

Erfolgreiche Investments, bewegende Zahlen.

BLEIBENDE WERTE:
UNSER TRACK RECORD.

An aerial photograph of Frankfurt, Germany, showing a mix of modern skyscrapers and historic architecture. In the foreground, there are traditional European-style buildings with dark roofs and a prominent red brick church with a green dome. In the background, a dense cluster of modern high-rise buildings, including the Commerzbank Tower, rises against a blue sky with scattered clouds. A yellow construction crane is visible in the lower right corner.

BLEIBENDE WERTE:
UNSER TRACK RECORD.

ENGEL & VÖLKERS
INVESTMENT CONSULTING



Großvolumig oder Vereinzelung

Wir bringen beides auf den Punkt.

Die Exitoptimierung von Portfolien liegt in unserer DNA! Dabei richten wir uns nach Ihren Bedürfnissen und den Entwicklungen am Markt. So begleiteten wir in den Jahren vor der Zinswende i.d.R. großvolumige Transaktionen mit Premiaufschlägen - aktuell generiert die Vereinzelung (Single Asset Sale) oft den besseren Exit für unsere Mandanten. Unser Track startete dabei bereits vor über 13 Jahren mit der erfolgreichen Transformation des HAWK-Portfolios (1.003 Assets in drei Jahren) für einen großen Private Equity Akteur.



Geschäftszahlen (letzte 2 Jahre)



985.000.000 €

Mandatiertes Volumen



863

Mandatierte Objekte



92

Immobilienstandorte



21

Mandaten

Jüngste Erfahrungen mit Wohnportfolio-Transaktionen

In den vergangenen Jahren haben wir ...

- ... zahlreiche Transaktionen im Wohnportfolio-Segment erfolgreich umgesetzt, u.A. einer der größten On-Market-Transaktionen an deutschen Markt im vergangenen Jahr
- ... für zahlreiche Geschäftspartner zusammen mit dem E&V-Netzwerk erfolgreich eine Portfoliovereinzelung umsetzen und so den Exit optimieren können

Darüber hinaus haben wir auch derzeit verschiedene großvolumige Portfolios in der Vermarktung (Exklusivitätsphase) und können Ihnen so die tagesaktuellen Marktentwicklungen präsentieren

Geschäftspartner (Auszug)

VONOVIA



TAG
Immobilien AG

LEG

ZBI Zentral Boden
Immobilien Gruppe

C Central
Immobilien
Gruppe

FUNDAMENTA
GROUP



CINTHIA
REAL ESTATE

MEAG



peach
PROPERTY GROUP

AMADEUS
GROUP

AXA Investment
Managers

Track Record: Fokus Wohnen

BLEIBENDE WERTE:
UNSER TRACK RECORD.



ENGEL&VÖLKERS
INVESTMENT CONSULTING

Merlion

⇒ D Standorte NRW



FLÄCHE
86.458 m²



VOLUMEN
140.400.000



GEWERBE
2.458

Merlion Dortmund

⇒ Dortmund



FLÄCHE
20.119 m²



VOLUMEN
7.000.000 €



EINHEITEN
246

River

⇒ Rhein/Main/Neckar



FLÄCHE
38.154 m²



VOLUMEN
in Vermarktung



MFH
568

Rainbow

⇒ C+D Standorte NRW



FLÄCHE
197.105 m²



VOLUMEN
in Vermarktung



EINHEITEN
1.048

Track Record: Fokus Wohnen

BLEIBENDE WERTE:
UNSER TRACK RECORD.

ENGEL&VÖLKERS
INVESTMENT CONSULTING

Sunrise

⇒ D Standorte NRW



FLÄCHE
31.146 m²



VOLUMEN
Teilverkauf



GEWERBE
475

Vereinzelung für Fondsgesellschaft

⇒ D Standorte Schleswig-Holstein



FLÄCHE
11.209 m²



VOLUMEN
9.050.000



GEWERBE
154

Vereinzelung für Stock Listed Company

⇒ Duisburg & Essen



FLÄCHE
6.824 m²



VOLUMEN
6.6000.00



MFH
94

Vereinzelung für Stock Listed Company

⇒ NRW & Rostock



FLÄCHE
66.517 m²



VOLUMEN
Teilverkauf



EINHEITEN
1.013