

GULDAGERPARKEN 10-12, 7160 TØRRING, AFDELING NR. 604



ALFABO opfører 14 attraktive almene boliger: 7 seniorboliger og 7 familieboliger.

Kontakt ALFABO på tlf. 7370 8180 eller e-mail: info@alfabo.dk.



ALFABO byder velkommen hjem

ALFABO bygger, udvikler og administrerer mere end 4.000 lejemål – både familie-, ungdoms- og ældreboliger samt plejecentre og daginstitutioner.

Vi gør os umage for at skabe gode rammer om et hjem, så der er plads til at leve livet, og vi sætter en ære i, at vores ejendomme er gennemtænkte, følger med tiden og er beliggende i attraktive områder.

- ALFABO er et bæredygtigt boligselskab.
- Vi vægter beboerdemokrati højt.
- Vi tilbyder attraktive boliger for alle.
- Vi garanterer høj service.
- Vi har en sund økonomi.
- Ingen tjener penge på boligerne.



ALFABOs standard er høj – også når det handler om kvaliteten af vores boliger. Vi passer godt på boligerne og gennemfører løbende renoveringer, vedligeholdelse og forbedringer, så kvaliteten altid er i top.

Som beboer kan du nyde godt af den daglige professionelle service fra vores ejendomsfunktionærer. Vi kalder dem de grønne og blå folk. De sørger for at passe godt på boligområderne.

ALFABO er blandt landets boligorganisationer med det laveste administrationsbidrag. Det kommer vores beboere til gode i hverdagen, fordi effektiv drift og et lavt administrationsbidrag kan holde huslejen i ro.



"For ALFABO er en bolig mere end et tag over hovedet. Vi driver og bygger boliger efter principper som ordentlighed og grundighed. Vores boliger er gode, trygge og til at betale for alle". – Erik Lønne Gottfredsen, direktør i ALFABO.



TØRRING

DAGLIGVARER - ABC LAVPRIS

Ølholm er en hyggelig landsby i Østjylland med 920 indbyggere (2024), ideelt beliggende kun 2 km fra Tørring og tæt på Horsens og Vejle. Her finder du en rolig atmosfære, hvor naturen er tæt på, og fællesskabet er stærkt. Byen tilbyder en nyrenoveret skole, SFO, og børnehave samlet under ét tag, hvilket skaber trygge rammer for børnefamilier. Et moderne forsamlingshus og en aktiv idrætsklub giver mulighed for at deltage i lokale arrangementer og sport. Ølholm er omgivet af smuk natur som Ølholm Kær, og med Gudenåen lige i nærheden er der gode muligheder for naturoplevelser.

Ølholm ligger tæt på Tørring, som har mange indkøbsmuligheder som ABC Lavpris, Netto og SuperBrugsen samt diverse specialbutikker, pizzeriaer og tankstationer.

Nær Ølholm ligger også Uldum, der afholder Vikingefesten og Gademusik Festival. Uldum har en Dagli'Brugs, apotek, pizzeria og kro samt en OK-tank.

Vejle Nord, kun 15 minutter væk, tilbyder store butikker som Bilka, Bauhaus, Babysam og Jysk.

Guldagerparken ligger i den sydlige del af Ølholm på Guldagervænget. Bebyggelsen er placeret i gåafstand fra skolen, SFO'en, børnehaven og Langskovhallen, med stisystemer, der forbinder området direkte med Ølholms institutioner, fritidsaktiviteter og landsbyfællesskab.



ØLHOLM

MIDTJYSKE MOTORVEJ

LANGSKOVHALLEN

ØLHOLM SKOLE, SFO OG BØRNEHAVE

14 NYE BOLIGER

De 14 boliger er arrangeret i to rækker, der omslutter et indre grønt område med stier og opholdsrum for beboerne og resten af byen. Mellem de to rækker ligger et centralt fælles renovationsområde med et større fællesskur til boligerne.

Rundt om bebyggelsen findes nedsivningsrender, der vil fremstå som grønne bede, der håndterer vandafledningen fra boligerne lokalt.

Ud over privat parkering ved hver bolig er der ekstra parkeringspladser til besøgende på den anden side af vejen.

For at imødekomme en bred målgruppe af beboere, lige fra seniorer til børnefamilier, og for at sikre et mangfoldigt liv i bebyggelsen, opføres boligerne i to størrelser: 84 kvm med tre værelser, velegnet til seniorer, og 91 kvm med tre værelser, velegnet til børnefamilier.



- 300x300 mm flisebelægning
- 300x300 mm flisebelægning

Boligtype A - 10A-10G

3 værelses, 90,5 kvm.



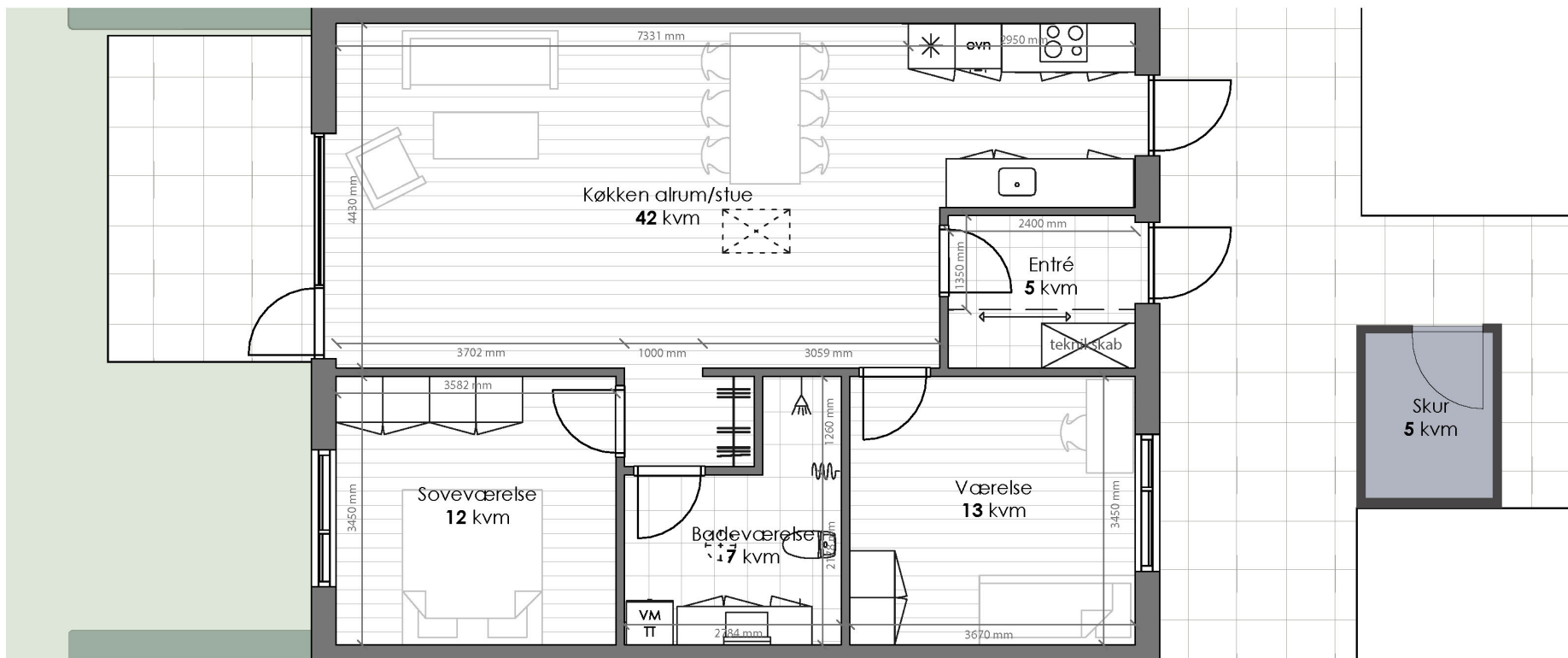
Boligerne 10A-10G ligger i den sydlige del af bebyggelsen og vender mod det grønne rum.

Hver bolig er 91 kvm og har en privat indkørsel og parkeringsplads foran huset. Foran boligen er der en belægning, der kan benyttes som en lille terrasse.

På bagsiden af hver bolig findes en intim privat have, som er omkranset af bøgehække. Haven har en terrasse, der strækker sig fra køkken-alrummet, og giver et hyggeligt opholdsområde.

10A-10G - plan

3 værelses, 90,5 kvm.



-  - 300x600 mm gulvklinter
-  - Laminatgulv

Der forekommer spejlvendinger af boligplan
Alle mål er vejledende

Boligerne 10A-10G på 84 kvadratmeter har en velindrettet planløsning, der sikrer både komfort og funktionalitet. Køkken-alrummet og stuen udgør et stort, åbent rum på 42 kvadratmeter, åbnet mod begge ender af boligen og har et ovenlysvindue, som giver naturligt lys i midten af rummet. Køkken-alrummet giver mulighed for fleksibel indretning med plads til både spisebord og sofaområde.

Køkkenet er udstyret med en induktionskogeplade, emhætte og indbygningsovn. Der er desuden afsat plads og udført installationer til køleskab/fryser, opvaskemaskine samt vaskesøjle på badeværelset.

Badeværelset er centralt placeret i enheden for maksimal bekvemmelighed. Boligen indeholder to værelser: et på 12 kvadratmeter og et på 7 kvadratmeter. Det mindre værelse kan bruges både som ekstra soveværelse eller som kontor og gæsteværelse, afhængigt af behov.

Hver bolig har en entré på 6 kvadratmeter med et indbygget teknikskab, der forbinder direkte til køkken-alrummet/stuen.

Boligtype B - 12A-12G

3 værelses, 84-87 kvm.



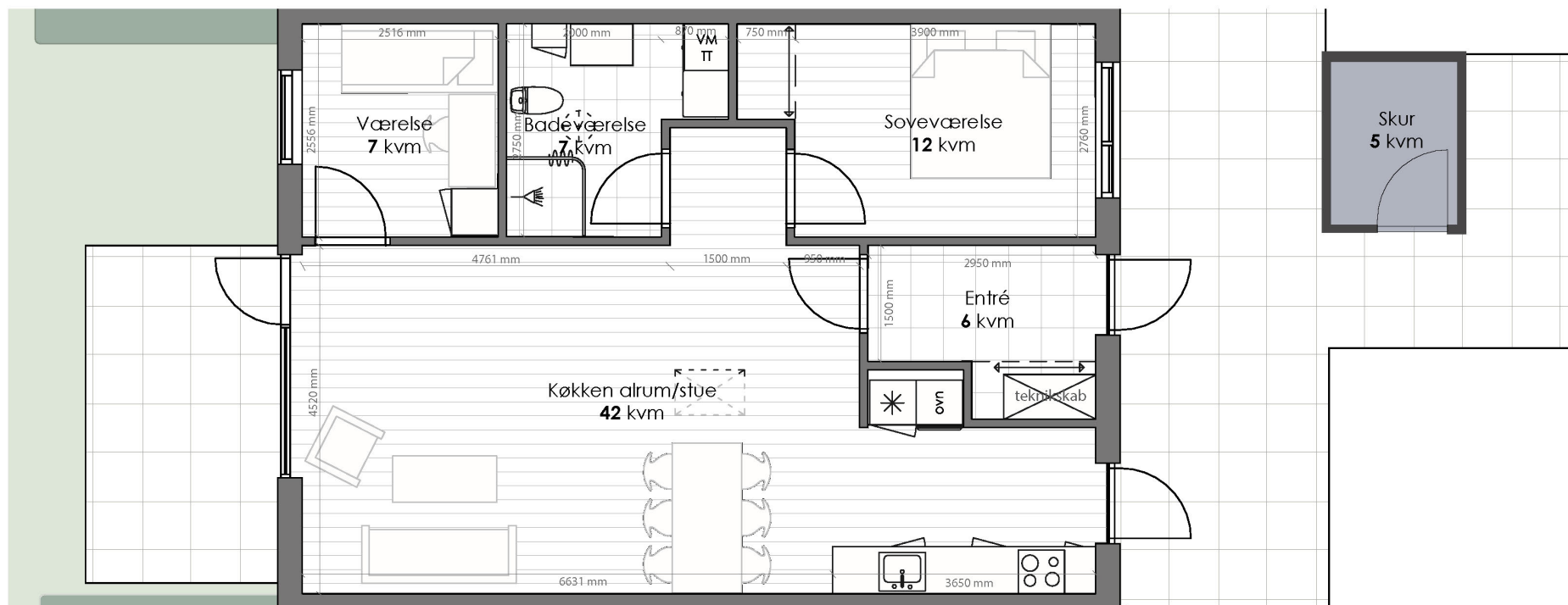
Boligerne 12A-12G ligger i den sydlige del af bebyggelsen og vender mod det grønne rum.

Hver bolig er 84 kvm og har en privat indkørsel og parkeringsplads foran huset. Foran boligen er der en belægning, der kan benyttes som en lille terrasse.

På bagsiden af hver bolig findes en intim privat have, som er omkranset af bøgehække. Haven har en terrasse, der strækker sig fra køkken-alrummet, og giver et hyggeligt opholdsområde.

12A-12G - plan

3 værelses, **84** kvm.



- 300x600 mm gulvklinter



- Laminatgulv

Der forekommer spejlvendinger af boligplan

Alle mål er vejledende

Boligerne 10A-10G på 84 kvadratmeter har en velindrettet planløsning, der sikrer både komfort og funktionalitet. Køkken-alrummet og stuen udgør et stort, åbent rum på 42 kvadratmeter, åbnet mod begge ender af boligen og har et ovenlysvindue, som giver naturligt lys i midten af rummet. Køkken-alrummet giver mulighed for fleksibel indretning med plads til både spisebord og sofaområde.

Køkkenet er udstyret med en induktionskogeplade, emhætte og indbygningsovn. Der er desuden afsat plads og udført installationer til køleskab/fryser, opvaskemaskine samt vaskesøjle på badeværelset.

Badeværelset er centralt placeret i enheden for maksimal bekvemmelighed. Boligen indeholder to værelser: et på 12 kvadratmeter og et på 7 kvadratmeter. Det mindre værelse kan bruges både som ekstra soveværelse eller som kontor og gæsteværelse, afhængigt af behov.

Hver bolig har en entré på 6 kvadratmeter med et indbygget tekniskab, der forbinder direkte til køkken-alrummet/stuen.



KONTAKT

Administration

Kolding Åpark 8A, 4.

6000 Kolding

73708180

info@alfabo.dk www.alfabo.dk

Telefontid:

Mandag til onsdag fra kl. 9.00 til 15.00.

Torsdag fra kl. 12.00 til 17.00.

Fredag er lukket.

Kontoret er åbent:

Mandag til onsdag fra kl. 12.00 til 15.00.

Torsdag fra kl. 12.00 til 17.00.

Fredag er lukket.