

STELLENAUSSCHREIBUNG

Projektentwickler*in

Festanstellung (Vollzeit) • ab sofort • Vastbau GmbH • An der Elßseite 183a in Gronau

Du möchtest die Zukunft mitgestalten, Bauvorhaben & Quartiere entwickeln und diese im Team umsetzen? Als Projektentwickler*in hast Du bei uns im Büro Gronau die Möglichkeit eigenverantwortlich umfangreiche Aufgabengebiete zu steuern. Profitiere von einem aufgeschlossenen und motivierten Team, begleite und entwickle spannende und herausfordernde Projekte.

Gehe Deinen ganz persönlichen
Karriereweg bei Vastbau

 Vastbau GmbH

 Vastbau GmbH

Mehr unter www.vastbau.de

BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT

Stellenausschreibung Projektentwickler*in

Festanstellung (Vollzeit) • ab sofort • An der Elßseite 183a in Gronau

01 WER WIR SIND



02 DAS IST UNSERE MISSION

03 DATEN & FAKTEN

Unsere Unternehmenszahlen kurz zusammengefasst

04 UNSERE PROJEKTE



05 WARUM DU BEI UNS ARBEITEN SOLLTEST

Kontaktperson, Unterlagen



06 STELLENBESCHREIBUNG

Erfahre alles wichtige zu Deinem neuen Job

07 DAS BRINGST DU MIT



VASTBOUW GROUPE

>200
MIO. EURO
UMSATZ

>450
MITARBEITENDE

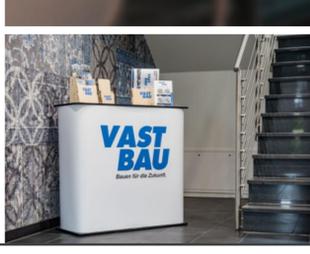
>10
INTERNATIONALE
STANDORTE

SEIT 1992
LANGJÄHRIGE
ERFAHRUNG

VASTBAU

Vastbau GmbH
An der Elßseite 183a
48599 Gronau

+49 (0) 2562 9394 0
info@vastbau.de



01 WER WIR SIND

Unser Team besteht aus einer guten Mischung aus erfahrenen und jungen Mitarbeitenden – ein junges und motiviertes Nachwuchsteam lernt von den Kompetenzen der Erfahrenen. Aktuell arbeiten im Büro Gronau knapp 30 Mitarbeitende. Wir treten u.a. als Investor, Entwickler und Generalunternehmer am Markt auf.

♀
50%
FRAUEN

♂
50%
MÄNNER

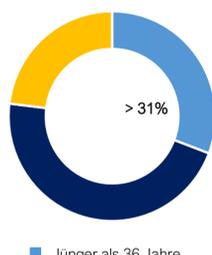
8 JOBFAMILIEN

z.B. Projektentwicklung, Projektmanagement, Bauleitung, Arbeitsvorbereitung, Buchhaltung etc.

10 INT. STANDORTE

Niederlande, Deutschland, Polen

ALTERSVERTEILUNG IM BÜRO GRONAU



■ Jünger als 36 Jahre
■ Zwischen 36 & 50
■ Älter als 50 Jahre



Hauptniederlassung Rijssen (NL)
Vastbouw Holding



Niederlassung Gronau (DE)
Vastbau GmbH



Niederlassung Neubrandenburg (DE)
Vakon Baugesellschaft mbH

02 DAS IST UNSERE MISSION

BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT BEDEUTET FÜR UNS:

- Schaffung von Wohnraum für alle Menschen
- Nachhaltiges Bauen & Innovationsoffenheit
- Einhaltung hoher Qualitätsstandards
- Digitales und vernetztes Arbeiten
- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Stetiges Weiterentwickeln
- Inkludieren von ökologischen Themen
- Implementierung von nachhaltigen Energietechnologien

VASTBAU



400.000 neue Wohnungen im Jahr, dies ist das Ziel der aktuellen Bundesregierung in Deutschland. Wir als Wohnungsbaunternehmen und Projektentwickler sind hieran maßgeblich beteiligt. Alleine in Neuen bei Berlin haben wir in den letzten drei Jahre insgesamt über 300 neue Wohnungen in drei Bauphasen geschaffen. Aktuell planen wir unter anderem in Solingen öffentlich geförderte Wohnungen. Damit liegt ein großer Fokus unserer Unternehmensaktivitäten auf dem Bau und die Entwicklung von sozial geförderten Wohnungen. Dazu kommen viele weitere spannende Projekte.

Die Vastbau GmbH mit Sitz in Gronau wurde 1992 gegründet und ist eine Tochtergesellschaft der niederländischen Vastbouw-Gruppe. Die Vastbouw-Gruppe ist ein Familienunternehmen und international tätig. Neben Sitzen in Deutschland gibt es auch Niederlassungen in Polen, Tschechien und Ungarn. Die gesamte Gruppe beschäftigt über 450 Mitarbeitende, wovon knapp 30 in Gronau beschäftigt werden. Zu unseren Aufgaben gehören alle Schritte von der Grundstücksakquisition über die Projektentwicklung bis zur Realisierung der Häuser. Wir begleiten somit unsere Bauvorhaben von der Grundsteinlegung bis zur Schlüsselübergabe. Hierbei verfolgen wir stetig das Ziel nachhaltigen Wohnraum zu schaffen. Der Schlüssel liegt unseres Erachtens in einer guten Kommunikation, verbunden mit innovativem Denken und Handeln.



03 DATEN & FAKTEN

> 250.000 m²
REAL. WOHNFLÄCHE
Vastbau GmbH in Deutschland

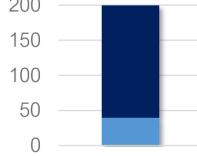
∅ 5-40 MIO. €
PROJEKTVOLUMEN
Vastbau GmbH, Deutschland

> 30 JAHRE
ERFAHRUNG
Vastbau GmbH, Deutschland

> 40 MIO. €
JAHRESUMSATZ
Vastbau GmbH, Deutschland

∅ 5 %
UMSAZWACHSTUM
Vastbau GmbH, Deutschland

> 200 MIO. €
JAHRESUMSATZ
Vastbouw Holding, Int.



■ Vastbouw Holding
■ Vastbau GmbH

Wir setzen auf ein solides und kontrolliertes Wachstum. Durch unsere langjährige Erfahrung am deutschen Markt, haben wir uns als relevantes Bauunternehmen in unserer Region etabliert. Wir betreuen und entwickeln Projekte unterschiedlicher Größe von 5 Mio. € Projektvolumen bis zu 40 Mio. €. Unsere Projektentwickler*innen tragen maßgeblich zur Umsatzerhöhung und Stabilisierung bei.

04 AUSZUG AUS UNSEREN PROJEKTEN

BEREITS FERTIGGESTELLT > 4.500 WE

NAUEN bei Berlin
1. & 2. Phase, 20 Gebäude
mit 274 WE



BAD VILBEL
Bahnhofsplatz, 19 WE



BÖRGERNDE
Wellnesshotel, 75 Hotelsuiten



SOLINGEN
Vockerter Straße, 9 WE



+ viele weitere spannende Projekte unter www.vastbau.de...

AKTUELL IM BAU > 150 WE

NAUEN bei Berlin
3. Phase, 7 Gebäude mit 106 WE



VELBERT
Von-Behring-Straße, 37 WE



SOLINGEN
Vockerter Straße, 9 WE



IN DER PLANUNG > 250 WE

BERNAU bei Berlin
Sonnenallee, 5 Gebäude
mit 117 WE



BERNAUER bei Berlin
Weihnachtsgratifikation, flache Hierarchie
ein motiviertes Team, ggf. Firmenfahrzeug & Firmen Smartphone, sicherer Arbeitsplatz, Homeoffice Möglichkeit



SOLINGEN
Sommerstraße, 6 DH & 10 RH,
sozialer Wohnungsbau



05 WARUM DU BEI UNS ARBEITEN SOLLTEST

UNSER BÜROGEBÄUDE



Moderne EDV-Ausstattung, helles und modernes Büro, Pausenraum, Klimatisierung im Sommer, autarke Stromproduktion des Gebäudes (PV), höhenverstellbare Tische, freies WLAN und natürlich haufenweise nette Kolleg*innen, begleite und leite spannende Bauprojekte

WEITERE BENEFITS



Wöchentliches Obst, Job Bike, freie Getränke, flexible Arbeitszeit auf Vertrauensbasis, Weiterbildungsmöglichkeiten, Team-Events, Tischtennisplatte



TOOLS & TECH STACK

Doppelbildschirme, Office 365 inkl. Copilot, AutoCAD, Revit, (BIM in Entwicklung), Navision, Snagstream, Powerproject, Teams, Zoom, Citrix, syte (KI)

DAS BIETEN WIR DIR



Leistungsgerechtes Gehalt, Urlaubs- & Weihnachtsg Gratifikation, flache Hierarchie, ein motiviertes Team, ggf. Firmenfahrzeug & Firmen Smartphone, sicherer Arbeitsplatz, Homeoffice Möglichkeit

DIESE BEWERBUNGSUNTERLAGEN BENÖTIGEN WIR VON DIR

Lebenslauf
Frühestmöglicher Eintrittstermin
Bewerbungsschreiben (Foto optional)
Zeugnisse & sonstige Zertifikate
Gehaltsvorstellung (optional)

DEIN KONTAKT

Jetzt Bewerben

Sende uns deine Unterlagen einfach an info@vastbau.de

Oder rufe uns bei Rückfragen gerne unter +49 (0) 2562 9394-0 an.

Gespräch vereinbaren

Alternativ vereinbare vorab ein erstes, flexibles Kennenlerngespräch mit einem Kaffee, melde Dich dazu einfach bei uns.

06 STELLENBESCHREIBUNG

DAS ERWARTET DICH

- Selbstständige (Mit-) Entwicklung von unseren Bauvorhaben vom Konzept bis zur Realisierung
- Enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsleitung, den Teams der Kalkulation, der kaufmännischen Abteilung und den Baustellen, Außendienst
- Koordination und Führung aller Projektbeteiligten
- Entwicklung von Nutzungskonzepten und Erstellung wirtschaftlicher Analysen/Bewertungen und Projektkalkulationen
- Steuerung von Projektentwicklungen durch alle Projektphase im Hinblick auf die Erreichung der Kosten-, Termin- und Qualitätsziele
- Koordination der notwendigen kaufmännischen, technischen und rechtlichen Leistungen
- Sicherstellung des Berichtswesens und der Projektdokumentation
- Erhöhung & Sicherung des Umsatzes durch Akquisition und Beschaffung von neuen Projekten



07 DAS BRINGST DU MIT

- Abgeschlossenes Studium, eine entsprechende Ausbildung oder mehrjährige berufliche Erfahrung (z.B. Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienwirtschaft oder Baumanagement)
- Selbstständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise
- Verhandlungsgeschick, sicherer Umgang mit Kunden und Partnern
- Technische und analytische Fähigkeiten
- Ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft sowie Teamfähigkeit
- Ein sicherer Umgang mit dem MS Office Paket
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Engagement zur Umsatzsteigerung und Entwicklung von innovativen Ideen und Lösungen

Sprachen

Deutsch
Englisch
Niederländisch

Interessensgebiete

Betriebswirtschaft
Bauing./Architektur
Gebäudeausstattung
Politik & Gesellschaft
Energie & Nachhaltigk.

Kommunikation
Engagement
Teamwork
Zuverlässigk.



Hard-Skills

Excel
Powerpoint
EDV/Windows
Führerschein
Office 365



Bauen für die Zukunft | Vastbau GmbH • An der Elßseite 183a, 48599 Gronau • www.vastbau.de • info@vastbau.de
Alle Angaben ohne Gewähr | Druckfertig vorbereitet | © 2025 Vastbau GmbH

Abbildungen: Unsplash (www.unsplash.com) | Vastbau GmbH, Icons: All Icons from Icons8 (www.icons8.com)

VASTBAU