



Marktbericht Landkreis Erding • 2026

WOHNIMMOBILIEN



Landkreis Erding | Bayern





140.127

Bevölkerung
+ 3,1 % (zu 2019)



32.822 EUR

Kaufkraft pro Kopf
109,5 (Kaufkraftindex)



52,4 %

Wohneigentumsquote
119,6 (Wohneigentumsindex)



5.241 EUR/m²

Mittlerer Angebotspreis
(ETW Bestand)
+ 0,9 % (zu 2. Hj. 2024)

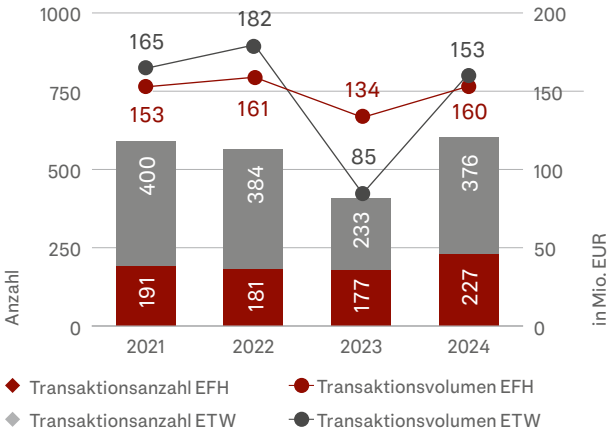


788.601 EUR

Mittlerer Angebotspreis
(EFH/ZFH Bestand)
+ 5,3 % (zu 2. Hj. 2024)

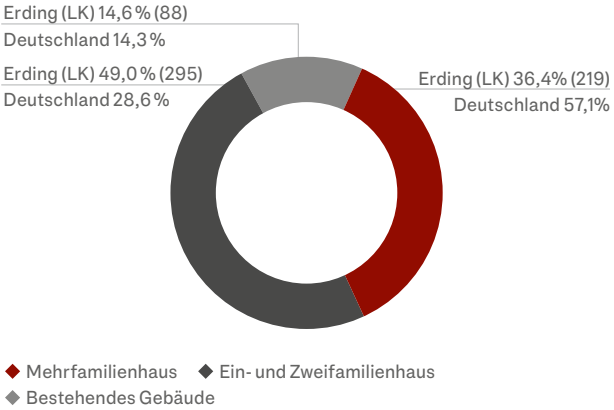
Quellen: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Nexiga, empirica regio, VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

Transaktionen im Landkreis Erding



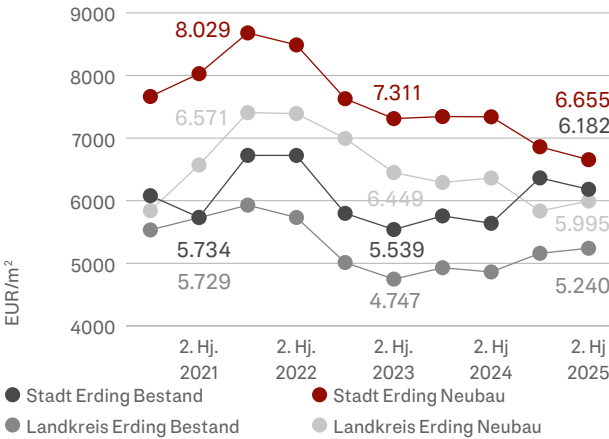
Quellen: Gutachterausschuss Erding, Gewos-Immobilienmarktanalyse IMA®, Engel & Völkers Residential

Wohnungsbautätigkeit nach Gebäudeart



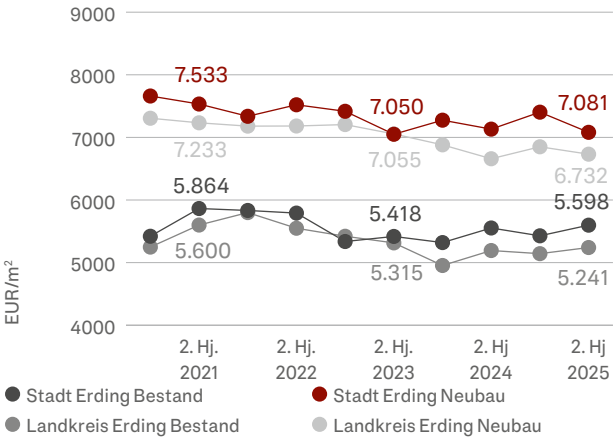
Quellen: empirica regio, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Engel & Völkers Residential

Angebotspreise für EFH und ZFH



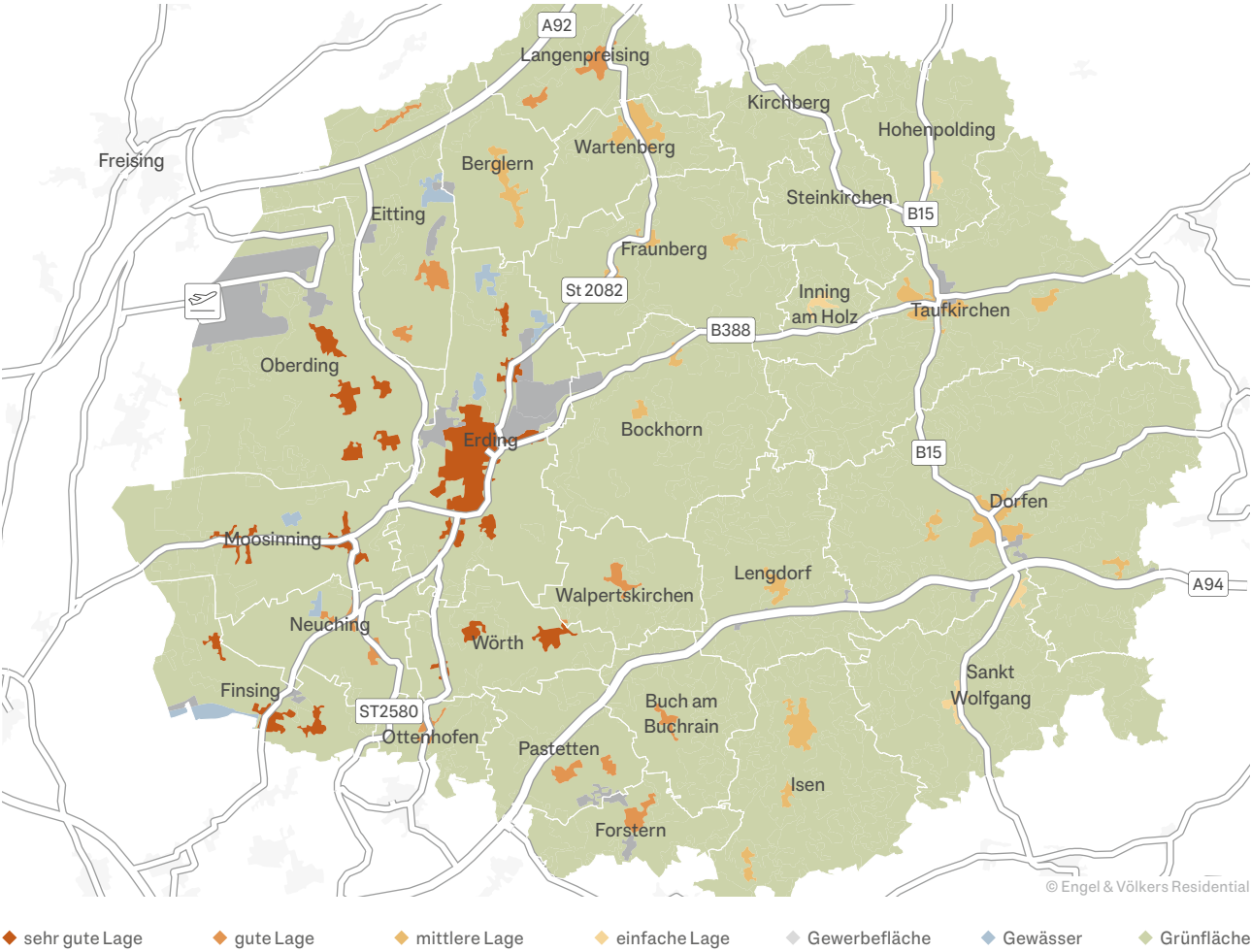
Quellen: VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

Angebotspreise für ETW



Quellen: VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

Lagen im Wohnimmobilienmarkt



Preise nach Lagen

Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR			Eigentumswohnungen in EUR/m²		
2024	2025	Prognose '26	2024	2025	Prognose '26
800.000 – 1.950.000	850.000 – 2.000.000	↗	7.200 – 8.300	7.400 – 8.600	↗
650.000 – 950.000	670.000 – 980.000	→	4.500 – 5.600	4.600 – 5.800	→
500.000 – 720.000	490.000 – 700.000	→	3.600 – 4.600	3.550 – 4.550	→
420.000 – 580.000	400.000 – 560.000	↘	2.700 – 3.300	2.600 – 3.200	↘

Quelle: Engel & Völkers Residential



"Mit der Eröffnung unseres Standorts in Erding bringen wir unsere langjährige Markt- und Beratungserfahrung nun auch gezielt in den Landkreis Erding ein. Mit unserem lokal verankerten Team begleiten wir Eigentümer und Kaufinteressenten in einem Marktumfeld, das sich nach der Stabilisierung der vergangenen Jahre spürbar belebt. Besonders gute und sehr gute Lagen gewinnen wieder an Nachfrage, während eine realistische Preisfindung weiterhin entscheidend für den Vermarktungserfolg ist. Für 2026 blicken wir daher sehr optimistisch auf die weitere Entwicklung des Immobilienmarktes im Landkreis Erding."

Steffen Conze | Geschäftsführender Gesellschafter
Engel & Völkers Erding | +49 (0)8122 22 89 444

Alle Informationen dieses Marktreports wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH und entsprechender Quellenangabe gestattet. Stand der Informationen: Februar 2026. Die Standortkennzahlen haben folgende Bezüge: Bevölkerung (31.12.2024), Kaufkraft (2025), Wohneigentumsquote (2024), Ø-Angebotspreis Eigentumswohnungen (ETW) (arithmetisches Mittel 2025), Ø-Angebotspreis Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH/ZFH) (Median 2025). Abbildung Wohnungsbautätigkeit nach Gebäudeart (2024). Abbildung „Ø-Angebotspreise“: Abgebildete Werte gelten jeweils für das 2. Halbjahr (arithmetisches Mittel). Vervielfältigung nur mit Quellenangabe. Stand: Februar 2026, Quelle: Engel & Völkers Residential GmbH.

ERDING

T +49 (0)822 22 89 444 | Erding@engelvoelkers.com
Maurermeistergasse 1 | 85435 Erding | engelvoelkers.com/erding
CBC Wohnwert GmbH | Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH | Immobilienmakler