientering om det forestående arbejde, tidsplanen samt de forstyrrelser i hverdagen – særligt omkring sommerferien – som arbejdet kan medføre.

Mødedato: 14. april 2026 - Mødested: Den Grønne Gren, Cypresvej 25, 6000 Kolding

Møderne er identiske, så I behøver kun at deltage i ét af dem. Deltag gerne i det tidligste møde du kan, da vi forventer, at der kan blive trangt ved de senere møder.

Vi tilstræber, at mødet varer ca. én time inkl. spørgsmål.

Mødetider:

Møde 1: Kl. 10.00 – 11.00
Møde 2: Kl. 12.30 – 13.30
Møde 3: Kl. 15.00 – 16.00
Møde 4: Kl. 17.00 – 18.00

Præsentationen fra mødet vil blive uploadet på nedenstående Facebook-grupper samt på ALFABOs hjemmeside under *Vores byggerier/Projekter: Munkebo – Ny vej og uderum*.

Vi håber, at du/I har lyst til at deltage og få mere information om projektet. Mødet omhandler udelukkende arbejdet på den nye vej og uderum.

Vel mødt!

Med venlig hilsen
Stefan Vestergaard
Bygge-og -Udviklingschef
ALFABO

-----ooo0o0o-----

Sådan holder du dig opdateret om det der foregår i Munkebo og Bydelen omkring Munkevængets Skole:

Vi informerer løbende om projekterne i Munkebo, Bydelsnetværkets initiver m.m. i følgende Facebook-grupper:

- Munkebo – Kort fortalt, nemt til alt (hvis du er beboer i Munkebo)
- Bydelen omkring Munkevængets skole (Alle)

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer er du altid velkommen til at række ud til ALFABO – det kan du gøre på info@alfabo.dk

VELKOMMEN

- Hvem er indbudt til informationsmøderne:
 - Beboere / Naboer
 - Afdelingsbestyrelsen
 - Bygherreudvalg udpeget af Organisationsbestyrelsen
 - Drift og Administration
 - Munkevænget Skole, Olivenhaven, Daglejen og Institutionen Pinjevej
 - Repræsentanter fra Kolding Kommune
 - Repræsentanter fra Henning Have

Afdelingsbestyrelse

Formand
Christian Franks

Medlem
Bettina Jepsen

Medlem
Kirsten Margarethe Bauer

Medlem
Louise Catharina Brink Hav

Medlem
Morten Lauritsen

1. Suppleant
Vali Fazli

Organisationsbestyrelse



Bent Jacobsen
Formand
bja@alfabo.org



Christian Franks
Næstformand
chr@alfabo.org



Helle M. Jensen
Medlem
hmj@alfabo.org

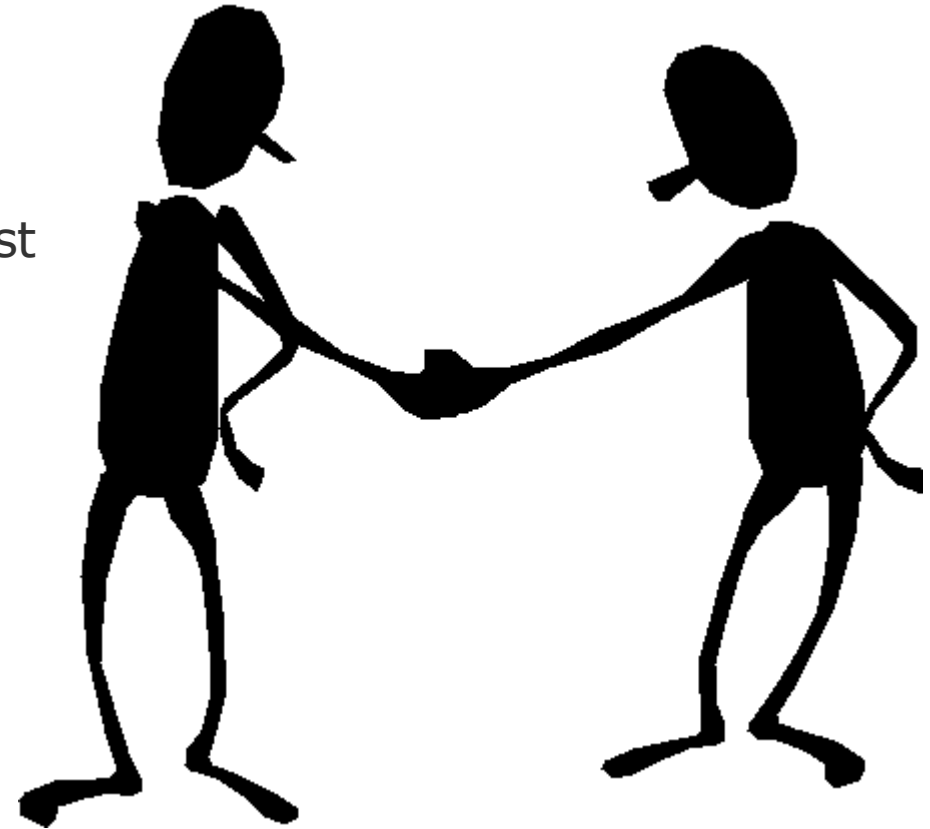


Michael Lunden
Medlem
mic@alfabo.org



DAGSORDEN

- Velkomst
- Sammenhæng og opsamling
- Interessent-overblik
- Præsentation af vores entreprenør H. Have og vores rådgivere fra Artelia
- Boligområdet som arbejdsplads – Entreprenøren som gæst
- Proces og tidsplan
- Om projektet
- Værd at vide som nabo til opførelsen af Dorotheas Have
- Kommunikation og kommende samlingspunkt
- Næste step



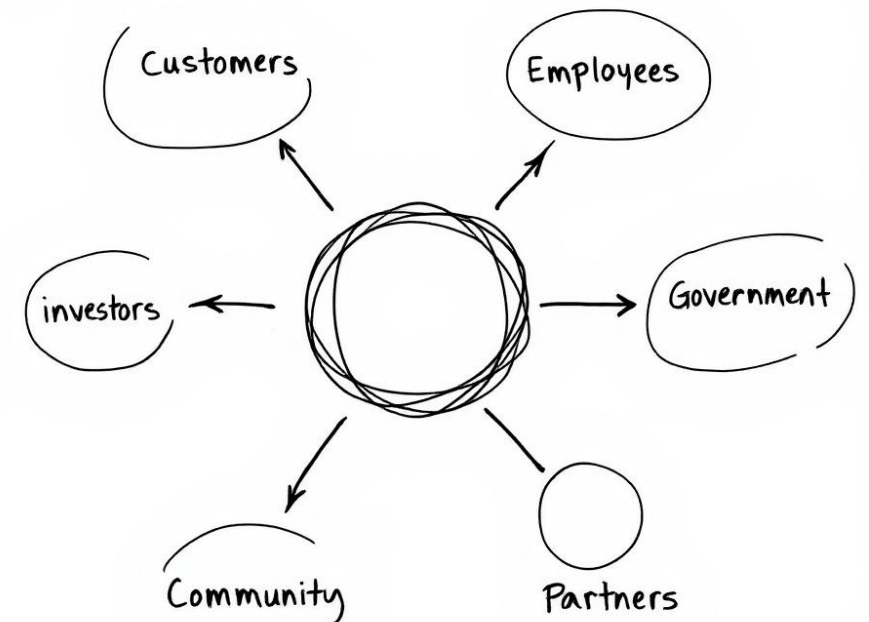
INTERESSENTOVERBLIK

- Beboere i Pinjeblokken og Cedervej 20-30
- Øvrige beboere Munkebo
- Beboere på Pinjevej
- Øvrige tætte naboer i Bydelen omkring Munkevængets Skole

- Munkevængets Skole:
 - Børn, forældre
 - Skolebestyrelse og personale
 - Flextrafik & levering af skolemad

- Naturinstitutionen Pinjevej
 - Børn, forældre og personale

- Dagplejerne i området
- Andre?



SAMMENHÆNG OG OPSAMLING – DER SKER MEGET I MUNKEBO

- Dorotheas Have overdrages til os 1. februar 2027
- Aktivitetscenteret starter op i foråret 2027
- Den første beboer flytter inden 1. april 2027 og en over sommeren flytter alle 70 beboere ind
- Vi laver her i foråret et full-scale forsøg på kantzonen med Cedervej 9-13
- Vi laver pt. forsøg med grønt tag af ålegræs på carportanlægget ved Cedervej 20-24

- Lokalplanprocessen for den nye vej (og Dorotheas Have) forgik i foråret 2023, med informationsmøde den 14. og 16. marts 2023
- Antropologisk forundersøgelse og feltarbejde, 2025
- Licitation, december 2025
- Kontrakt, primo april 2026

PRÆSENTATION AF VORES ENTREPRENØR H. HAVE

- *Entreprenør Henning Have A/S er en moderne entreprenørvirksomhed med rødder, der går flere årtier tilbage. Vi bygger videre på solid erfaring, faglighed og ordentlighed – og kombinerer det med nutidens krav til kvalitet, fleksibilitet og samarbejde.*
- *Henning Have har hovedsæde i Vejen og vi samarbejder også på Dorotheas Have*



- **Ordentlighed, faglighed og løsninger der holder**
- Hos Henning Have A/S er vores værdier ikke noget, der kun står på papir – de er en del af hverdagen. Vi tror på ordentlighed i samarbejdet, klare aftaler og en løsningsorienteret tilgang til opgaverne.
- **Vores DNA bygger på:**
 - **Faglighed – vi leverer gennemarbejdede løsninger i høj kvalitet**
 - **Ansvar – over for kunder, medarbejdere og omgivelser**
 - **Fleksibilitet – vi tilpasser os projektets behov**
 - **Samarbejde – internt og eksternt**
- Vi ser udfordringer og løsninger, hvor andre ser begrænsninger, og vi går til opgaverne med respekt for både projektets rammer og det færdige resultat.

PRÆSENTATION AF VORES RÅDGIVER FRA ARTELIA



- Artelia er en af Danmarks største rådgivende ingeniørvirksomheder med mere end 1.500 medarbejdere fordelt på kontorer over hele landet.
- Artelia er en del af Artelia Group – en multidisciplinær ingeniørkoncern med speciale inden for byggeri, mobilitet, vand & miljø, energi og industri med over 11.000 ansatte i flere lande.
- Dem vi samarbejder med har hjemme i Fredericia/Odense

BOLIGEN SOM ARBEJDSPLADS, HÅNDVÆRKEREN SOM GÆST

- Det er sjældent, at folk sætter stor pris på at have håndværkere som gæster i deres hjem, naboelighed eller nærområde
- Byggeprojekter skaber ofte en forandret hverdag, utryghed og uro, og er ofte først populære, når de er afsluttet.
- Når vi inviterer håndværkere ind til at løse en opgave i et af vores boligområder, lægger vi vægt på, at man forstår både sin egen opgave, den opgave, man skal løse i fællesskab med andre og hensynet til det område, man arbejder i.
- Hensynet til vores beboere og naboer er centralt for ALFABO
- Vi starter med os selv, og vi forventer, vores samarbejdspartnere gør det samme. Adfærd og opførsel på byggepladsen skal afspejle den måde, vi ønsker, andre opfører sig i vores nærområde.

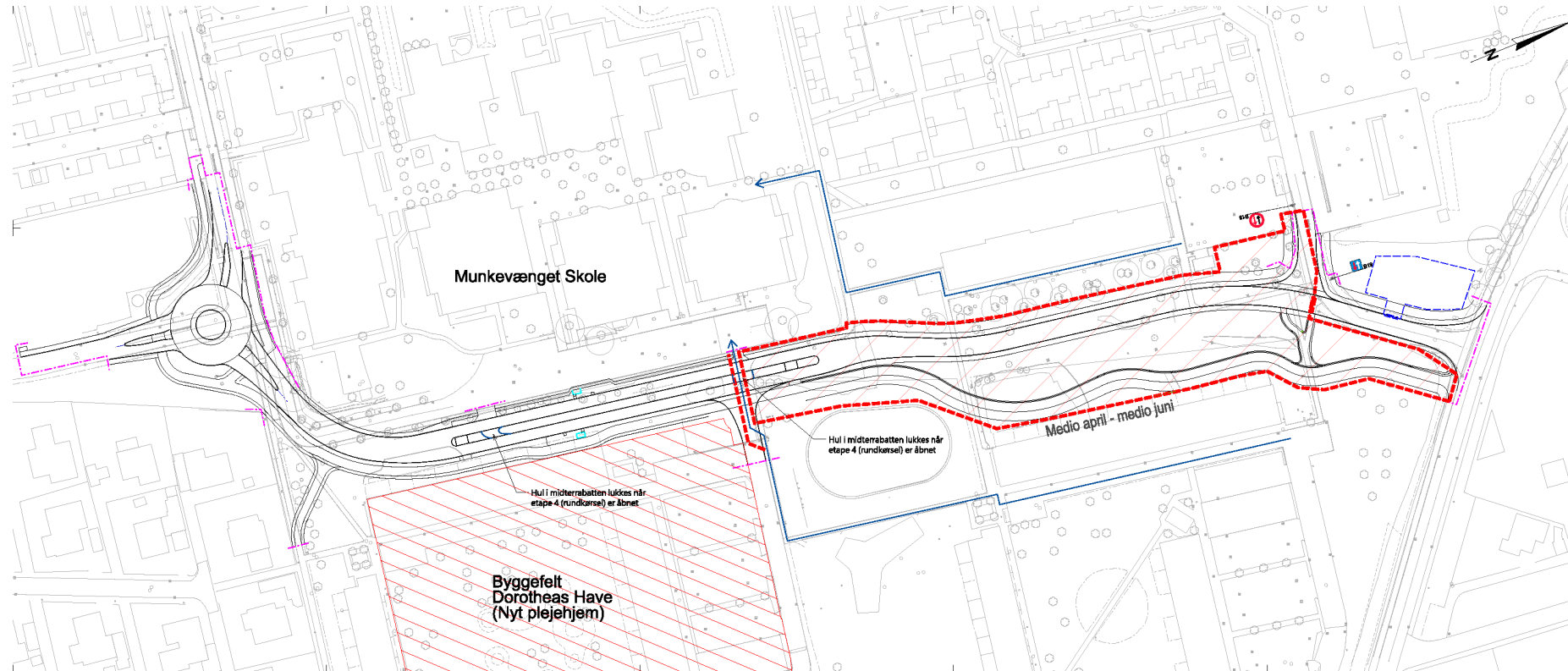
Model 1:



<http://umb.alfabo.dk/projekter/boligen-som-arbejdsplads-haandvaerkeren-som-gaest/>

PROCES OG TIDSPLAN

PROCES OG TIDSPLAN – BYGGEETAPE 1



OMVISNING PGA. NEDLÆGGELSE AF STIER MELLEM PINJEVEJ OG CYPRESVEJ – MENS DER ER BYGGEHEGN OP

Stien er nedlagt grundet byggearbejde



Kære bruger af området mellem Pinjevej/Munkevænget skole og Cedervej/Cypresvej

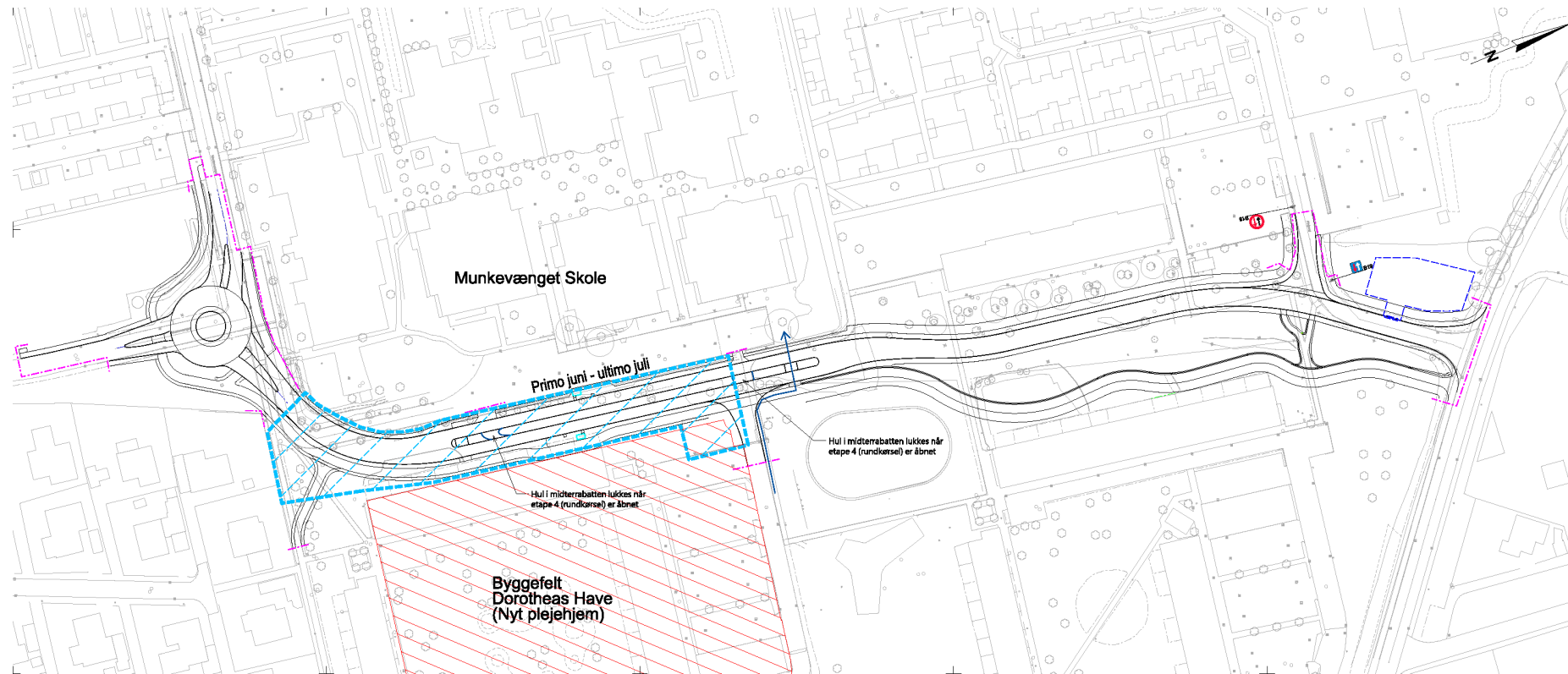
Grundet byggearbejde er stierne afspærret, og du skal følge den anviste rute for at komme forbi arbejdsområdet.

Tak for at du respekterer afspærringen, det betyder for din og andre sikkerhed.

Med venlig hilsen

Stefan Vestergaard, Bygge-og -Udviklingschef ALFABO

PROCES OG TIDSPLAN – BYGGEETAPE 2



NOTE:
Etablerede forhold er vist grå og etablerede eller er vist sort.
Planlægnings forhold er vist sort.
Udvalgte mål er vist røde.

BEKENDTEGELSE

- Etablerede forhold
- Planlægnings forhold
- Etape 1 (primo april - medio juni)
- Etape 2 (primo juni - ultimo juli)
- Etape 3 (primo juli - medio august)
- Etape 4 (primo juli - medio august)
- Adgangsvej
- Adgangsvej

ALF 103 INF Munkebo

Byggefelt Dorotheas Have

Etape 2

Udførelsesplan

Rev. 01

Dato: 12/08/2024

Udarbejdet af: ALF 103 INF Munkebo

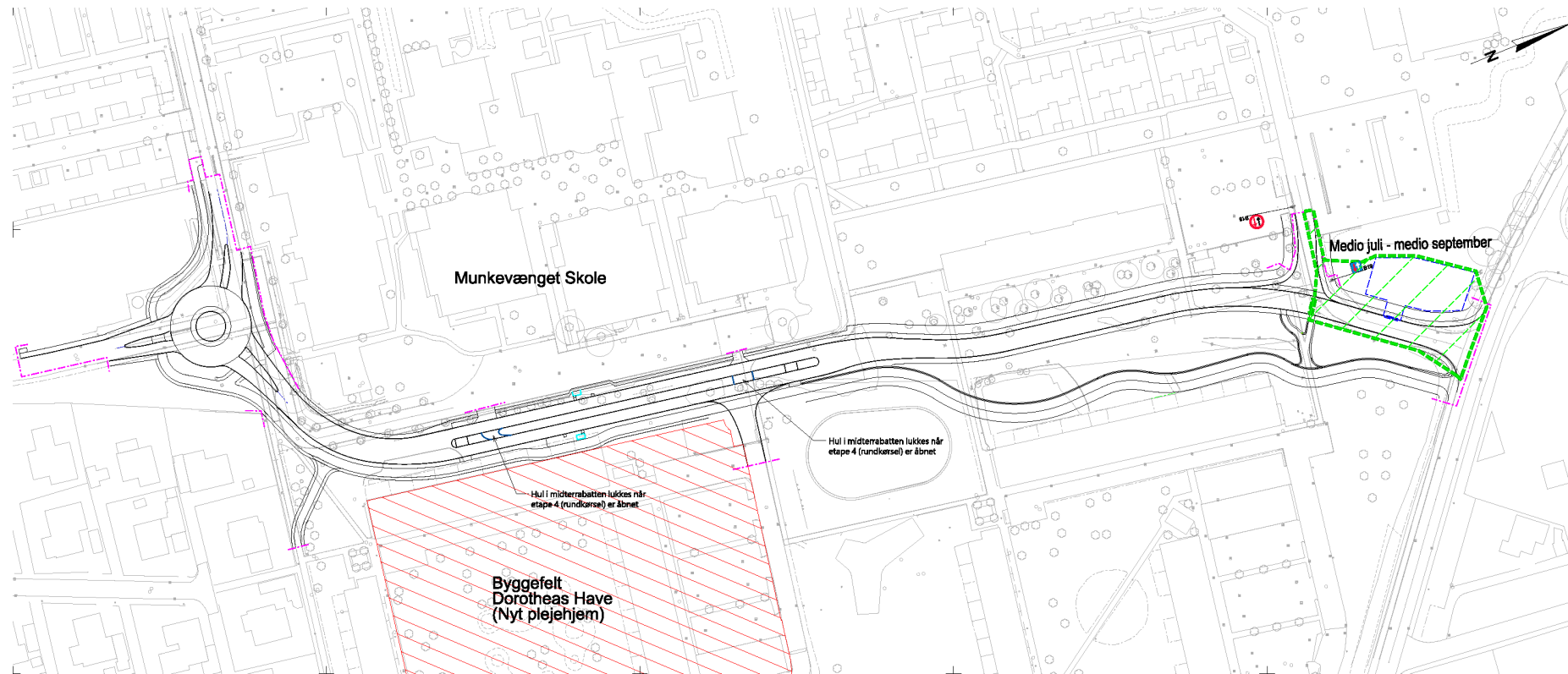
Indsendt af: ALF 103 INF Munkebo

Dato: 12/08/2024



www.artelia.dk

PROCES OG TIDSPLAN – BYGGEETAPE 3



NOTE:
Etableringsfølgen er vist på og afmærkede stier er vist sort.
Pilevisninger forvelet er vist sort.
Løstarende stier er vist sort.

- BEMÆRKNINGER
- Etableringsfølgen
 - Byggefeltet
 - Etape 1 (medio april - medio juni)
 - Etape 2 (første juli - sidste juli)
 - Etape 3 (første juli - medio september)
 - Etape 4 (første juli - medio august)
 - ← Adgangsvej
 - Adgangsvej

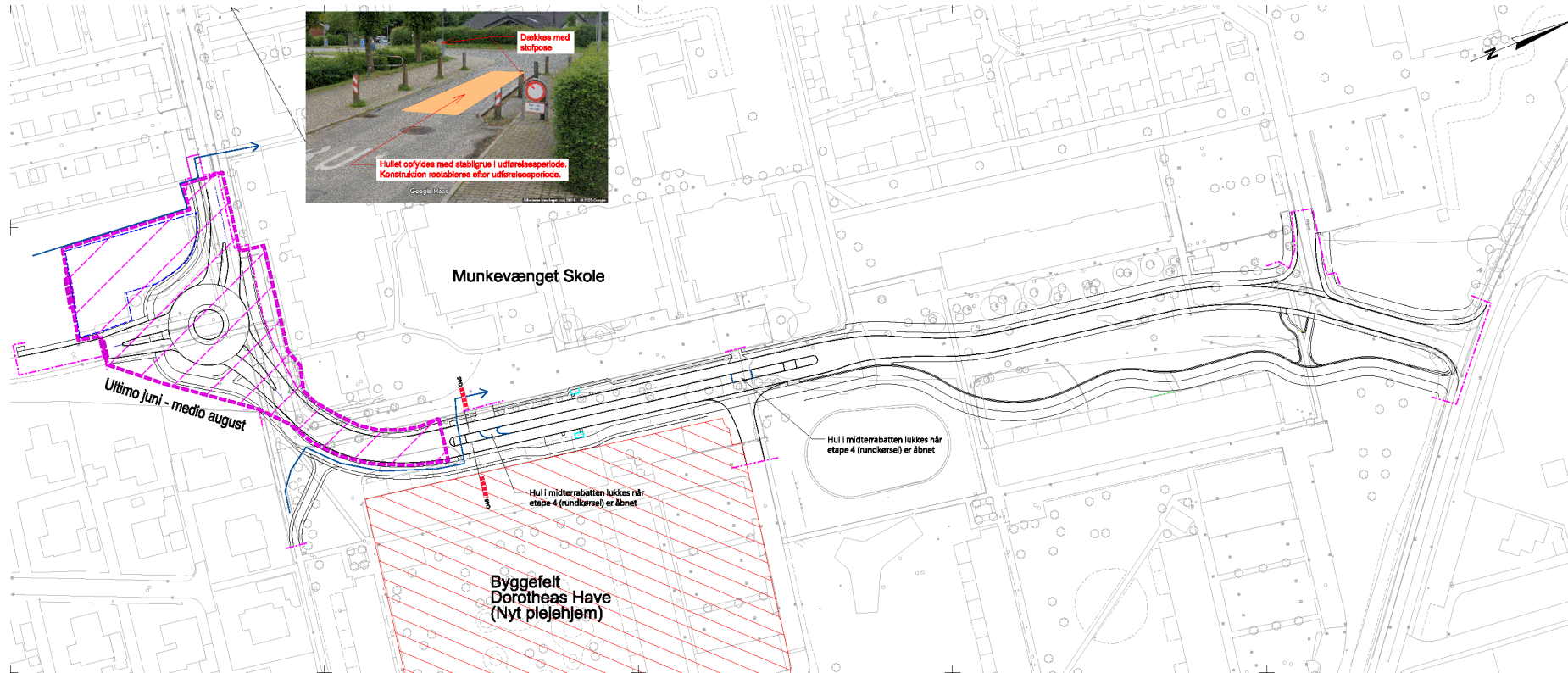
ALF 103 INF Munkebo

Byggefeltet
Etape 3
Løstarende

IMUL_K17_H1_N072

ARTELIA

PROCES OG TIDSPLAN – BYGGEETAPE 4



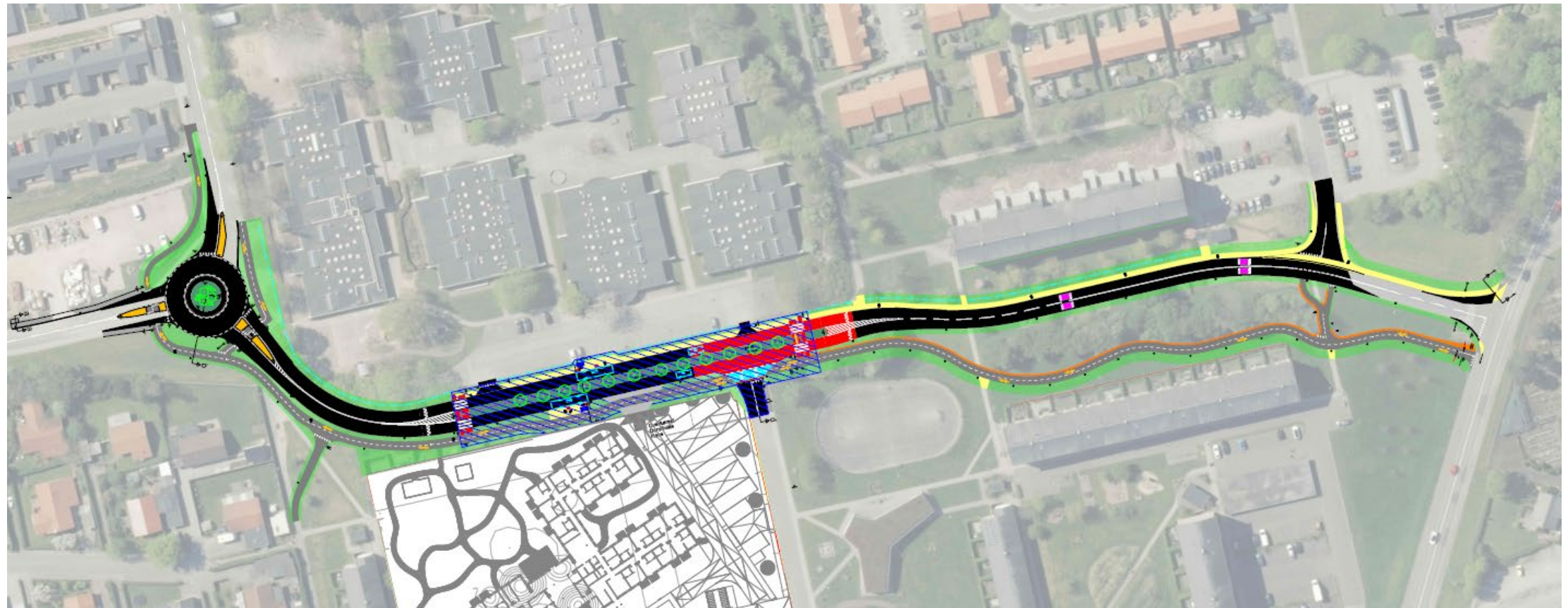
NOTE:
Etablerede skilte er vist grå og etablerede stier er vist sort.
Problemer foræld er vist sort.
Etablerede stier er vist sort.

- BEMÆRKNINGER
- Etableringsplan
 - Byggefelt
 - Etape 1 (midto juni - medio juli)
 - Etape 2 (midto juli - medio august)
 - Etape 3 (midto juli - medio august)
 - Etape 4 (midto juli - medio august)
 - ← Adgangsret
 - Adgangsret

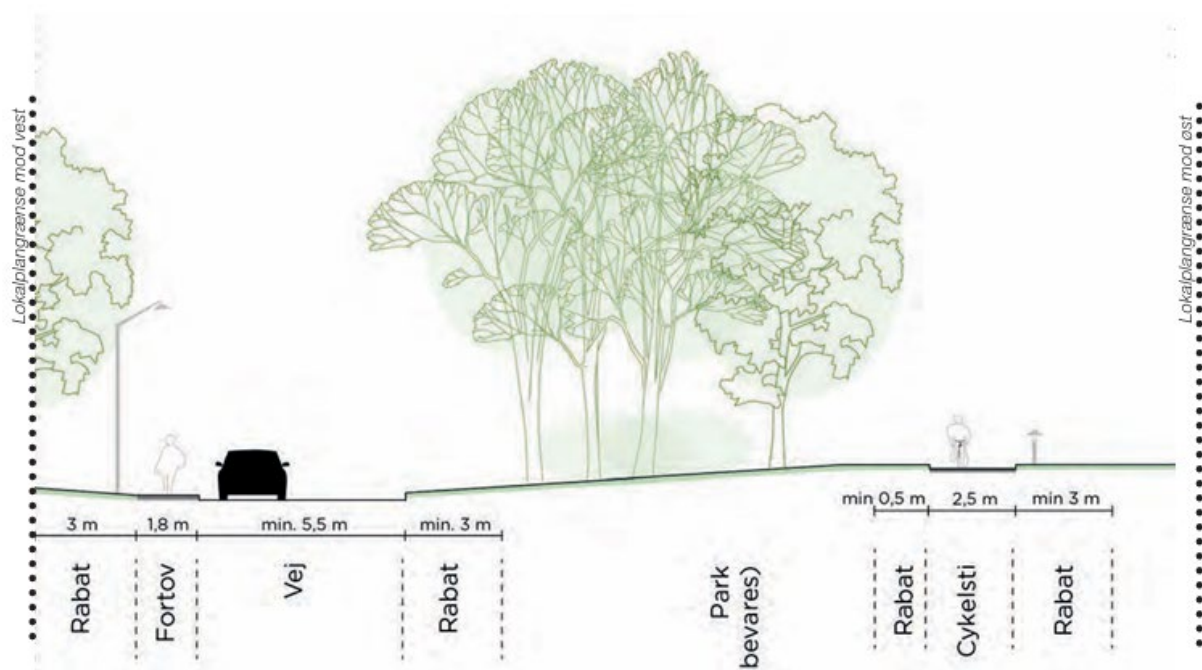
TIDSPLAN OG PROCES - OPSAMLING

- Etape 1, vejen mellem Cypresvej og Pinjevej – april til medio juni
 - Etape 2, vejen mellem Cypresvej og rundkørslen – primo juni til ultimo juli
 - Etape 3, vejstykke med Pinjevej – medio juli til ultimo september
 - Etape 4, Rundkørslen syd for Munkevængets Skole – ultimo juni til medio august
-
- Stien mellem Cypresvej og Skolen vil være åben under hele arbejdet.
 - Stier mellem Cypresvej og Pinjevej er nedlagt og afspærret – Omvisning er opsat.
 - Stien syd for Munkebo vil bliver midlertidig lukket – der kommer skiltet omvisning.
-
- Medarbejderne fra Henning Have har skurby på Dorotheas Have, hos Jorton
 - Der er materialeplads på plænen ved Pinjevej 2 (nord) og på pladsen øst for Munkevænget 1-39

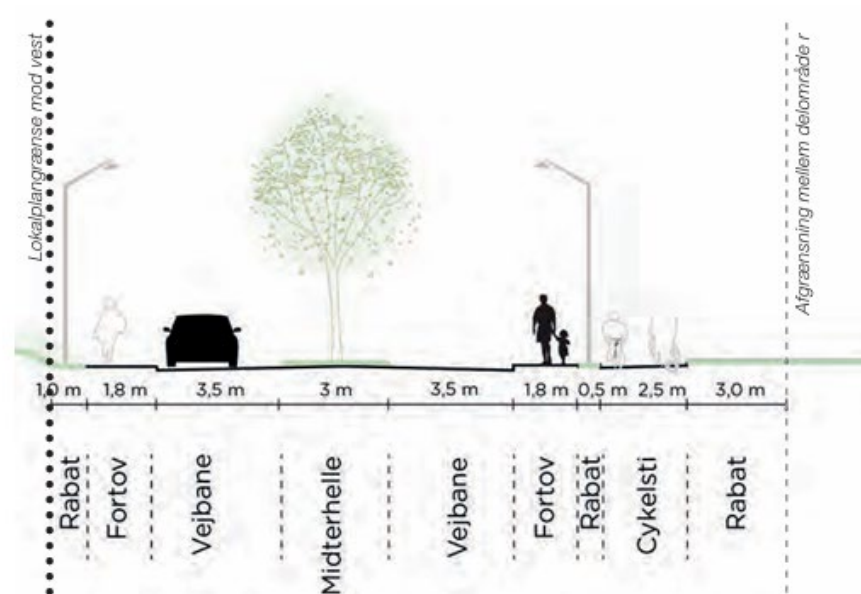
OM PROJEKTET



OM PROJEKTET



Principielt vej- og stiprofil for vejstrækning B-C nord for Cypresvej mellem eksisterende etageboligbebyggelse.

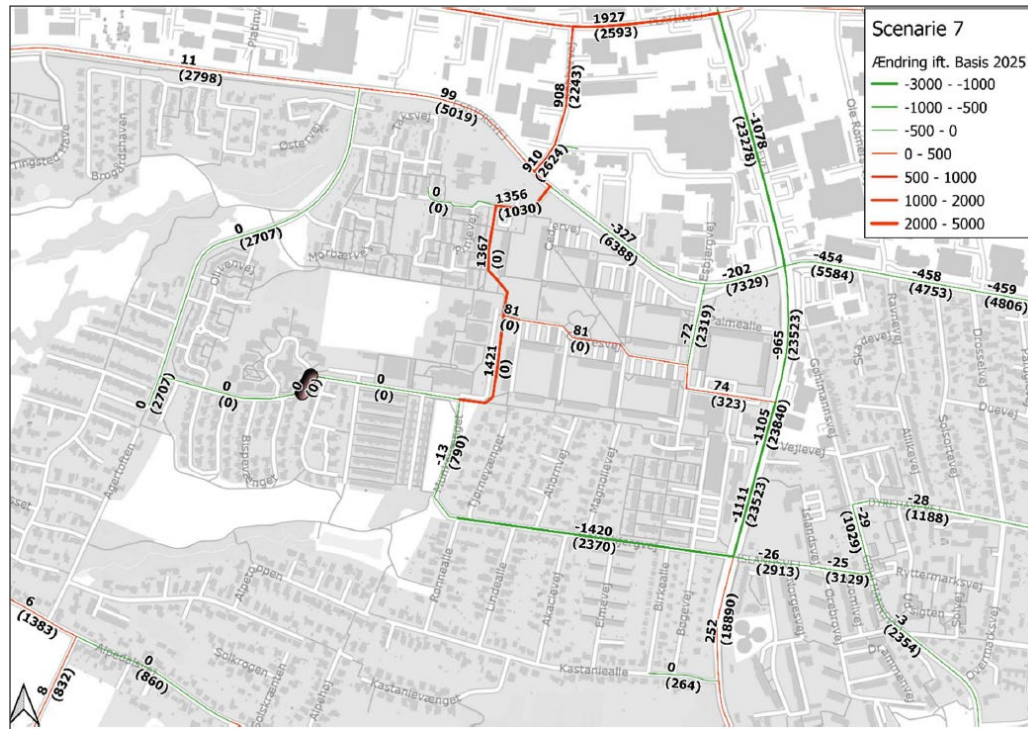


Principielt vejprofil for vejstrækning A-B syd for Cypresvej, mellem Munkevængets Skole og byggefeltet for plejehjem og aktivitetcenter.

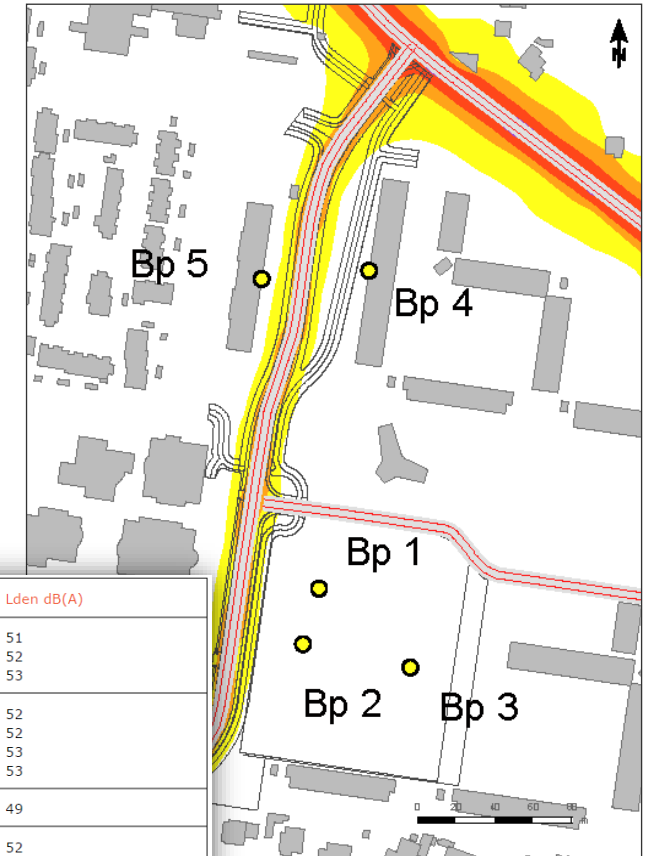
LIDT MERE OM PROJEKTET

- Et par supplerende emner:
 - Samarbejde med JOB Kolding, STAFF – Flytter mennesker og H. Have og optagning og palletering af fliser.
 - Flytning af 3 træer
 - Stammer fra fældede træer genbruges, og udlægges i uderummene
 - ALFABOs drift får indsamlet byrumsinventarer til genopsættelse

TRAFIK



Årsdøgnetrafik (ADT)



Beregningspunkt	Etage	Lden dB(A)
BP1	Stuen	51
	1.sal	52
	2.sal	53
Bp2	Stuen	52
	1.sal	52
	2.sal	53
BP3	Stuen	49
	3.sal	53
BP4 - Cedervej 20-30	Stuen	52
	1.sal	53
	2.sal	54
BP5 - Pinjevej 3-11	Stuen	54
	1.sal	56
	2.sal	57
	3.sal	57

Eksempel på formidling til forældre vedrørende afsætning af børn ifm. nedtagning af etagebygninger på Cypressvej



VÆRD AT VIDE SOM NABO TIL ARBEJDET

- Midlertidige Bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter:

- Naboorientering
- Støj og vibrationer
- Støv
- Arbejdstider

[Link: Forskrift for midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter](#)

- Tilsynsmyndighed:
Kolding Kommunes Miljøafdeling

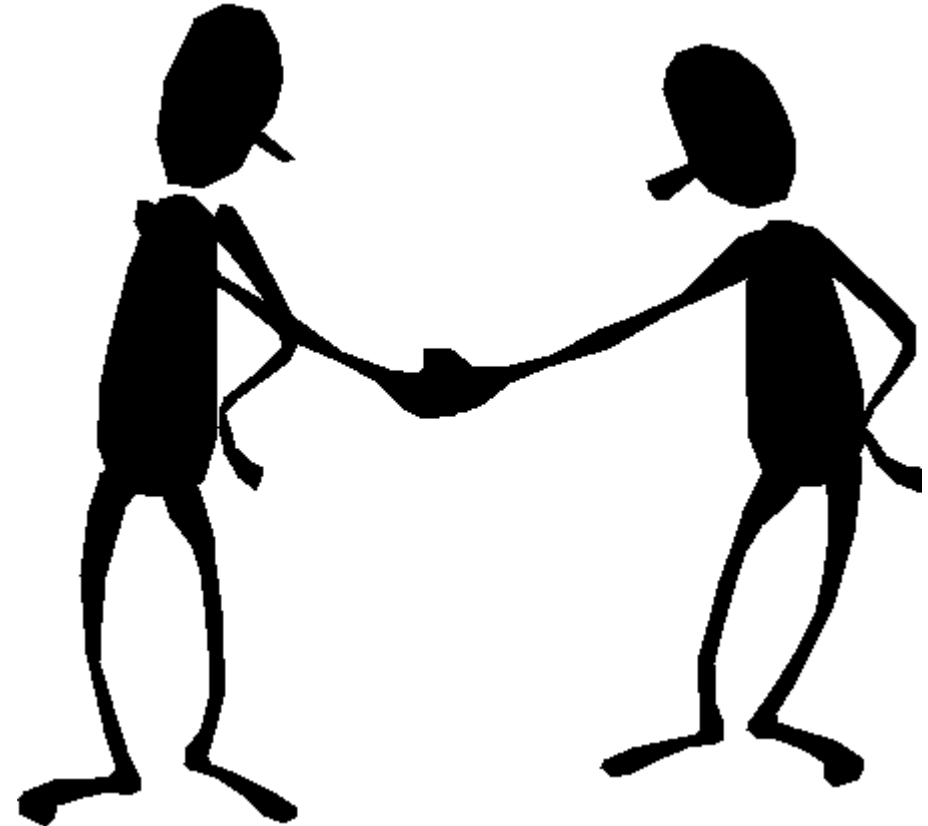


Forskrift for miljøforhold ved

Midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter

VÆRD AT VIDE SOM NABO TIL ARBEJDET

- Uddrag fra forskrift om midlertidige Bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter vedrørende **arbejdstider:**
- "Uanset støjgrænserne i bilag 1 må støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde mv. kun udføres i følgende tidsrum:
 - Hverdage 07.00 – 18.00 og
Lørdage 08.00 – 14.00"



VÆRD AT VIDE SOM NABO TIL ARBEJDET

- **Tilkørselsforhold**
- Kørsel ud af arbejdsområdet sker via Pinjevej/Gl. Esbjergvej (mod nord) og Munkevænget/Galgebjergsvej (mod syd)
- **Støv**
- Der skal generelt vælges arbejdsmetoder og materiel, der ikke giver unødige gener for det omgivende miljø i byggeperioden.
- Men vi arbejder i jorden, så støv vil forekomme.
- **Støj og Vibrationer**
- Jer der bor tættest på arbejdssted, vil opleve at der arbejdes tæt på jer, men der forventes ikke støj, som vil virke generede.
- Der forventes i at forekomme vibrationer
- Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter skal følges
- Pligten til varsling i forhold til naboer ved arbejder, der kan forventes at kunne give gener, eller hvor byggeloven kræver varsling i forhold til udgravning, fundering, spunsning, nedrivning m.m., påhviler Entreprenøren.
- Entreprenøren er ansvarlig for at begrænse støj, vibrationer og støvudvikling i forbindelse med anlægsarbejdet og sikre, at gældende regler overholdes.

HVORDAN HOLDER VI KONTAKTEN?

- **Sådan holder du dig opdateret om det, der foregår i Munkebo og Bydelen omkring Munkevængets Skole:**
- Vi informerer løbende om projekterne i Munkebo, Bydelsnetværkets initiver m.m. i følgende Facebook-grupper:
 - Munkebo – Kort fortalt, nemt til alt (hvis du er beboer i Munkebo)
 - Bydelen omkring Munkevængets skole (Alle)
- Følg også med på www.bydelen.dk – hvor forskellige sociale arrangementer og events løbende præsenteres, og kan tilmelde dig til.
- Hvis du har spørgsmål eller kommentarer er du altid velkommen til at række ud til ALFABO – det kan du gøre på info@alfabo.dk

I DEN KOMMENDE TID:

- Der er 1. spadestik fredag den 17/4
- Vi holder "Åben Byggeplads" og giver information til Dorotheas Have sammen med Kolding Kommune ifm. den nationale demensuge i uge 19
- Der er Sankt Hans til juni
- Der er sommerfest og løb-mellem-husene i september
- Følg med i byggeriet via "udsigt-containeren". Den er flyttet hen tv. for kunsten på byggehegnet
- Læs om kunstværket på værkskiltet th. for værket



INVITATION TIL FØRSTE SPADESTIK: NY VEJ I MUNKEBO

Fredag den 17. april kl. 09.30 tager vi første spadestik til den nye vej i Munkebo - vejen forbinder Munkevænget og Gl. Esbjergvej.

Første spadestik tages ved Pinjevej 3 af Kolding Kommunes borgmester Jakob Ville og formand for ALFABO Bent Jacobsen sammen med børnene fra Naturinstitutionen Pinjevej og udskolingen fra Munkevængets Skole.

Programmet for første spadestik ser således ud:

- Kl. 09.30 tale ved borgmester Jakob Ville og formand Bent Jacobsen
- Første spadestik
- Kage fra Olivenhavens cafeteria
- Første spadestik slutter kl. 10.30.



SPØRGSMÅL FRA MØDERNE

- Hvad hedder den nye vej?
 - Den nye vej hedder Plantagen
- Hvad bliver hastigheden på den nye vej?
 - Vejen og rundkørslen bliver skiltet med en 30km zone tavle, oppe fra Esbjergvej og ned forbi rundkørslen – altså 30 km vej
- Der er et ønske om at skolen flexbusser får ankomst og opsamlingssted ved Kiss & Ride området ved Hallen
 - Dette er en længere proces, og der er pt. ikke fundet svar på ønsket
- Bliver der bedre skiltning af omvisning via Østervej, når I lukker den normale vej til Munkevænget ifm. etablering af den nye rundkørsel
 - Ja
- Kommer der lyskryds eller ny svingbane fra Gl. Esbjergvej og ind mod den nye vej (Plantagen)?
 - Der er ikke planlagt signalanlæg (lyskryds) Der er heller ikke midler til etablering af en svingbane og Kolding kommunes trafikafdeling vil også lige se situationen an når den nye vej er etableret



Øvrige spørgsmål ?

Stefan Vestergaard

Bygge-og Udviklingschef,
ALFABO

Telefon: 8140 3653

Mail: stv@alfabo.dk