

ENGEL & VÖLKERS

HONORAIRES - BARÈME

- IMMOBILIER RÉSIDENTIEL - VENTE -

Plus de 400 001€	5% TTC du prix de vente
De 200 001€ à 400 000€	6% TTC du prix de vente
Jusqu'à 200 000€	10% TTC du prix de vente (minimum forfait 10 000€ TTC)
Parking & Box	Forfait 5 000€ TTC
Les honoraires représentent les pourcentages et prix applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf dispositions contraires au mandat, incluant la TVA à 20%.	

- IMMOBILIER COMMERCIAL -

Location	Montant des honoraires	Charge honoraires
Locaux professionnels ou commerciaux	30% du loyer annuel HT-HC (36% TTC)	Preneur et Bailleur*
En cas de paiement d'un droit d'entrée	6% HT (7.2%TTC) du montant négocié	A la charge du Preneur*
Forfait minimum d'honoraires de location 5000€ HT (6000€ TTC)		
Vente	Montant des honoraires	Charge honoraires
Locaux commerciaux ou professionnels Immeubles de rapports Entrepôt ou locaux industriels	8% HT (9.6%TTC) en dessous de 200.000€ 7% HT (8.4% TTC) entre 200.001€ et 600.000€ 6% HT (7.2%TTC) entre 600.001€ et 1.000.000€ 5% HT (6%TTC) entre 1.000.001 et 10.000.000€ 3.5% HT (4.2% TTC) au delà de 10.000.001€	A la charge du Preneur*
Cession de droit au bail. Cession de fonds de commerce. Cession de société	8% HT (9.6%TTC) - Minimum forfaitaire de 9000€ HT	A la charge du Preneur*
*Honoraires pouvant éventuellement être à la charge de l'acquéreur selon convention au mandat. Les honoraires de cessions sont cumulatifs avec les honoraires de négociation sur la location. La TVA applicable sera en vigueur à la date de facturation.		

- LOCATION -

Prestations de Gestion	Montant HT	Montant TTC	A la charge
Location habitation ou mixte, meublée, résidence secondaire	6% du loyer annuel	7.2% du loyer annuel	Propriétaire
Prestations de Location	Montant HT	Montant TTC	A la charge
Location habitation nus ou meublés - Bail loi 89 : résidence principale (Zone tendue)			
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10 €/m ²	12 €/m ²	Locataire et propriétaire
Etat des lieux d'entrée	2,50 €/m ²	3 €/m ²	Locataire et propriétaire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et EDL	8% du loyer annuel	9.6% du loyer annuel	Propriétaire
Location habitation nus ou meublés - 12 mois - Bail code civil: résidence secondaires/société/courte durée/bail mobilité... (Visites, constitution du dossier, rédaction du bail et EDL)			
Durée du bail - 12 mois	12% du loyer annuel	14,4%	Locataire
Durée du bail - 12 mois	8 % du loyer annuel	9,6%	Propriétaire
Location de courte durée/saisonnaire			
Durée du bail entre 9 mois - 11 mois	16% du loyer total	19,2%	Locataire
Durée du bail entre 6 mois - 8 mois	18% du loyer total	21,6%	Locataire
Durée du bail5 mois	30% du loyer total	36%	Locataire
Prestations complémentaires			
Etat des lieux de sortie	300€	360€	Propriétaire
Avenant au bail	150€	180€	Locataire