

STELLENAUSSCHREIBUNG

Polier- / Bauleiter*in für den schlüsselfertigen Wohnungsbau
Festanstellung (Vollzeit) • ab sofort • Vastbau GmbH • An der Elßseite 183a in 48599 Gronau

Du willst Baustellen aktiv gestalten, Verantwortung übernehmen und gemeinsam im Team anspruchsvolle Projekte realisieren? Als Polier/Bauleiter übernimmst du bei uns im Büro Gronau die zentrale Rolle auf der Baustelle: Du steuerst Abläufe, koordinierst Gewerke und sorgst dafür, dass Qualität, Termine und Sicherheit stimmen. Dich erwartet ein motiviertes, kollegiales Team, das dich unterstützt und dir Raum für eigene Entscheidungen lässt. Begleite spannende Bauvorhaben, bring deine Erfahrung ein und entwickle unsere Projekte sowie Prozesse aktiv weiter.

Gehe Deinen ganz persönlichen
Karriereweg bei Vastbau

 Vastbau GmbH

 Vastbau GmbH

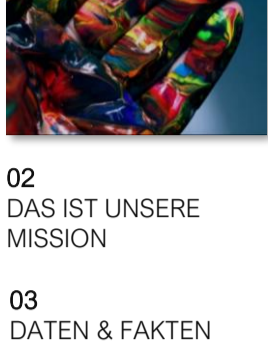
Mehr unter www.vastbau.de

BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT

Stellenausschreibung: Polierin / Bauleiterin für den schlüsselfertigen Wohnungsbau**

Festanstellung (Vollzeit) • ab sofort • An der Elßseite 183a in Gronau

01 WER WIR SIND



02 DAS IST UNSERE MISSION

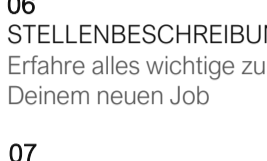
03 DATEN & FAKTEN
Unsere Unternehmenszahlen kurz zusammengefasst

04 UNSERE PROJEKTE



05 WARUM DU BEI UNS ARBEITEN SOLLTEST

Kontaktperson, Unterlagen



06 STELLENBESCHREIBUNG

Erfahre alles wichtige zu Deinem neuen Job



07 DAS BRINGST DU MIT

VASTBOUW GRUPPE

>220
MIO. EURO
UMSATZ

>450
MITARBEITENDE

>10
INTERNATIONALE
STANDORTE

SEIT 1992
LANGJÄHRIGE
ERFAHRUNG

VASTBAU

Vastbau GmbH
An der Elßseite 183a
48599 Gronau

+49 (0) 2562 9394 0
info@vastbau.de



01 WER WIR SIND

Unser Team besteht aus einer guten Mischung aus erfahrenen und jungen Mitarbeitenden – ein junges und motiviertes Nachwuchsteam lernt von den Kompetenzen der Erfahrenen. Aktuell arbeiten im Büro Gronau knapp 30 Mitarbeitende. Wir treten u.a. als Investor, Entwickler und Generalunternehmer am Markt auf.

♀ 52%
FRAUEN

♂ 48%
MÄNNER

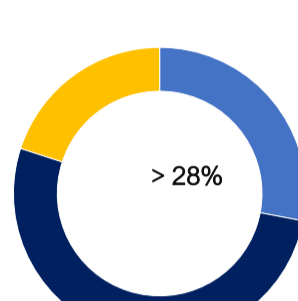
8 JOBFAMILIEN

z.B. Projektentwicklung, Projektmanagement, Bauleitung, Arbeitsvorbereitung, Buchhaltung etc.

10 INT. STANDORTE

Niederlande, Deutschland, Polen

ALTERSVERTEILUNG IM BÜRO GRONAU



■ Jünger als 36 Jahre
■ Zwischen 36 & 60
■ Alter als 60 Jahre



Hauptniederlassung Rijssen (NL)
Vastbouw Holding



Niederlassung Gronau (DE)
Vastbau GmbH



Niederlassung Neubrandenburg (DE)
Vakon Baugesellschaft mbH

02 DAS IST UNSERE MISSION

BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT BEDEUTET FÜR UNS:

- Schaffung von Wohnraum für alle Menschen
- Nachhaltiges Bauen & Innovationsoffenheit
- Einhaltung hoher Qualitätsstandards
- Digitales und vernetztes Arbeiten
- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Stetiges Weiterentwickeln
- Inkludieren von ökologischen Themen
- Implementierung von nachhaltigen Energietechnologien



Viele neue Wohnungen im Jahr, dies ist das Ziel der Bundesregierung in Deutschland. Wir als Wohnungsbauunternehmen und Projektentwickler sind hieran maßgeblich beteiligt. Alleine in Neuen bei Berlin haben wir in den letzten drei Jahren insgesamt über 300 neue Wohnungen in drei Bauphasen geschaffen. Aktuell planen wir unter anderem in Solingen öffentlich geförderte Wohnungen, in Bernau bei Berlin errichten wir bereits 117 öffentlich geförderte Wohneinheiten. Damit liegt ein großer Fokus unserer Unternehmensaktivitäten auf dem Bau und die Entwicklung von sozial geförderten Wohnungen. Dazu kommen viele weitere spannende Projekte.

Die Vastbau GmbH mit Sitz in Gronau wurde 1992 gegründet und ist eine Tochtergesellschaft der niederländischen Vastbouw-Gruppe. Die Vastbouw-Gruppe ist ein Familienunternehmen und international tätig. Neben den Sitzen in den Niederlanden und Deutschland gibt es auch Niederlassungen in Polen. Die gesamte Gruppe beschäftigt über 450 Mitarbeitende, wovon knapp 30 in Gronau beschäftigt werden. Zu unseren Aufgaben gehören alle Schritte von der Grundstücksakquise über die Projektentwicklung bis zur Realisierung der Gebäude. Wir begleiten somit unsere Bauvorhaben von der Grundsteinlegung bis zur Schlüsselübergabe. Hierbei verfolgen wir stetig das Ziel nachhaltigen Wohnraums zu schaffen. Der Schlüssel liegt unseres Erachtens in einer guten Kommunikation, verbunden mit innovativem Denken und Handeln.



03 DATEN & FAKTEN

> 250.000 m²
REAL. WOHNFLÄCHE
Vastbau GmbH, Deutschland

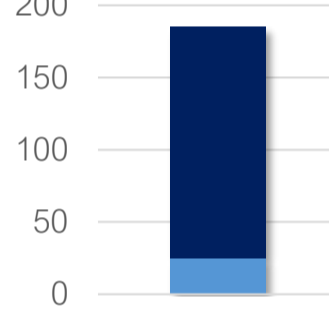
∅ 5-40 MIO. €
PROJEKTVOLUMEN
Vastbau GmbH, Deutschland

> 30 JAHRE
ERFAHRUNG
Vastbau GmbH, Deutschland

> 40 MIO. €
JAHRESUMSATZ
Vastbau GmbH, Deutschland

∅ 5 %
UMSAITZWACHSTUM
Vastbau GmbH, Deutschland

> 220 MIO. €
JAHRESUMSATZ
Vastbouw Holding, Int.



■ Vastbouw Holding
■ Vastbau GmbH

Wir setzen auf ein solides und kontrolliertes Wachstum. Durch unsere langjährige Erfahrung am deutschen Markt, haben wir uns als relevantes Bauunternehmen in unserer Region etabliert. Wir betreuen und entwickeln Projekte unterschiedlicher Größe von 5 Mio. € Projektvolumen bis zu 40 Mio. €. Unsere Projektentwickler*innen tragen maßgeblich zur Umsatzerhöhung und Stabilisierung bei.

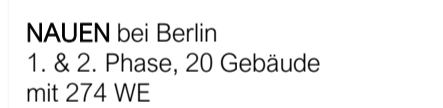
04 AUSZUG AUS UNSEREN PROJEKTEN

BEREITS FERTIGGESTELLT > 4.500 WE

NAUEN bei Berlin
1. & 2. Phase, 20 Gebäude
mit 274 WE



BAD VILBEL
Bahnhofsplatz, 19 WE



BÖRGERENDE
Wellnesshotel, 75 Hotelsuiten



+ viele weitere spannende Projekte unter www.vastbau.de...

AKTUELL IM BAU > 150 WE

OSTSTEINBEK bei Hamburg
1. Phase, 3 Gebäude



VELBERT
Von-Behring-Straße, 37 WE



SOLINGEN
Vockerter Straße, 9 WE



IN DER PLANUNG > 250 WE

BERNAU bei Berlin
Sonnenallee, 5 Gebäude
mit 117 WE



BERNAUER DORF
Heinersdorfer Straße
3 Gebäude mit 103 WE

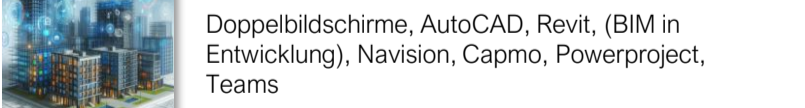


SOLINGEN
Sommerstraße, 6 DH & 10 RH,
sozialer Wohnungsbau

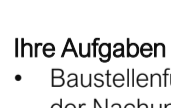


05 WARUM DU BEI UNS ARBEITEN SOLLTEST

UNSER BÜROGEBÄUDE



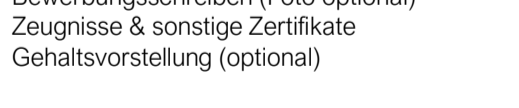
Moderne EDV-Ausstattung, helles und modernes Büro, Pausenraum, Klimatisierung im Sommer, autarke Stromproduktion des Gebäudes (PV), höhenverstellbare Tische, freies WLAN und natürlich hausweise nette Kolleg*innen, begleite spannende Bauprojekte



TOOLS & TECH STACK

Doppelbildschirme, AutoCAD, Revit, (BIM in Entwicklung), Navision, Capmo, Powerproject, Teams

DAS BIETEN WIR DIR



Leistungsgerechtes Gehalt, Urlaubs- & Weihnachtsgelddarlehen, flache Hierarchien, ein motiviertes Team, ggf. Firmensmartphone, sicherer Arbeitsplatz, Homeofficemöglichkeit

DIESE BEWERBUNGSUNTERLAGEN BENÖTIGEN WIR VON DIR

Lebenslauf
Frühestmöglicher Eintrittstermin
Bewerbungsschreiben (Foto optional)
Zeugnisse & sonstige Zertifikate
Gehaltsvorstellung (optional)

DEIN KONTAKT

[Jetzt Bewerben](#)

Sende uns deine Unterlagen einfach an info@vastbau.de
Oder rufe uns bei Rückfragen gerne unter +49 (0) 2562 9394-0 an.

[Gespräch vereinbaren](#)

Alternativ vereinbare vorab ein erstes, flexibles Kennenlerngespräch bei einem Kaffee, melde Dich dazu einfach bei uns.

06 STELLENBESCHREIBUNG

Ihre Aufgaben als Polier (m/w/d):

- Baustellenführung — Leitung der gewerblichen Mitarbeiter und Koordination der Nachunternehmer
- Arbeitsvorbereitung — Organisation des täglichen Bauablaufs
- Qualitätssicherung — Überwachung der fachgerechten Ausführung
- Materialdisposition — Bestellung und Kontrolle von Materiallieferungen
- Dokumentation — Führung von Bautagesberichten und Leistungsnachweisen
- Arbeitssicherheit — Sicherstellung der Einhaltung aller Sicherheitsvorschriften

Ihre Aufgaben als Bauleiter (m/w/d):

- Projektmanagement — Planung, Koordination und Überwachung des gesamten Bauablaufs
- Kostenkontrolle — Budgetüberwachung, Nachtragsmanagement und Rechnungsprüfung
- Gewerkeabstimmung — Kommunikation mit Subunternehmern, Architekten und Behörden
- Qualitätssicherung — Durchführung von Abnahmen und Prüfungen
- Baubesprechungen — Leitung und Protokollierung
- Dokumentation — Erstellung von Berichten, Terminplänen und Protokollen



07 DAS BRINGST DU MIT



Dein Profil als Polier (m/w/d):

Abgeschlossene Ausbildung im Bauhandwerk
Mehrjährige Berufserfahrung, idealerweise als Vorarbeiter oder Polier
Durchsetzungsstärke, Organisationsstärke und Teamfähigkeit
Sicherer Umgang mit Plänen und technischen Vorgaben
Führerschein Klasse B

Dein Profil als Bauleiter (m/w/d):

Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen oder vergleichbare
Qualifikation
Erfahrung in der Bauleitung von Hoch- oder Tiefbauprojekten
Sicheres Auftreten, Kommunikationsstärke und Entscheidungsfindung
Kenntnisse in VOB, Normen und technischen Regelwerken
Strukturierte Arbeitsweise und Verantwortungsbewusstsein

Sprachen

Deutsch
Englisch
Niederländisch

Interessensgebiete

Management
Bauing./Architektur
Gebäudeausstattung
Technologie
Energie & Nachhaltigk.

Soft-Skills

Kommunikation
Engagement
Teamwork
Zuverlässigkeit



Hard-Skills

Excel
AutoCAD
EDV/Windows
Revit o.ä.
Office 365

