



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL HAMBURG

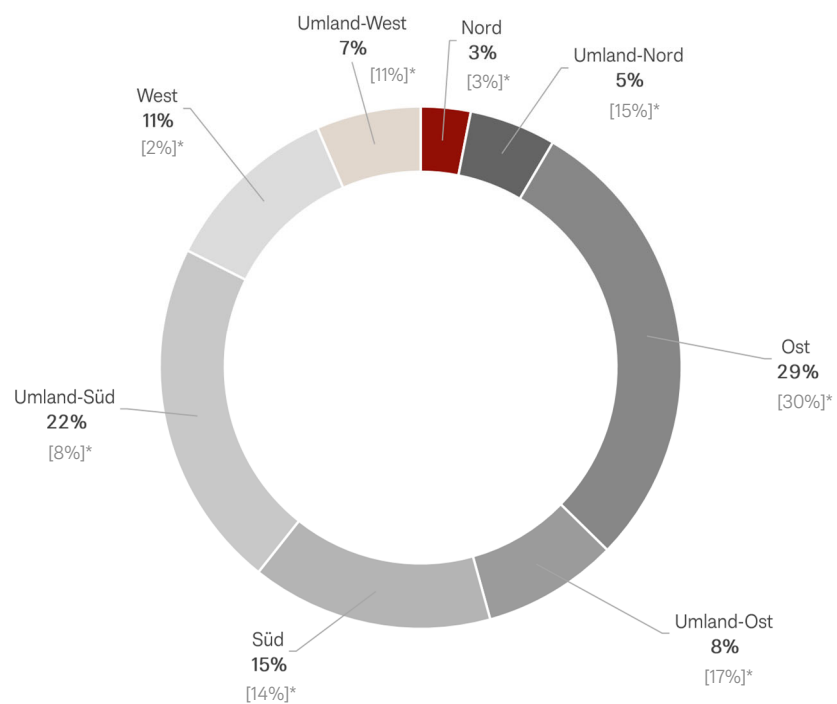
Industrie- und Logistikflächenmarktdaten Hamburg 2025

Kennzahlen des Hamburger Industrieflächenmarktes

Hamburg	Gesamtjahr 2025	Gesamtjahr 2024
Gesamtflächenumsatz	310.000 m ²	235.000 m ²
Durchschnittsmiete	7,30 €/m ²	7,30 €/m ²
Spitzenmiete	8,50 €/m ²	8,50 €/m ²

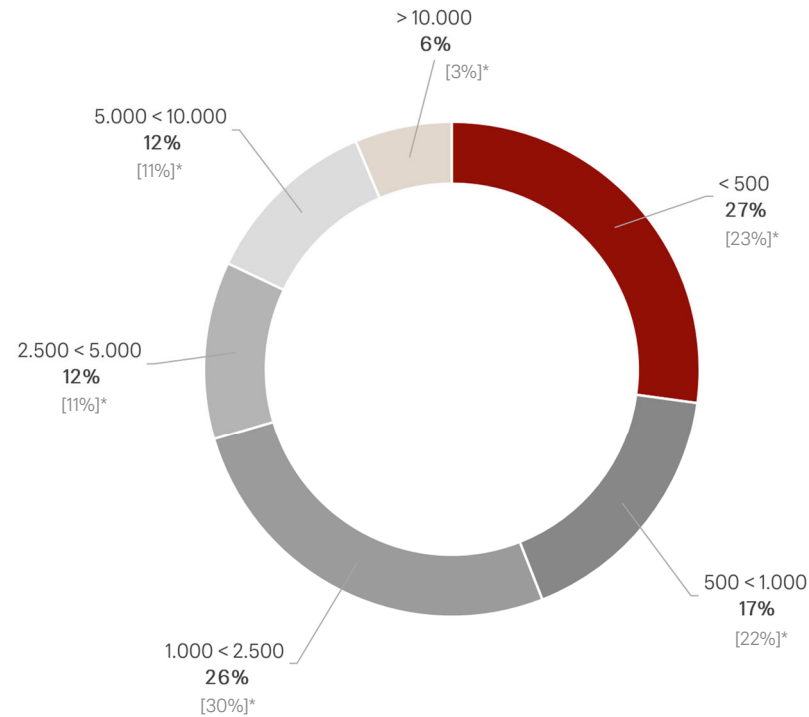


Umsatzvolumen nach Lagen



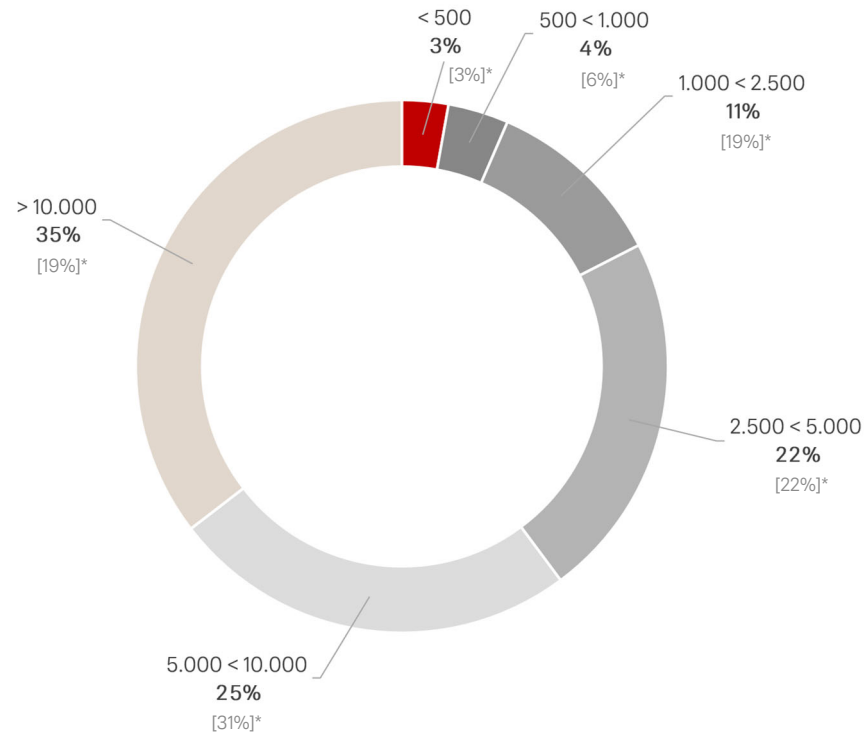
* Vergleich Gesamtjahr 2024

Verträge nach Größenklasse (Anzahl: 95 Stück)



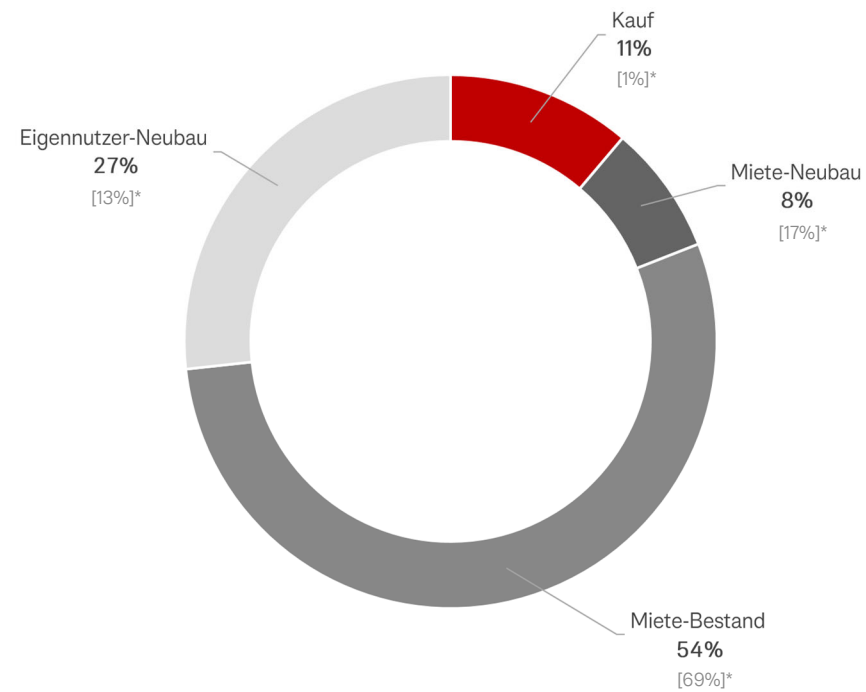
* Vergleich Gesamtjahr 2024

Flächenumsatz nach Größenklassen



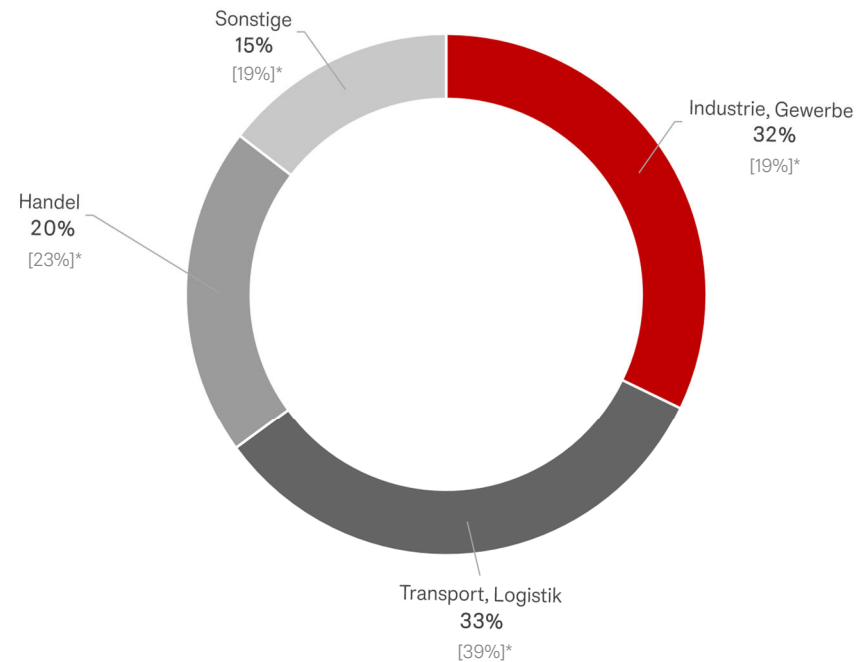
* Vergleich Gesamtjahr 2024

Anteile Miete / Eigentum



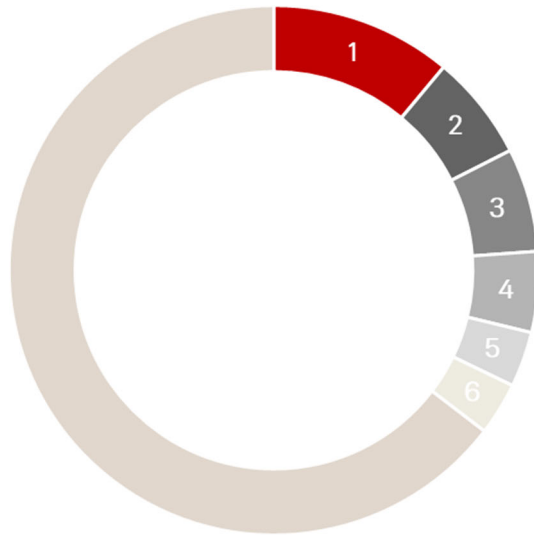
* Vergleich Gesamtjahr 2024

Umsatzvolumen nach Branchen



* Vergleich Gesamtjahr 2024

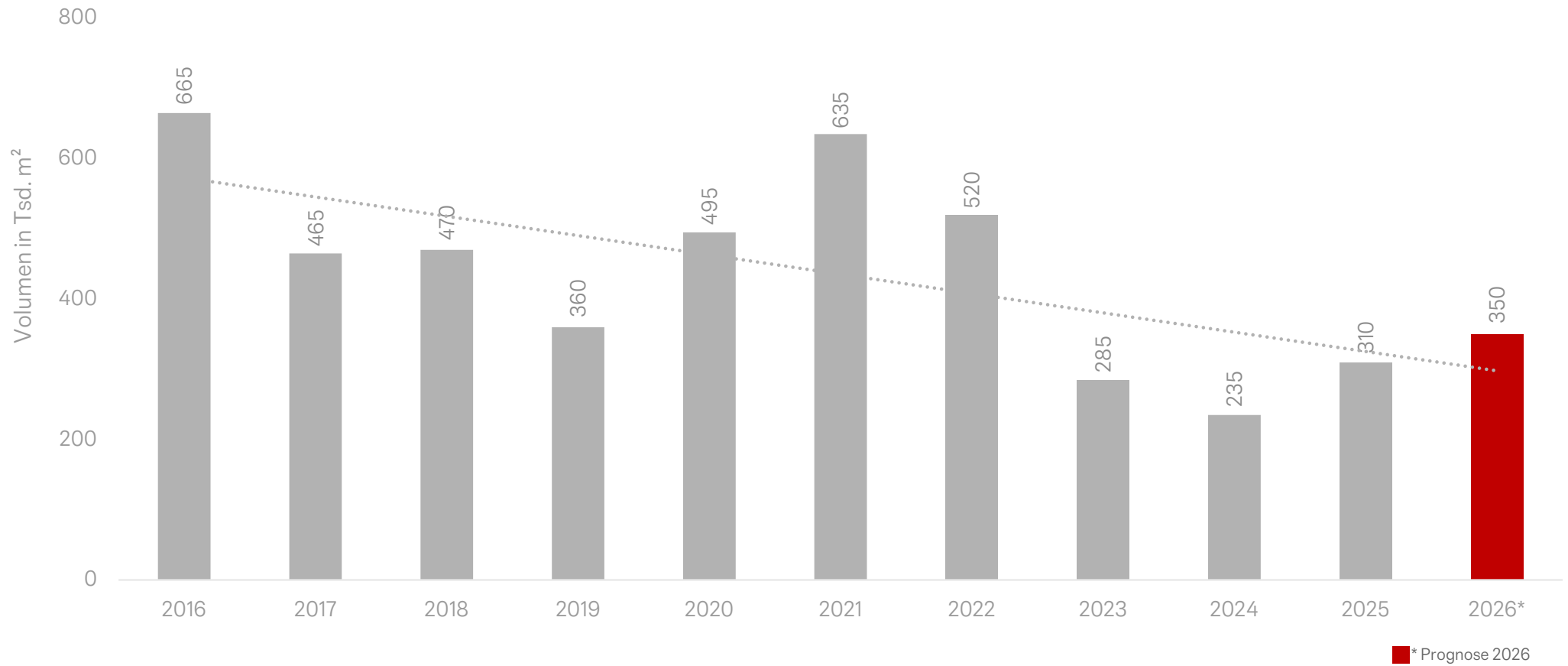
Größte Einzelumsätze



1. **Körber Technologies GmbH**
34.300 m²
Hamburg-Ost
2. **Spedition Mickleit GmbH & Co. KG**
20.000 m²
Hamburg-Süd
3. **ETS & Scan Global Logistics Group**
19.600 m²
Umland-Süd
4. **Heinrich Dehn Spedition**
15.300 m²
Hamburg-Ost
5. **Loxxees Pharma GmbH**
10.500 m²
Umland-Süd
6. **Big Arbeitsschutz GmbH**
10.000 m²
Umland-Süd



Gesamtflächenumsatz



Industrie- und Logistikflächenmarkt Hamburg

Wir sind für Sie da!

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Industrie- und Logistikflächen

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon +49-(0)40-36 88 10 200

hamburgcommercial@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/hamburgcommercial

Hinweise

Diese Präsentation ist lediglich als allgemeine, unverbindliche Information gedacht und kann daher nicht als Ersatz für eine detaillierte Recherche oder eine fachkundige Beratung oder Auskunft dienen. Obwohl diese Präsentation mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität; insbesondere kann diese Präsentation nicht den besonderen Umständen des Einzelfalls Rechnung tragen. Eine Verwendung liegt damit in der eigenen Verantwortung des Lesers. Jegliche Haftung seitens der Engel & Völkers wird ausgeschlossen.