

Præstegårdstorvet 6-18, 7100 Grindsted, AFDELING NR. 404

**ALFABO opfører
79 attraktive almene boliger
med et dertilhørende fælleshus.**

**Kontakt ALFABO på tlf. 7370 8180
eller email: info@alfabo.dk.**



ALFABO byder velkommen hjem

ALFABO bygger, udvikler og administrerer mere end 4.000 lejemål – både familie-, ungdoms- og ældreboliger samt plejecentre og daginstitutioner.

Vi gør os umage for at skabe gode rammer om et hjem, så der er plads til at leve livet, og vi sætter en ære i, at vores ejendomme er gennemtænkte, følger med tiden og er beliggende i attraktive områder.

- ALFABO er et bæredygtigt boligselskab.
- Vi vægter beboerdemokrati højt.
- Vi tilbyder attraktive boliger for alle.
- Vi garanterer høj service.
- Vi har en sund økonomi.
- Ingen tjener penge på boligerne.



ALFABOs standard er høj – også når det handler om kvaliteten af vores boliger. Vi passer godt på boligerne og gennemfører løbende renoveringer, vedligeholdelse og forbedringer, så kvaliteten altid er i top.

Som beboer kan du nyde godt af den daglige professionelle service fra vores ejendomsfunktionærer. De sørger for at passe godt på boligområderne.

ALFABO er blandt landets boligorganisationer med det laveste administrationsbidrag. Det kommer vores beboere til gode i hverdagen, fordi effektiv drift og et lavt administrationsbidrag kan holde huslejen i ro.



"For ALFABO er en bolig mere end et tag over hovedet. Vi driver og bygger boliger efter principper som ordentlighed og grundighed. Vores boliger er gode, trygge og til at betale for alle".– Erik Lønne Gottfredsen, direktør i ALFABO.

Grindsted

Grindsted, beliggende i Syddanmark med postnummeret 7200, er en livlig og imødekommende by, der kombinerer nærværende lokalmiljø med et bredt udvalg af faciliteter. Byen ligger centralt i Billund Kommune og er omgivet af smuk natur, hvilket gør Grindsted attraktiv for både familier, pendlere og naturelskere.

Grindsted har et stærkt lokalt fællesskab, hvor engagement og nærhed præger hverdagen. Byen byder på et aktivt foreningsliv med alt fra idræt og kultur til fællesarrangementer, der styrker sammenholdet blandt beboerne.

Naturen omkring Grindsted giver gode muligheder for udendørsliv og rekreation. De naturskønne omgivelser gør Grindsted til et oplagt valg for dem, der vil kombinere byliv med nærhed til naturen.

Grindsted byder på et bredt udvalg af dagligvarebutikker, specialforretninger, caféer og restauranter. Derudover er byen kendt for gode skoler, daginstitutioner og fritidstilbud. Med Billund blot en kort køretur væk er der også hurtig adgang til endnu flere kulturelle og erhvervsmæssige tilbud.

Grindsted er en velfungerende og attraktiv by, hvor beboerne får en god balance mellem nærvær, natur og moderne faciliteter – et oplagt sted at bosætte sig for både familier og enkeltpersoner.

GRINDSTED BELIGGENHED KORT >
Grindsted ligger i Syddanmark, centralt i Billund Kommune. Byen er omgivet af skov, ådale og åbne landskaber og har god forbindelse til både Billund og Vejle..



Familie- og ældrevenlige boliger

I Grindsted Bymidte, på kanten af det grønne Å-landskab, ligger en moderne bebyggelse med 79 boliger fordelt på tre punkthuse, arrangeret i en vifte omkring en fælles parkeringsplads, et integreret fælleshus og et centralt affaldsområde. Vifteformen åbner bebyggelsen og giver lys, luft og generøse kig mellem husene. Ingen af punkthusene ligger parallelt, hvilket reducerer indkig og øger følelsen af privathed i boligerne.

Adgangen til boligerne sker fra øst gennem trygge, bilfri gårdum, hvor beboere naturligt møder hinanden i hverdagen. På bygningernes øvrige sider ligger private terrasser og altaner, alle disponeret for optimalt solindfald og udsigt over bebyggelsen.

Bebyggelsen rummer både seniorer og børnefamilier i en mangfoldig og levende sammensætning. Boligerne findes i varierende størrelser, som fremgår af de følgende sider.

Husene er opført i robuste og tidløse materialer med tegl som primært facademateriale. Indgangspartierne er markeret med letfacadeplader og overdækninger, der skaber en tydelig og tryk ankomst til opgangene.

Side 6 ▼ F1 - Familiebolig 2-værelses bolig ca. 83 m ²	Side 14 ▼ S1 - Senior venlig bolig 3-værelses bolig ca. 87 m ²
Side 7 ▼ F2 - Familiebolig 3-værelses bolig ca. 104 m ²	Side 15 ▼ S2 - Senior venlig bolig 2-værelses bolig ca. 67 m ²
Side 8 ▼ F3 - Familiebolig 3-værelses bolig ca. 92 m ²	Side 16 ▼ S3 - Senior venlig bolig 3-værelses bolig ca. 95 m ²
Side 9 ▼ F4 - Familiebolig 3-værelses bolig ca. 95 m ²	Side 17 ▼ S4 - Senior venlig bolig 2-værelses bolig ca. 71 m ²
Side 10 ▼ F5 - Familiebolig 3-værelses bolig ca. 89 m ²	Side 18 ▼ S5 - Senior venlig bolig 3-værelses bolig ca. 86 m ²
Side 11 ▼ F6 - Familiebolig 3-værelses bolig ca. 79 m ²	Side 19 ▼ S6 - Senior venlig bolig 3-værelses bolig ca. 89 m ²
Side 12 ▼ F7 - Familiebolig 4-værelses bolig ca. 98 m ²	Side 20 ▼ S7 - Senior venlig bolig 3-værelses bolig ca. 79 m ²
Side 13 ▼ F8 - Familiebolig 4-værelses Bolig ca. 105 m ²	Side 21 ▼ Fælleshus

BELIGGENHEDSPLAN >
79 boliger i 3 punkthuse er placeret i en vifte omkring fælles parkeringsplads, fælleshus og affaldsområde. Stier forbinder boligerne og facaderne er vinklede for at sikre privathed og udsyn.

T:
Transformer

:
Affaldshåndtering



Grindsted Å



79 Almene Boliger med fælleshus i GRINDSTED

Beliggenhed af boligtyper



OVERSIGTSPLAN - STUEPLAN



OVERSIGTSPLAN - ETAGEPLANER

Boligtype F1 Familiebolig

Boligtype F1 er en moderne og velindrettet 2-værelses bolig med adresse på Præstegårdstorvet 18.

Boligen er attraktivt placeret i stueplan og har direkte adgang til en skøn, privat terrasse, der forlænger opholdsarealet og giver mulighed for udeliv året rundt.

BBR pr. bolig er ca. 83m². Boligen tilgås via et indbydende fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Derudover findes et praktisk, internt depotrum med plads til ekstra opbevaring.

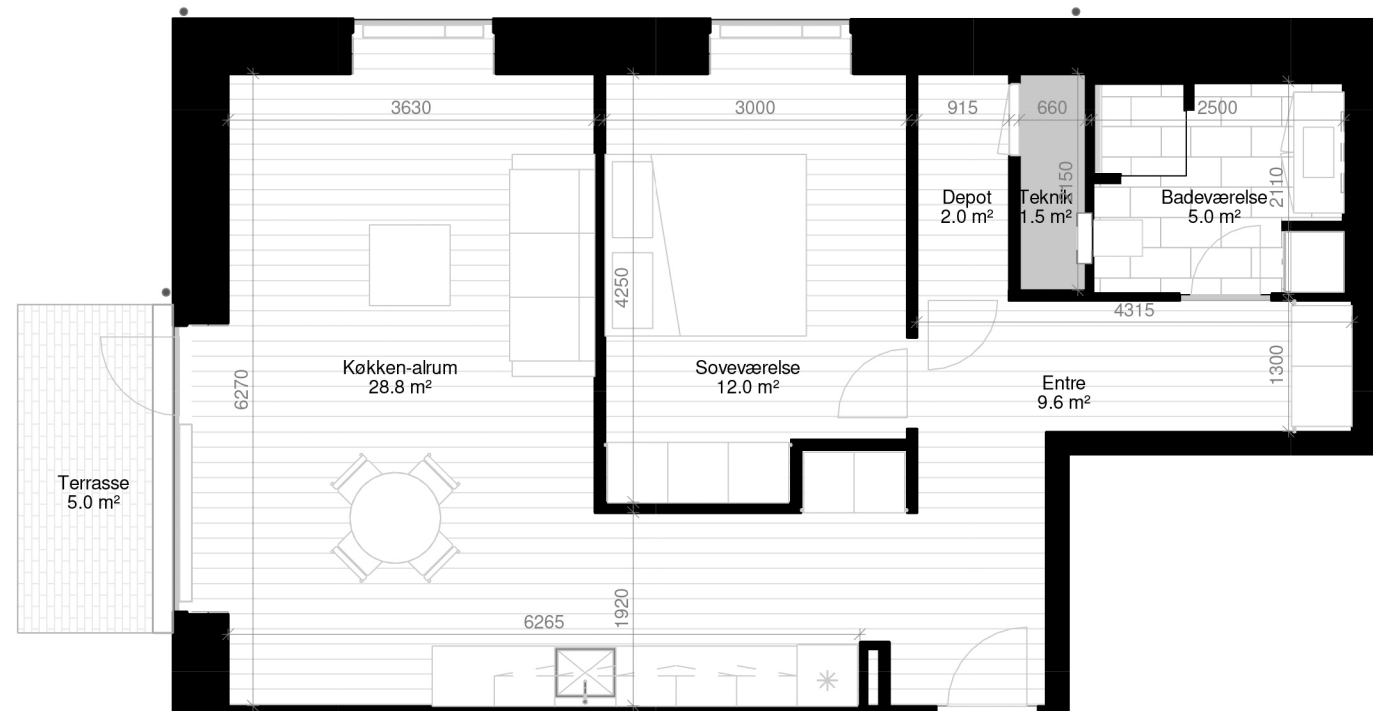
Det lyse og rummelige køkken-alrum udgør boligens hjerte. Her får du et stort, åbent opholdsrum med vinduer til to sider, hvilket skaber en fantastisk rumfornemmelse og giver optimale muligheder for at indrette både spiseplads og hyggeligt sofaområde.

Køkkenet er moderne og funktionelt indrettet med induktionskogeplade, elegant emhætte og integreret indbygningsovn. Der er desuden installeret integreret køle-/fryseskab og opvaskemaskine — alt hvad du har brug for i hverdagen.

Det stilrene badeværelse er rummeligt og klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler, så du har alle bekvemmeligheder samlet ét sted.

Soveværelset er placeret langs en lille fordelingsgang, der giver en rolig overgang til boligens badeværelse og skaber en naturlig privat zone.

Entréen byder velkommen med god plads til opbevaring af jakker, sko og hverdagsting — praktisk integreret i kanten af køkkenet for en optimal og funktionel planløsning.



Boligtype F2 Familiebolig

Boligtype F2 er en rummelig og veldisponeret 3-værelses bolig, der findes både i Præstegårdstorvet 10 og 18.

Boligtypen kan vælges både i stueplan – som vist på tegningen – hvor du får direkte adgang til en sydvendt, privat terrasse, og på de øverste etager, hvor boligen i stedet har en altan i samme attraktive størrelse og placering som terrassen. Uanset niveau får du et solrigt og anvendeligt uderum, der inviterer til afslapning og hverdagsliv under åben himmel.

BBR pr bolig er ca. 103-104 m². Boligen tilgås via et indbydende fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Derudover rummer boligen et praktisk, internt depot, som giver ekstra opbevaringsmuligheder.

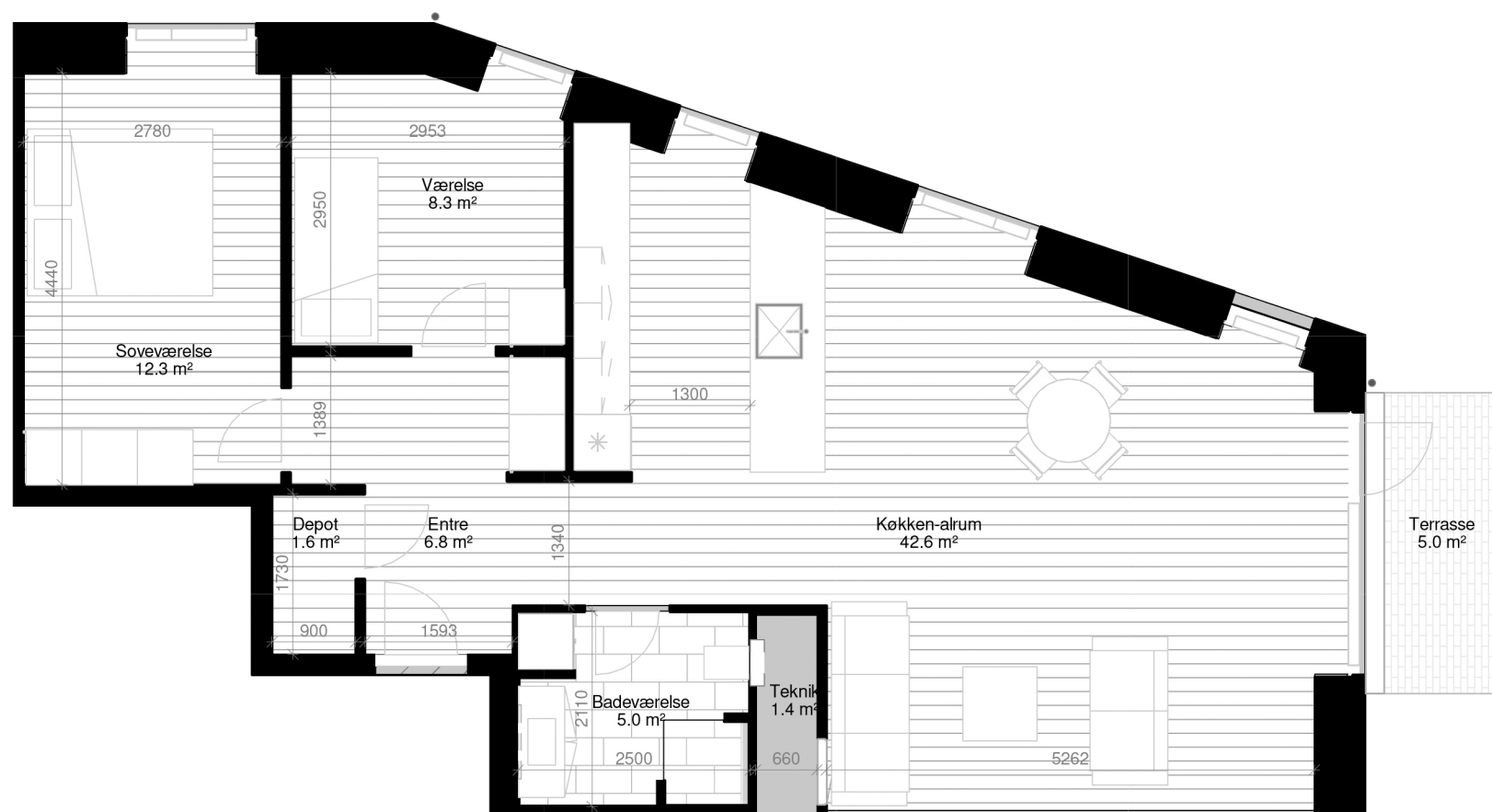
Det store, lyse køkken-alrum fungerer som boligens naturlige samlingspunkt. Her får du et åbent og imødekomende opholdsrum med vinduer til to sider, hvilket skaber en behagelig rumfornemmelse og giver fleksible muligheder for at indrette både spiseplads og hyggeligt sofaområde.

Det moderne køkken er udstyret med induktionskogeplade, effektiv emhætte og integreret indbygningsovn. Derudover er der installeret integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine – alt sammen med fokus på funktionalitet og daglig komfort.

Badeværelset er velindrettet og klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler.

Boligens soveværelse og ekstra værelse er placeret omkring en lille fordelingsgang, som skaber en naturlig opdeling mellem opholdsrum og private zoner.

Entréen byder velkommen med god plads til opbevaring af jakker, sko og hverdagens nødvendigheder – en praktisk løsning, der understøtter en ryddelig og funktionel bolig.



Alle mål på tegningen er vejledende.

Boligtype F3 Familiebolig

Boligtype F3 er en moderne og velindrettet 3-værelses bolig, der findes både i Præstegårdstorvet 10 og 18.

Boligerne er hævet over terræn fra 1. til 4. sal og har alle adgang til en privat altan, som giver mulighed for at nyde udelivet i et roligt og lyst uderum – perfekt til både morgenkaffe og aftensol.

BBR pr bolig er ca. 91-92 m². Boligen tilgås via et indbydende fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Boligen rummer desuden et praktisk, internt depot, der sikrer gode opbevaringsmuligheder.

Det store og lyse køkken-alrum er boligens naturlige omdrejningspunkt. De tosidede vinduespartier skaber en behagelig rumfornemmelse og giver fleksible muligheder for indretning med både spisebord og et indbydende sofaområde.

Køkkenet er moderne og funktionelt indrettet med induktionskogeplade, effektiv emhætte og integreret indbygningsovn. Derudover er der installeret integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine – en løsning, der imødekommer hverdagens behov.

Det velindrettede badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler, så vaskefaciliteterne er praktisk samlet.

Soveværelset og det ekstra værelse ligger langs en fordelingsgang, som giver en god og naturlig adgang til badeværelset og skaber en tydelig opdeling mellem opholdsrum og private zoner.

Entréen byder velkommen med mulighed for opbevaring af jakker, sko og hverdagens ting – smart placeret ved kanten af køkkenet for en optimal udnyttelse af boligens kvadratmeter.



Alle mål på tegningen er vejledende.

Boligtype F4 Familiebolig

Boligtype F4 er en lys og velindrettet 3-værelses bolig beliggende i Præstegårdstorvet 14.

Boligen er placeret i stueplan og har direkte adgang til en privat terrasse, som udvider opholdsarealet og giver mulighed for at nyde udelivet i rolige og grønne omgivelser.

BBR pr bolig er ca. 95 m². Boligen tilgås via et indbydende fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Derudover findes et praktisk, internt depot, som giver ekstra opbevaringsmuligheder.

Det store og åbne køkken-alrum er boligens naturlige samlingspunkt. Her skaber vinduer til sider en lys og indbydende atmosfære og giver fleksible muligheder for indretning med både spisebord og et hyggeligt sofaområde.

Køkkenet er moderne og funktionelt med induktionskogeplade, effektiv emhætte og integreret indbygningsovn. Derudover er der installeret integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine – alt sammen med fokus på daglig komfort.

Det veludstyrede badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler, så de praktiske løsninger er samlet ét sted.

Soveværelset er placeret i nær tilknytning til køkken-alrummet, mens det ekstra værelse ligger langs en fordelingsgang, hvor også depotrummet er strategisk placeret – en disponering, der skaber en god adskillelse mellem opholdszonen og de mere private rum.

Entréen byder velkommen med mulighed for opbevaring af jakker, sko og hverdagens ting – en praktisk og funktionel start på boligen.



Alle mål på tegningen er vejledende.

Boligtype F5 Familiebolig

Boligtype F5 er en rummelig og moderne 3-værelses bolig beliggende i Præstegårdstorvet 14.

Boligerne ligger hævet over terræn fra 1. til 5. sal og har alle adgang til en privat vestvendt altan, der tilbyder eftermiddags- og aftensol samt et skønt uderum til både afslapning og hverdagsliv.

BBR pr bolig er ca. 89 m². Boligen tilgås via et indbydende fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Et praktisk, internt depot giver ekstra opbevaringsmuligheder og bidrager til en funktionel boligplan.

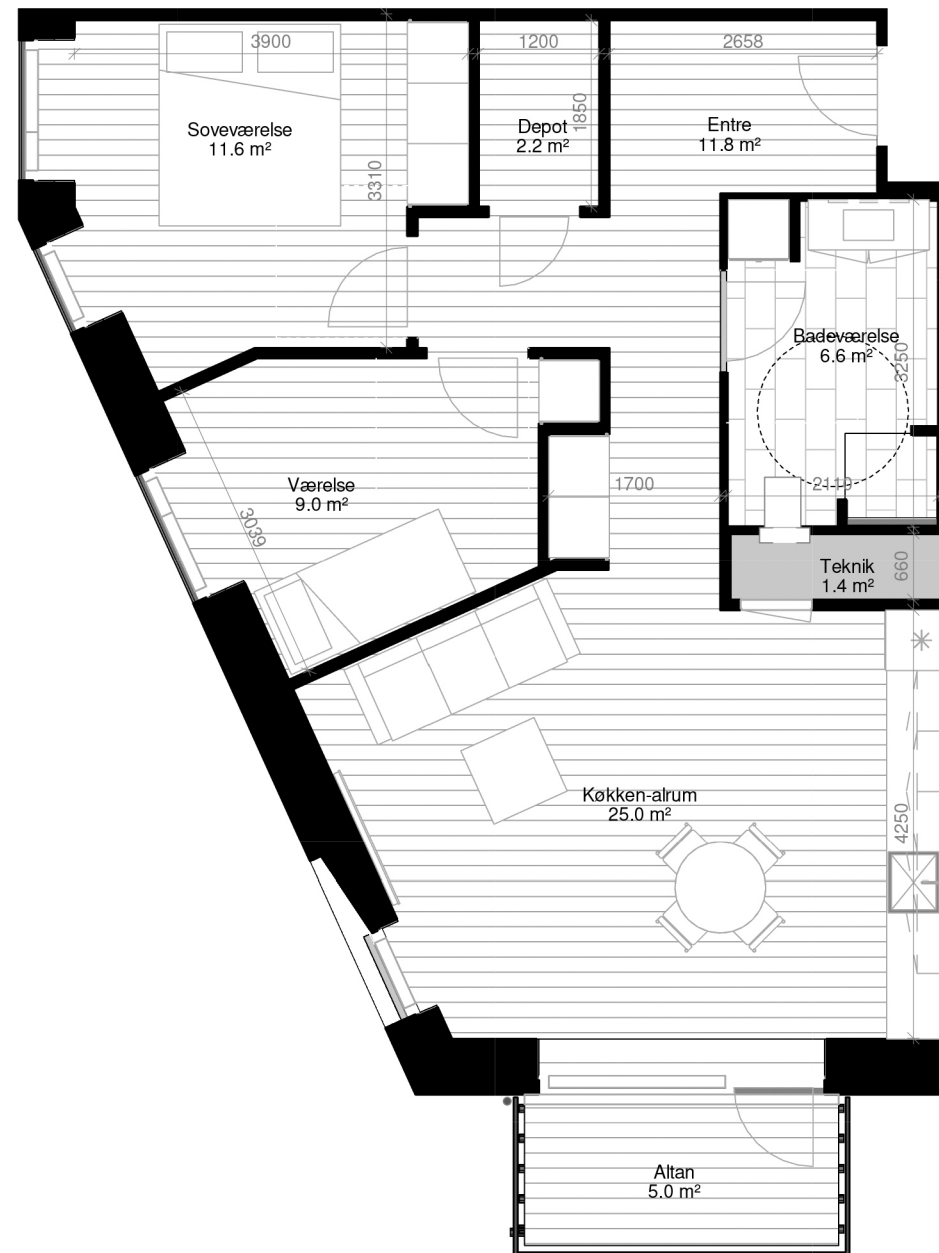
Det store og åbne køkken-alrum fungerer som boligens centrale leverum. Vinduer til to sider skaber et lyst og imødekommande rum med fleksible indretningsmuligheder til både spisebord og sofaområde.

Det moderne køkken er udstyret med induktionskogeplade, effektiv emhætte og integreret indbygningsovn. Derudover er der installeret integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine – alt sammen med fokus på komfort og daglig funktionalitet.

Badeværelset er velindrettet og klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler, så de praktiske behov er samlet ét sted.

Soveværelset og det ekstra værelse er placeret langs en fordelingsgang, som giver en naturlig opdeling mellem opholdszonen og de private rum – og samtidig sikrer nem adgang til badeværelset.

Entréen, som er integreret i fordelingsarealet, rummer god plads til opbevaring af jakker, sko og hverdagens ting og giver en indbydende og funktionel velkomst.



Boligtype F6 Familiebolig

Boligtype F6 er en moderne og velindrettet 3-værelses bolig beliggende i Præstegårdstorvet 14.

Boligen er placeret hævet over terræn fra 1. til 5. sal og har adgang til en privat vestvendt altan, hvor eftermiddags- og aftensolen kan nydes i rolige omgivelser.

BBR pr. bolig er ca. 79 m². Boligen tilgås via et indbydende fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Et praktisk, internt depot giver ekstra opbevaringsplads og sikrer en velfungerende boligplan.

Det store og åbne køkken-alrum er boligens naturlige centrum. Her er der god plads til både spisebord og sofaarrangement, og rummets udformning giver fleksible muligheder for at skabe præcis den indretning, der passer til beboerens behov.

Køkkenet er moderne og praktisk indrettet med induktionskogeplade, effektiv emhætte og integreret indbygningsovn. Derudover er der installeret intrigeret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine – alt sammen med fokus på hverdagskomfort.

Det funktionelle badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler, så de praktiske faciliteter er samlet ét sted.

En særlig kvalitet ved denne boligtype er værelsernes placering: Soveværelset og det ekstra værelse ligger på hver sin side af det centrale køkken-alrum, hvilket skaber en naturlig adskillelse mellem de private rum og giver stor fleksibilitet i anvendelsen.

Entréen, som er integreret i fordelingsarealet, byder velkommen med plads til opbevaring af jakker, sko og hverdagsting – en funktionel og praktisk løsning i starten af boligen.



Boligtype F7 Familiebolig

Boligtype F7 er en stor, lys og familievenlig 4-værelses bolig beliggende i Præstegårdstorvet 14.

Boligtypen findes både i stueplan – som vist på tegningen – hvor den har direkte adgang til en sydvendt privat terrasse, og på de øverste etager, hvor boligen i stedet har en altan i samme attraktive størrelse og placering som terrassen. Uanset niveau får du et skønt uderum med optimal solorientering.

Hver bolig er 98-99 m². Boligen tilgås via et indbydende fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Derudover rummer boligen et praktisk, internt depot, som understøtter en funktionel og ryddelig hverdag.

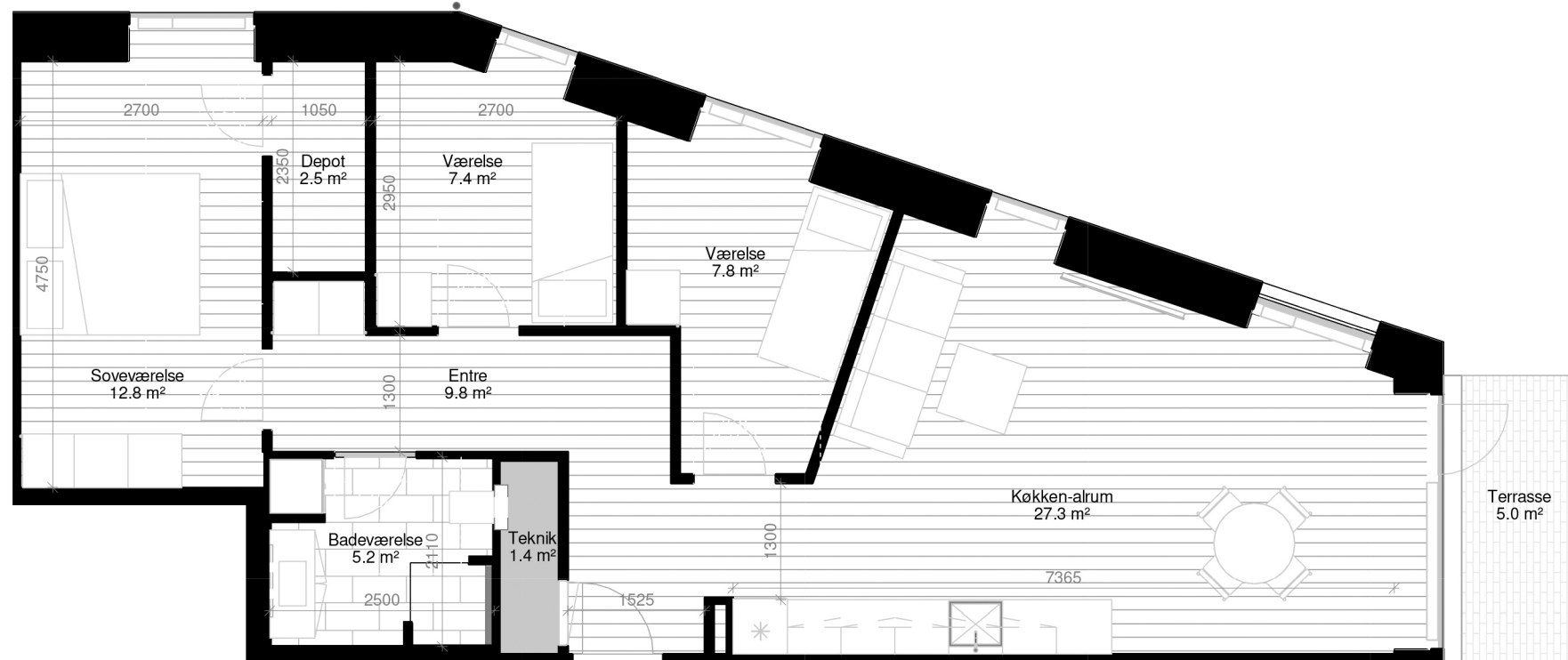
Det store og åbne køkken-alrum er boligens naturlige hjerte. Her skaber vinduer til to sider et lyst og venligt opholdsrum med rigelig plads til både spisebord og sofaområde. Rummets udformning giver fleksible indretningsmuligheder og en behagelig atmosfære for både hverdagsliv og samvær.

Køkkenet er moderne og praktisk indrettet med induktionskogeplade, effektiv emhætte og integreret indbygningsovn. Der er desuden installeret integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine.

Det velindrettede badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler, så de praktiske behov er løst på en samlet og funktionel måde.

Soveværelset og de to ekstra værelser ligger omkring en fordelingsgang, som giver god adgang til badeværelset og skaber en naturlig opdeling mellem opholdsrum og private zoner.

Entréen er integreret i fordelingsarealet og byder på plads til opbevaring af jakker, sko og hverdagens nødvendigheder – en praktisk og indbydende start på boligen.



Boligtype F8 Familiebolig

Boligtype F8 er en rummelig og veldisponeret 4-værelses bolig beliggende i Præstegårdstorvet 14.

Boligen ligger hævet over terræn fra 1. til 5. sal og har adgang til en privat altan, som giver et lyst og anvendeligt uderum med plads til afslapning og hverdagsliv.

BBR pr. bolig er ca. 105 m². Boligen tilgås via et indbydende fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Et internt depot sikrer ekstra opbevaringsmuligheder og bidrager til en funktionel og velorganiseret bolig.

Det store og åbne køkken-alrum er boligens naturlige omdrejningspunkt. Her er der god plads til både spisebord og sofaområde, og rummets udformning giver samtidig direkte adgang til to af boligens rummelige værelser – en fleksibel og praktisk planløsning, der understøtter mange typer af familieliv.

Det moderne køkken er udstyret med induktionskogeplade, effektiv emhætte og integreret indbygningsovn. Der er desuden installeret integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine, så dagligdagen glider nemt.

Badeværelset er velindrettet og klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler, så de praktiske faciliteter er samlet ét sted.

Soveværelset er placeret for enden af en fordelingsgang med nem og naturlig adgang til badeværelset, hvilket skaber et mere privat og tilbagetrukket rum i boligen.

Entréen er placeret i forlængelse af køkkenet og tilbyder plads til at opbevare jakker, sko og hverdagsting i en funktionel og let tilgængelig løsning.



Alle mål på tegningen er vejledende.

Boligtype S1 Ældrevenlig bolig

Boligtype S1 er en lys, tryk og velindrettet ældrevenlig 3-værelses bolig, beliggende i både Præstegårdstorvet 10 og 18.

Boligen findes både i stueplan – som vist på tegningen – hvor der er direkte adgang til en privat vestvendt terrasse, og på de øverste etager, hvor boligen i stedet har en altan i samme størrelse og placering som terrassen. Uanset niveau får beboeren et behageligt og solrigt uderum med gode muligheder for udeliv.

BBR pr. bolig er ca. 87-88 m². Boligen tilgås via et bredt og lettilgængeligt fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Boligen rummer desuden et praktisk, internt depot, som sikrer gode opbevaringsmuligheder.

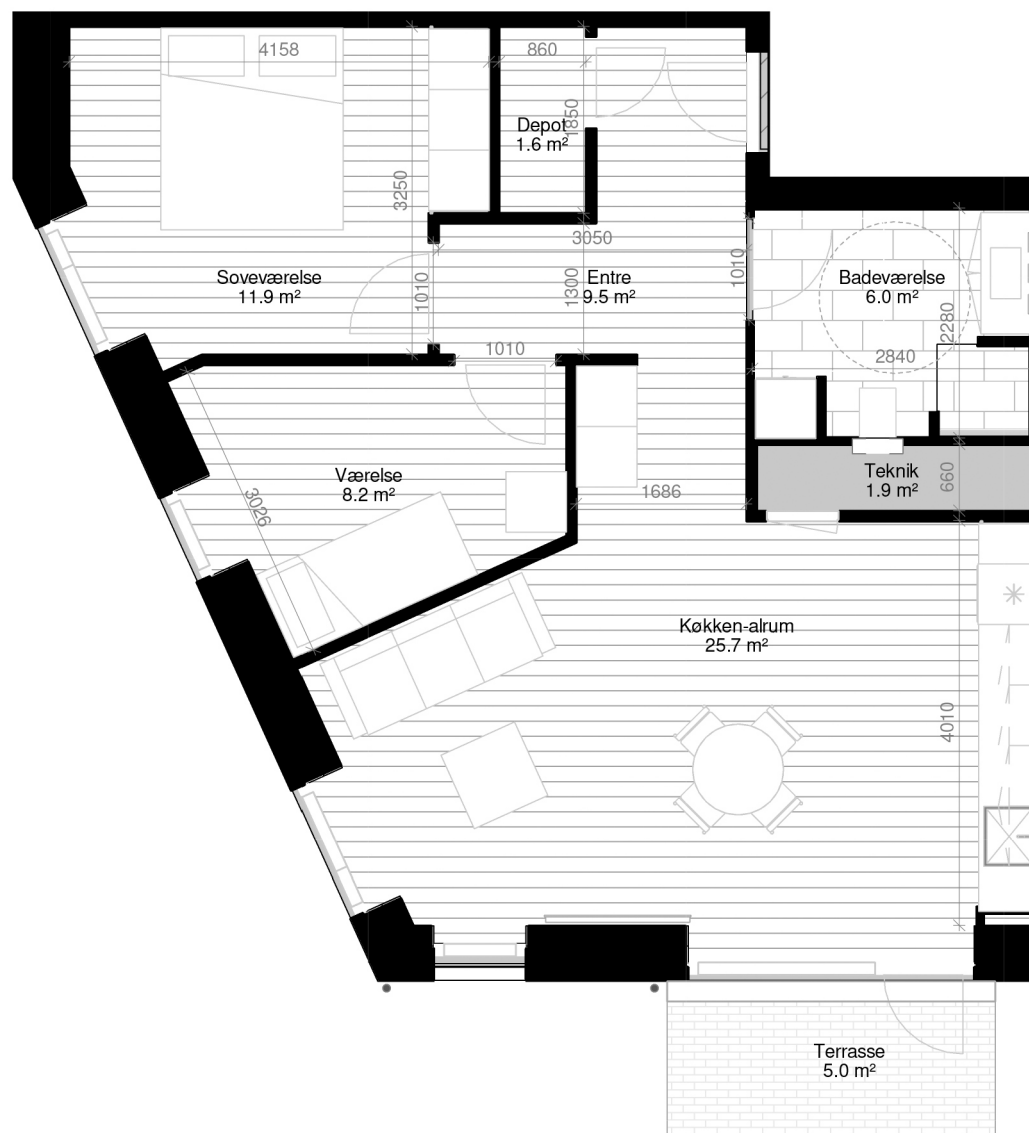
Køkken-alrummet er et stort, åbent opholdsrum med vinduer til to sider, hvilket giver en lys og venlig atmosfære samt fleksible muligheder for indretning med både spisebord og sofaområde. Rummet er disponeret med fokus på overskuelighed og god orientering for beboeren.

Køkkenet er moderne og funktionelt indrettet med induktionskogeplade, emhætte og integreret indbygningsovn. Derudover er der installeret integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine – alt sammen løsninger, der understøtter en komfortabel og nem hverdag.

Det rummelige badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler og er indrettet, så det er let at bruge i hverdagen.

Soveværelset og det ekstra værelse ligger langs en fordelingsgang, som giver god og naturlig adgang til badeværelset.

Entréen er en del af fordelingsarealet og byder på plads til opbevaring af jakker, sko og øvrige hverdagsting – praktisk placeret og let at komme til.



Boligtype S2

Ældrevenlig bolig

Boligtype S2 er en lys, tryk og overskuelig ældrevenlig 2-værelses bolig beliggende i både Præstegårdstorvet 10 og 18.

Boligen findes både i stueplan – som vist på tegningen – hvor der er direkte adgang til en privat vestvendt terrasse, og på de øvre etager, hvor boligen i stedet har en altan i samme størrelse og placering som terrassen. Uanset etage får beboeren et solrigt og indbydende uderum med gode muligheder for ophold.

BBR pr. bolig er ca. 67-68 m². Boligen tilgås via et bredt og lettilgængeligt fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Boligen rummer desuden et praktisk, internt depot, som giver ekstra opbevaringsplads.

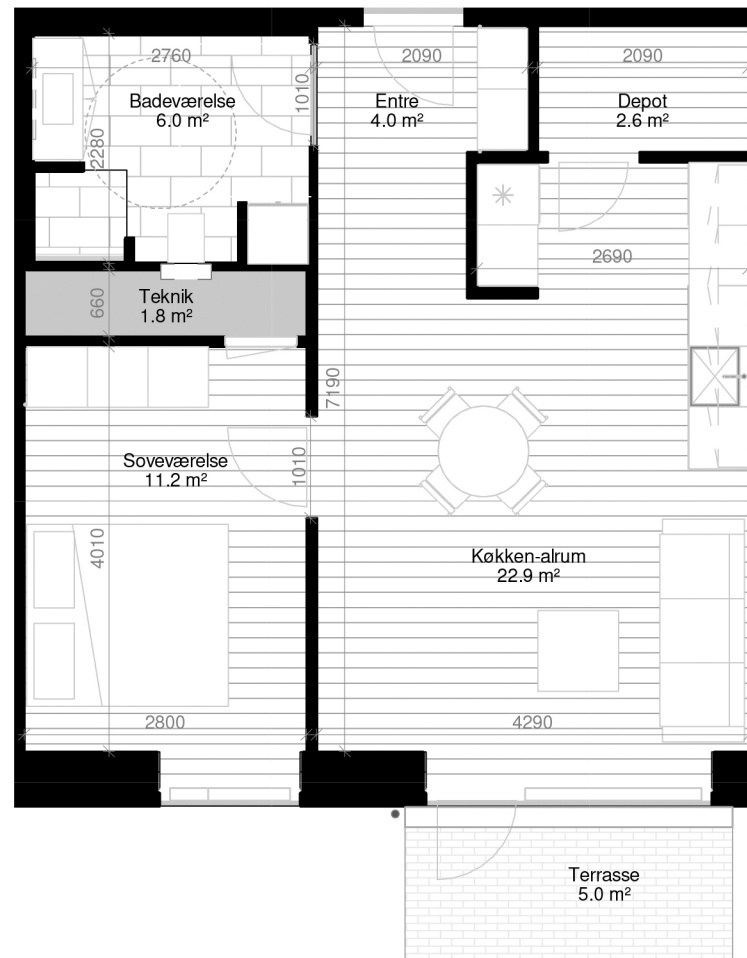
Køkken-alrummet udgør boligens centrale opholdsrum. Det er et stort og åbent rum med god plads til både spisebord og sofaområde, og indretningen giver fleksibilitet og let orientering i hverdagen.

Køkkenet er funktionelt og moderne med induktionskogeplade, emhætte og integreret indbygningsovn. Derudover er der installeret integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine – en løsning, der understøtter en nem og komfortabel hverdag.

Det rummelige badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler og er indrettet med fokus på god tilgængelighed.

Soveværelset ligger i direkte forbindelse med køkken-alrummet, hvilket skaber en overskuelig og tryk intern orientering.

Entréen er en del af fordelingsarealet og rummer plads til opbevaring af jakker, sko og dagligdagens nødvendigheder – en praktisk og lettilgængelig løsning ved indgangen til boligen.



Boligtype S3 Ældrevenlig bolig

Boligtype S3 er en lys og veldisponeret ældrevenlig 3-værelses bolig beliggende i både Præstegårdstorvet 10 og 18.

Boligen findes både i stueplan – som vist på tegningen – hvor der er direkte adgang til en privat vestvendt terrasse, og på de øverste etager, hvor boligen i stedet har en altan i samme placering og størrelse som terrassen. Uanset etage får beboeren et solrigt og indbydende uderum, der inviterer til ophold.

BBR pr. bolig er ca. 95-96 m². Boligen tilgås via et bredt og lettilgængeligt fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Derudover rummer boligen et praktisk, internt depot, som sikrer gode opbevaringsmuligheder.

Køkken-alrummet er et stort og åbent opholdsrum med vinduer til to sider, hvilket skaber en lys og overskuelig atmosfære. Rummets udformning giver fleksible muligheder for indretning med både spisebord og sofaområde, og den simple orientering er ideel for ældrevenlige boliger.

Køkkenet er moderne og funktionelt med induktionskogeplade, emhætte og integreret indbygningsovn. Der er desuden installeret integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine, så hverdagen bliver så nem og komfortabel som muligt.

Det rummelige badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler og er udformet med fokus på tilgængelighed og manøvrebredde.

Soveværelset ligger i direkte forbindelse med køkken-alrummet, hvilket skaber en god boligorientering.

Entréen rummer plads til opbevaring af jakker, sko og hverdagsting og giver en praktisk og imødekomende velkomst til boligen.



Boligtype S4 Ældrevenlig bolig

Boligtype S4 er en lys, funktionel og ældrevenlig 2-værelses bolig beliggende i Præstegårdstorvet 14.

Boligen findes både i stueplan – som vist på tegningen – hvor der er direkte adgang til en privat vestvendt terrasse, og på de øverste etager, hvor boligen i stedet har en altan i samme størrelse og placering som terrassen. Uanset etage får beboeren et indbydende og solrigt uderum.

BBR pr. bolig er ca. 71 m² og tilgås via et bredt og lettilgængeligt fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Derudover rummer boligen et praktisk, internt depot, som giver ekstra opbevaringsmuligheder.

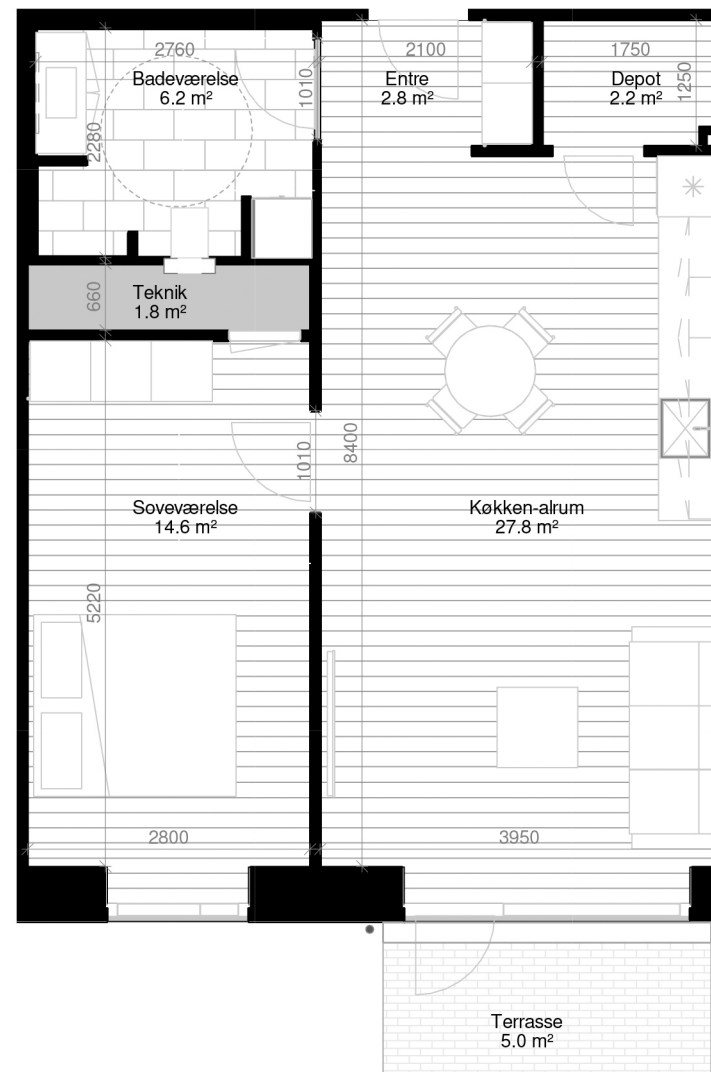
Køkken-alrummet er boligens primære opholdsrum: et stort, åbent rum, der giver fleksible muligheder for indretning med både spisebord og sofaområde. Den enkle og overskuelige planløsning er særligt velegnet til ældrevenlig brug.

Køkkenet er moderne og praktisk indrettet med induktionskogeplade, emhætte og integreret indbygningsovn. Boligen er udstyret med integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine, så dagligdagen kan være både nem og komfortabel.

Det rummelige badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler og er udformet med fokus på tilgængelighed og manøvrefrihed.

Soveværelset er placeret lige ved siden af køkken-alrummet, hvilket giver en tryk og overskuelig intern orientering i boligen.

Entréen er en integreret del af fordelingsarealet og rummer plads til opbevaring af jakker, sko og hverdagsting – en praktisk og funktionel velkomst til boligen.



Boligtype S5
Ældrevenlig bolig

Boligtype S5 er en lys og funktionel ældrevenlig 3-værelses bolig beliggende i Præstegårdstorvet 14.

Boligen findes både i stueplan – som vist på tegningen – hvor der er direkte adgang til en privat sydvendt terrasse, og på de øverste etager, hvor boligen i stedet har en altan i samme størrelse og placering som terrassen. Uanset etage får beboeren et solrigt og indbydende uderum, der inviterer til ophold.

BBR pr. bolig er ca. 86 m². Boligen tilgås via et bredt og lettilgængeligt fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Boligen rummer også et praktisk, internt depot, som giver gode opbevaringsmuligheder.

Køkken-alrummet er et stort og åbent opholdsrum, der giver gode og fleksible muligheder for indretning med både spisebord og sofaområde. Rummet er lyst og overskueligt, hvilket gør det særligt velegnet til ældrevenlig hverdagsbrug.

Køkkenet er moderne og funktionelt indrettet med induktionskogeplade, emhætte og integreret indbygningsovn. Derudover er der installeret integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine – løsninger der gør det daglige liv nemt og komfortabelt.

Det rummelige badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler, og det er udformet med gode adgangs- og tilgængelighedsforhold.

Soveværelset og det ekstra værelse ligger bag køkken-alrummet i en rolig og tilbagetrukket del af boligen, hvilket skaber en tydelig zoneinddeling mellem ophold og privatliv.

Entréen byder velkommen med plads til opbevaring af jakker, sko og hverdagsting på kanten af køkkenet – praktisk og tilgængeligt placeret.



Boligtype S6 Ældrevenlig bolig

Boligtype S6 er en lys og velindrettet ældrevenlig 3-værelses bolig beliggende i Præstegårdstorvet 14.

Boligen er placeret i stueplan og har direkte adgang til en vestvendt privat terrasse, hvor eftermiddags- og aftensolen kan nydes i rolige omgivelser.

BBR pr. bolig er ca. 89 m². Boligen tilgås via et bredt, lettilgængeligt fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Derudover rummer boligen et praktisk internt depot, som giver gode opbevaringsmuligheder.

Køkken-alrummet er boligens naturlige samlingspunkt: et stort og åbent rum med vinduer til to sider, som skaber en lys og overskuelig atmosfære. Rummet giver fleksible muligheder for at indrette både spiseplads og sofaområde på en måde, der understøtter en tryk og funktionel hverdag.

Køkkenet er moderne og praktisk indrettet med induktionskogeplade, effektiv emhætte og integreret indbygningsovn. Derudover er boligen udstyret med integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine – alt sammen løsninger, der gør dagligdagen nem.

Det rummelige badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler og er planlagt med fokus på tilgængelighed og brugervenlighed.

Soveværelset og det ekstra værelse ligger langs en fordelingsgang med nem adgang til badeværelset. Den overskuelige disponering giver en god intern orientering i boligen.

Entréen er integreret i fordelingsarealet og byder på plads til opbevaring af jakker, sko og hverdagsting – en funktionel og praktisk velkomst til boligen.



Alle mål på tegningen er vejledende.

Boligtype S7

Ældrevenlig bolig

Boligtype S7 er en lys og funktionel ældrevenlig 3-værelses bolig beliggende i Præstegårdstorvet 14.

Boligen er placeret i stueplan og har direkte adgang til en vestvendt privat terrasse, hvor eftermiddags- og aftensolen kan nydes i rolige omgivelser.

BBR pr. bolig er ca. 79 m². Boligen tilgås via et bredt og lettilgængeligt fælles adgangsareal med både trappe og elevator lige uden for døren. Et praktisk, internt depot giver gode muligheder for opbevaring af hverdagens ting.

Køkken-alrummet er boligens naturlige samlingspunkt: et stort, åbent og lyst rum, der giver fleksible muligheder for at indrette både spiseplads og sofaområde. Den enkle og overskuelige disponering gør rummet særligt velegnet til ældrevenlig hverdagsbrug.

Køkkenet er moderne og funktionelt indrettet med induktionskogeplade, effektiv emhætte og integreret indbygningsovn. Boligen er derudover udstyret med integreret køle-/fryseskab, og opvaskemaskine — praktiske løsninger, der understøtter en nem og komfortabel hverdag.

Det rummelige badeværelse er klargjort til både vaskemaskine og tørretumbler og er udformet med fokus på tilgængelighed og brugervenlighed.

En særlig kvalitet ved denne boligtype er værelsernes placering: Soveværelset og det ekstra værelse ligger på hver sin side af det centrale køkken-alrum, hvilket skaber en naturlig adskillelse mellem de private zoner og giver gode muligheder for fleksibel anvendelse.

Entréen er integreret i fordelingsarealet og byder på plads til opbevaring af jakker, sko og hverdagsting — en praktisk og indbydende velkomst til boligen



Fælleshus

Den almene boligforenings fællesaktiviteter i stueplan på Præstegårdstorvet 10 er tænkt som et levende, åbent og inviterende mødested, hvor beboere kan mødes på tværs af alder, interesser og baggrunde. Fælleshuset er mere end blot et lokale — det er et aktivt fællesskabsrum, der skaber nye forbindelser både internt i boligområdet og ud mod byen.

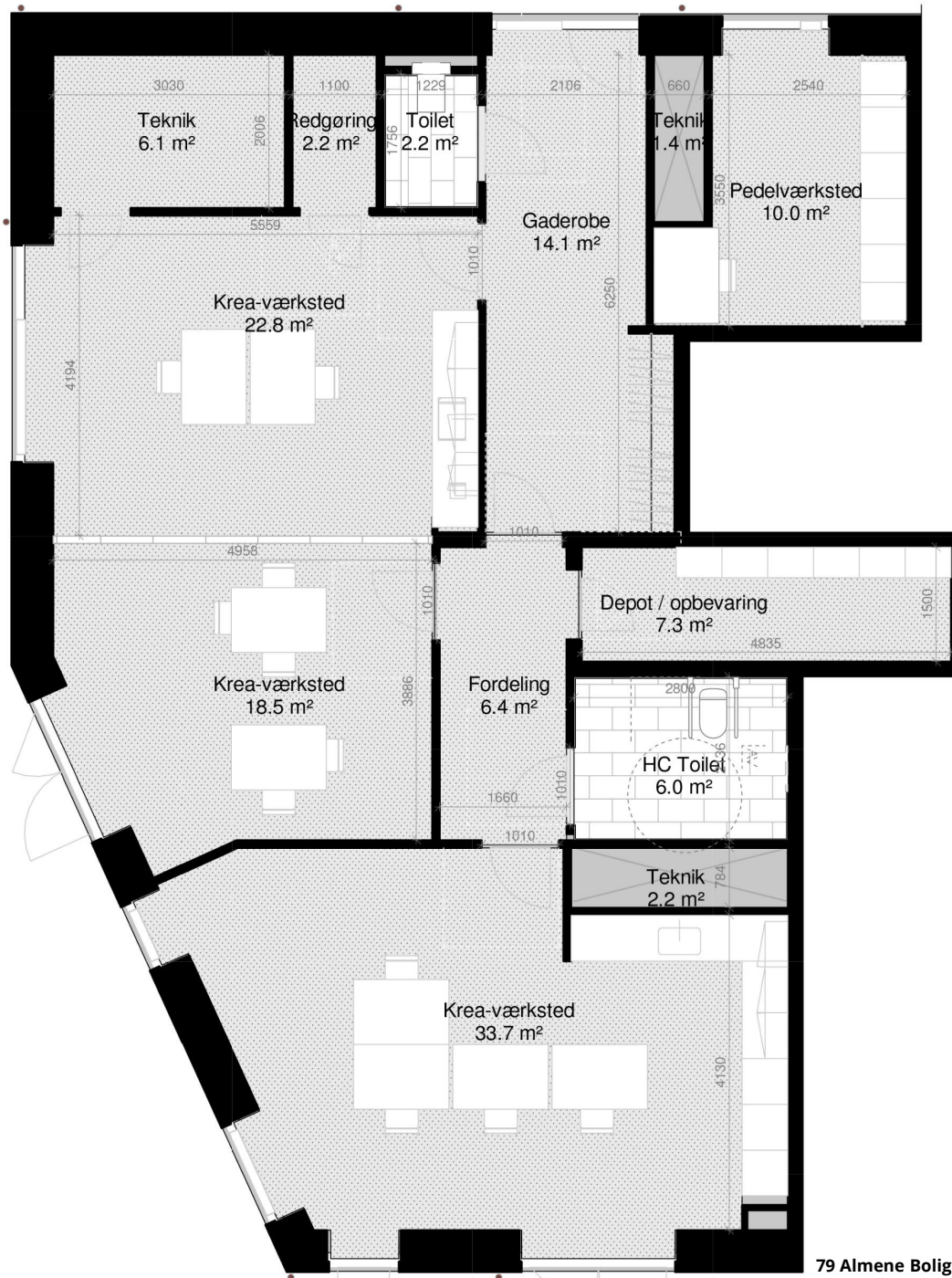
Indretningen inde og ude giver plads til arbejdende værksteder, hvor kreative aktiviteter kan udfolde sig i hverdagen. Her kan beboere samles om alt fra tekstilværksteder og syning til maleri, reparation, småhåndværk eller mere eksperimenterende projekter. Det er et sted, hvor hænderne er i brug, idéerne flyder, og hvor fælles interesser bliver anledning til nye relationer.

Mod midtbyen åbner store vinduespartier sig ud mod forpladsen og skaber en naturlig visuel forbindelse mellem fælleshusets liv og byens puls. Vinduesfladen og udearealet kan bruges til løbende udstillinger, hvor beboernes egne arbejder, projekter og kreative bidrag præsenteres for forbipasserende. Dermed bliver fælleshuset også et udadvendt ansigt for boligforeningen — et lille kulturvindue til byen, hvor nysgerrighed og lokal forankring går hånd i hånd.

For at understøtte de mange typer aktiviteter kan området i stueplan opdeles i en "grov" og en "fin" zone. Dette giver mulighed for både at arbejde med materialer, der kræver robuste overflader og plads (fx træværksted eller reparationer), og for mere rolige aktiviteter som tegning, tekstilkunst, møder eller studiegrupper. De forskellige zoner gør det muligt, at flere aktiviteter kan finde sted samtidig, uden at forstyrre hinanden.

Den fleksible indretning giver også optimale rammer for fælles møder, sociale arrangementer og mindre begivenheder tæt på beboernes boliger. Det kan være alt fra fællesspisning, oplæg og foredrag til byttemarkeder, madaftener, filmklubber eller små hverdagsfællesskaber, der opstår helt organisk.

På den måde bliver fælleshuset ikke blot et sted for kreative processer, men et fælles hjerte for hele boligafdelingen — et sted, hvor beboerne møder hinanden, deler hverdagen og skaber et stærkere fællesskab.



Alle mål på tegningen er vejledende.



"I bymidten ved landskabet"

"...Vi forestiller os en mild formiddag, hvor man henter en friskbrygget kaffe og langsomt bevæger sig gennem bymidtens gågader, før turen fortsætter ud i de grønne omgivelser ved Grindsted Å. Kaffen er stadig varm, når den nydes med udsigten over vandet..."

Præstegårdstorvet gør denne vision mulig – et sted, hvor byliv og natur mødes helt naturligt, og hvor 79 almene boliger i Grindsted bymidte bliver en del af det smukke ålandskab..."

**Administration**

Kolding Åpark 8A, 4.

6000 Kolding

73708180

info@alfabo.dk

www.alfabo.dk

Telefontid:

Mandag til onsdag fra kl. 10.00 til 15.00.

Torsdag fra kl. 12.00 til 17.00.

Fredag er lukket.

Kontoret er åbent:

Mandag til onsdag fra kl. 12.00 til 15.00.

Torsdag fra kl. 12.00 til 17.00.

Fredag er lukket.

