



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL HAMBURG

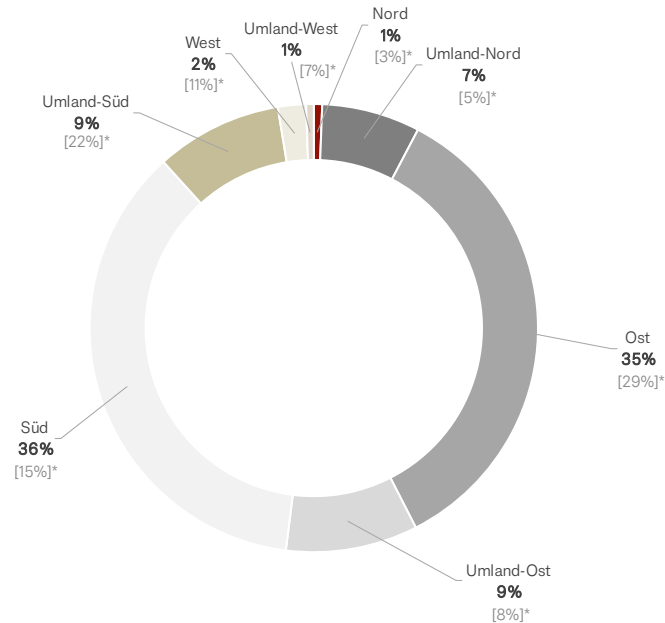
# Industrie- und Logistikflächenmarktdaten Hamburg 1. Halbjahr 2026

# Kennzahlen des Hamburger Industrieflächenmarktes

| Hamburg             | 1. Halbjahr 2026       | Gesamtjahr 2025        |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| Gesamtflächenumsatz | 200.000 m <sup>2</sup> | 310.000 m <sup>2</sup> |
| Durchschnittsmiete  | 7,30 €/m <sup>2</sup>  | 7,30 €/m <sup>2</sup>  |
| Spitzenmiete        | 8,50 €/m <sup>2</sup>  | 8,50 €/m <sup>2</sup>  |

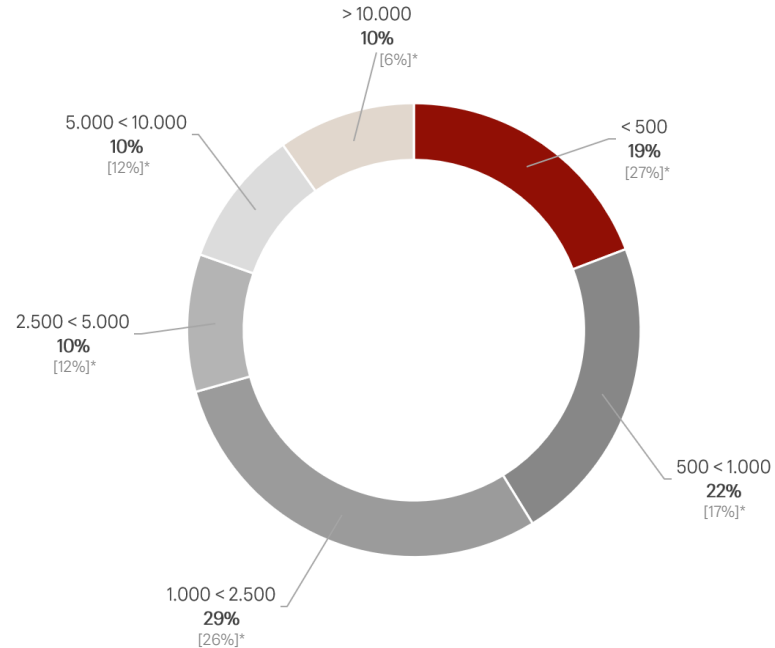


# Umsatzvolumen nach Lagen



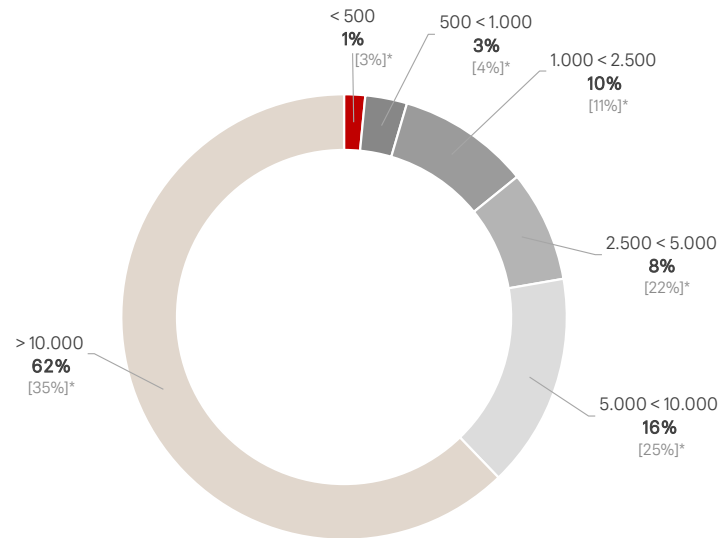
\* Vergleich Gesamtjahr 2025

## Verträge nach Größenklasse (Anzahl: 41 Stück )



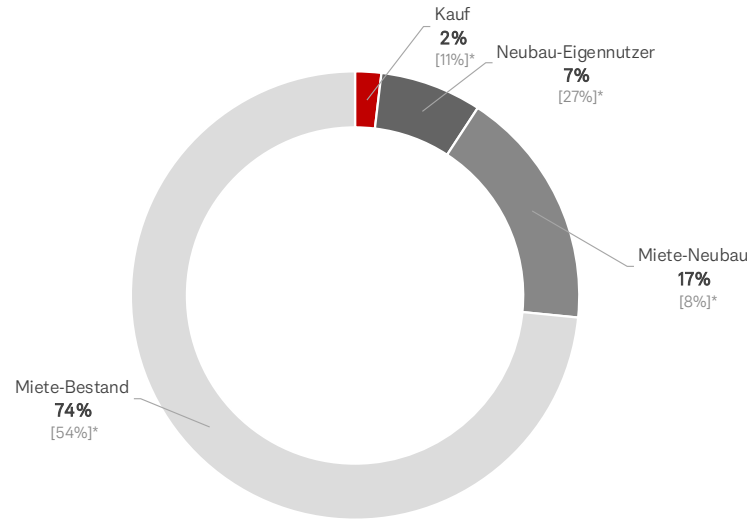
\* Vergleich Gesamtjahr 2025

# Flächenumsatz nach Größenklassen



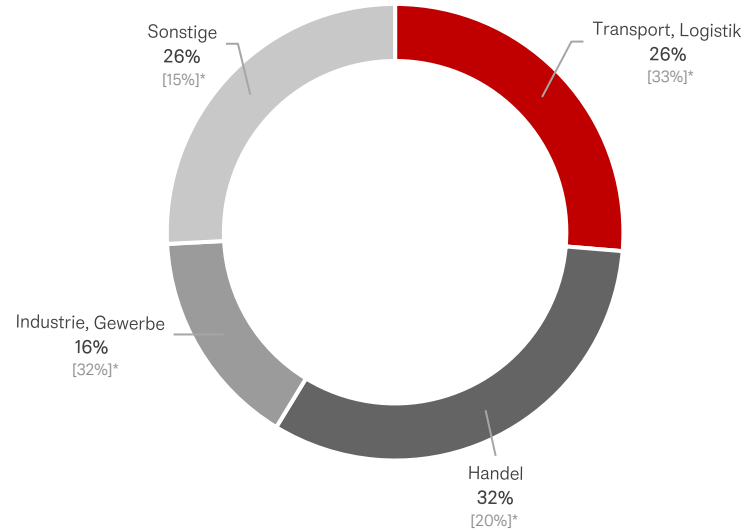
\* Vergleich Gesamtjahr 2025

# Anteile Miete / Eigentum



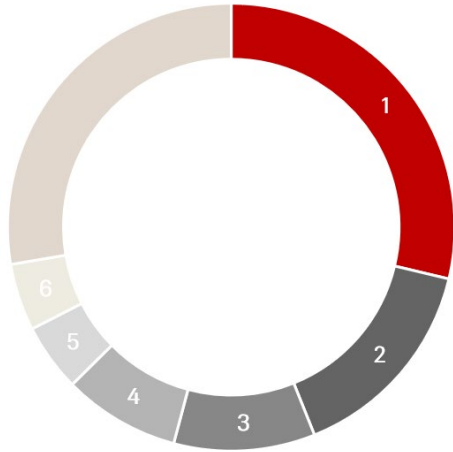
\* Vergleich Gesamtjahr 2025

# Umsatzvolumen nach Branchen



\* Vergleich Gesamtjahr 2025

# Größte Einzelumsätze



1. **Amazon**  
57.500 m<sup>2</sup>  
Hamburg-Ost
2. **unbekannter Nutzer**  
30.500 m<sup>2</sup>  
Hamburg-Süd
3. **Airbus**  
20.500 m<sup>2</sup>  
Hamburg-Süd
4. **Blitz Distribution GmbH**  
16.900 m<sup>2</sup>  
Hamburg-Süd
5. **Fulljoyment AG**  
9.800 m<sup>2</sup>  
Umland-Ost
6. **Karl Heinz Dietrich Logistik**  
9.700 m<sup>2</sup>  
Umland-Süd

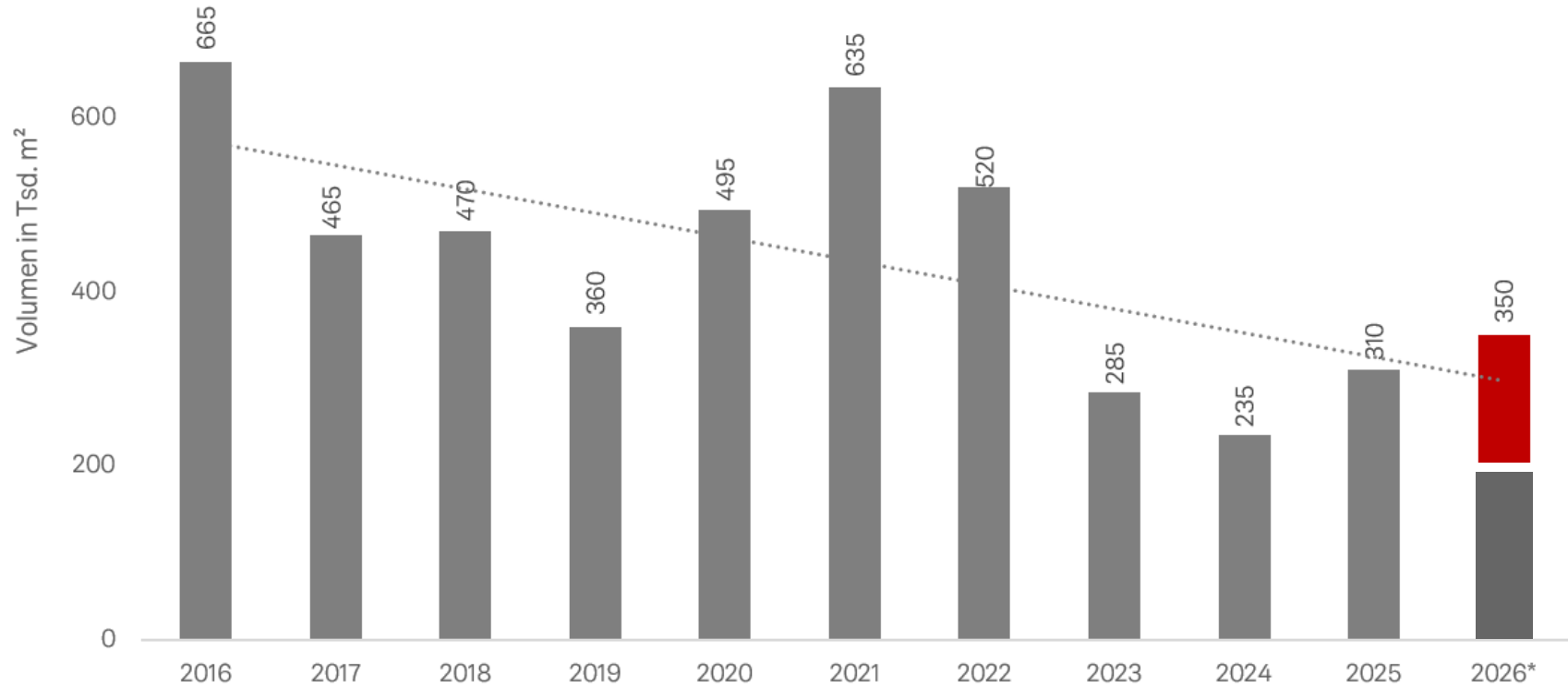


**AIRBUS**





# Gesamtflächenumsatz



■ \* Prognose 2026

# Wir sind für Sie da!

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Industrie- und Logistikflächen

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon +49-(0)40-36 88 10 200

[hamburgcommercial@engelvoelkers.com](mailto:hamburgcommercial@engelvoelkers.com)

[www.engelvoelkers.com/hamburgcommercial](http://www.engelvoelkers.com/hamburgcommercial)

## Hinweise

Diese Präsentation ist lediglich als allgemeine, unverbindliche Information gedacht und kann daher nicht als Ersatz für eine detaillierte Recherche oder eine fachkundige Beratung oder Auskunft dienen. Obwohl diese Präsentation mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität; insbesondere kann diese Präsentation nicht den besonderen Umständen des Einzelfalls Rechnung tragen. Eine Verwendung liegt damit in der eigenen Verantwortung des Lesers. Jegliche Haftung seitens der Engel & Völkers wird ausgeschlossen.