



Til beboerne i afdeling 104 –  
Korshusene & Rækkehusene  
Munkevænget 1 – 201  
6000 Kolding

Kolding den 23. juni 2023

Åbningstider:  
Man- til ons 12:00-15:00  
Torsdag 12:00-17:00  
Fredag Lukket

## **Afdeling 104 – Korshusene & Rækkehusene Status og sommerhilsen**

Telefontider:  
Man- til ons 10:00-15:00  
Torsdag 12:00-17:00  
Fredag Lukket

*Kære alle beboere i Korshusene og Rækkehusene*

Vi runder det første år af renoveringen af Rækkehusene.  
Alle vores møder og samtaler er godt i gang med at blive konkretiseret i form af vores dygtige håndværkeres arbejde med renoveringen af jeres boliger.

For omkring et år siden gik vi i gang med prøveboligen, og i oktober 2022 gik vi i gang med resten af række 1. Nu skriver vi sommeren 2023, og række 1 og 2 er indflyttet, og vi er planmæssigt i gang med række 3 og 4. Inden julen i år er beboerne i række 3 og række 4 flyttet tilbage, og række 5 og række 6 vil være godt i gang.

Vi er også kommet godt i gang med tagudskiftningen i Korshusene, og arbejdet skrider planmæssigt frem. Det gode vejr har været en fordel for vores tidsplan. Inden vi går på juleferie, burde vi være helt færdige, hvis vejret stadig er med os 🍷.

Ved seneste optælling var der 30 håndværkere på pladsen, som arbejder for at skabe nye og forbedrede boliger til jer.

Stemningen er god både blandt håndværkerne og blandt jer beboere; men også mellem jer og håndværkerne, og det er vigtigt.

I har accepteret håndværkernes tilstedeværelse i afdelingen, I følger med i transformationen, og feedbacken er god. Tak for det 🙏.

Håndværkerne, der altovervejende er de samme, som da projektet begyndte, har forståelsen for, at de arbejder midt i et boligområde. Der er efterhånden rutine i arbejdet, og det er godt. Tingene falder til ro; men det er også her, vi skal være opmærksomme på, om man ubevidst begynder at slide på hinanden. Her er dialogen vigtig, så hvis der er noget, der driller, skal I endelig inddrage os.

I forbindelse med renoveringen, vil ALFABO være mere opmærksom på, at afdelingens regelsæt overholdes. Fremover kommer vi til at tage kontakt med beboere, som afviger fra afdelingens regelsæt.

### **Hvilke regelsæt?**

Afdelingens regelsæt består af et vedligeholdelsesreglement, en husorden og et råderetskatalog. Nogle af jer har hørt mig omtale de tre dokumenter som afdelingens "færdselsregler".

I finder dokumenterne her <https://www.alfabo.dk/afd/munkevaenget/>.

Læs dem, de er meget vigtige.

Har I spørgsmål, skal I kontakte jeres servicecenter. Skal der ændres i regelsættet, kræver det vedtagelse på et afdelingsmøde samt, at bestyrelsen eller nogle engagerede beboere tager initiativ til at gå i dialog med ALFABO.

Jeg synes, vi skal have revideret reglerne, så de matcher afdelingens transformation, og stiller mig gerne til rådighed, men det kræver et beboerengagement. Kom frisk!

I mellemtiden: Hvis du vil lave forandringer eller forbedringer af dit lejemål, udvendigt som indvendigt, skal du altid søge om det. Hvis du undlader at søge, kommer du til at hæfte for reetablering ved fraflytning uanset, hvor solidt og fint du har lavet forandringen/forbedringen.

#### **Hvor søger man tilladelser og hvad skal man søge tilladelse til?**

Din ansøgning om tilladelse til forandring/forbedring af dit lejemål skal sendes til [Drift@alfabo.dk](mailto:Drift@alfabo.dk)

Ansøgningen skal indeholde:

Navn, telefonnr., mail, adresse, foto/beskrivelse af eksisterende forhold, tegning og beskrivelse af fremtidigt ønske, udspecificeret beskrivelse af, hvad søger du om samt en beskrivelse af, hvordan det ansøgte vedligeholdes.

#### **Tur til HTH Ølgod i efteråret**

Hvis der er opbakning til det, vil jeg gerne, i samarbejde med HTH, lave et virksomhedsbesøg hos HTH i Ølgod. Her vil du kunne se, hvordan dit inventar (køkken, bad og værelser) bliver til, høre om virksomheden HTH samt have socialt samvær med andre fra din afdeling.

Beboere fra renoveringen i afdeling 108 vil også blive inviteret med.

Af hensyn til fabrikken er der begrænsninger på deltagerantallet.

Lad mig vide, om sådan en tur vil være interessant, så arbejder jeg videre med turen.

Arbejdet på pladsen drosles ned hen over ferieperioden, og støjende arbejde vil blive undladt; men der vil komme til at gå lidt håndværkere på pladsen gennem juli måned, da alle ikke holder ferie i de samme uger. Vores entreprenører er instrueret i, at I beboere også har behov for at lade "batterierne" op og holde ferie.

Stefan holder ferie fra den 23. juni til den 24. juli og Helle holder ferie fra den 24. juli til den 14. august.

Vi ønsker jer alle en dejlig sommer 🌻, og glæder os til at forsætte samarbejdet når vi er retur.

Med venlig hilsen

Helle Østergaard Kehlet  
Strategikonsulent

Stefan Vestergaard  
Bygge-og -Udviklingschef

Telefon 73 70 81 80  
Mail: [hke@alfabo.dk](mailto:hke@alfabo.dk)

Telefon 8140 3653  
Mail: [stv@alfabo.dk](mailto:stv@alfabo.dk)