

STELLENAUSSCHREIBUNG

Arbeitsvorbereiter*in für den schlüsselfertigen Wohnungsbau
Bauingenieur*in - Bauzeichner*in - Architekt*in - Bautechniker*in

Festanstellung (Vollzeit) • ab sofort • Vastbau GmbH • An der Elßseite 183a in 48599 Gronau

Du möchtest die Zukunft mitgestalten, Bauvorhaben & Quartiere entwickeln und diese im Team umsetzen? Als Arbeitsvorbereiter*in hast Du bei uns im Büro Gronau die Möglichkeit eigenverantwortlich umfängliche Aufgabengebiete zu steuern. Profitiere von einem aufgeschlossenen und motivierten Team, begleite und entwickle spannende und herausfordernde Projekte.

Gehe Deinen ganz persönlichen
Karriereweg bei Vastbau

 Vastbau GmbH

 Vastbau GmbH

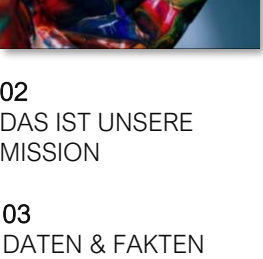
Mehr unter www.vastbau.de

BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT

Stellenausschreibung: Arbeitsvorbereiter*in für den schlüsselfertigen Wohnungsbau
Bauingenieur*in - Bauzeichner*in - Architekt*in - Bautechniker*in

Festanstellung (Vollzeit) • ab sofort • An der Elßseite 183a in Gronau

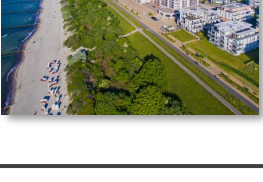
01 WER WIR SIND



02 DAS IST UNSERE MISSION

03 DATEN & FAKTEN
Unsere Unternehmenszahlen
kurz zusammengefasst

04 UNSERE PROJEKTE



05 WARUM DU BEI UNS ARBEITEN SOLLTEST

Kontaktperson, Unterlagen

06 STELLENBESCHREIBUNG

Erfahre alles wichtige zu
Deinem neuen Job

07 DAS BRINGST DU MIT



VASTBOUW GRUPPE

>220
MIO. EURO
UMSATZ

>450
MITARBEITENDE

>10
INTERNATIONALE
STANDORTE

SEIT 1992
LANGJÄHRIGE
ERFAHRUNG

**VAST
BAU**

Vastbau GmbH
An der Elßseite 183a
48599 Gronau

+49 (0) 2565 9394 0
info@vastbau.de

01 WER WIR SIND

Unser Team besteht aus einer guten Mischung aus erfahrenen und jungen Mitarbeitenden – ein junges und motiviertes Nachwuchsteam lernt von den Kompetenzen der Erfahrenen. Aktuell arbeiten im Büro Gronau knapp 30 Mitarbeitende. Wir treten u.a. als Investor, Entwickler und Generalunternehmer am Markt auf.

♀ **52%**
FRAUEN

♂ **48%**
MÄNNER



Hauptniederlassung Rijssen (NL)
Vastbouw Holding



Niederlassung Gronau (DE)
Vastbau GmbH



Niederlassung Neubrandenburg (DE)
Vakon Baugesellschaft mbH

02 DAS IST UNSERE MISSION

BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT BEDEUTET FÜR UNS:

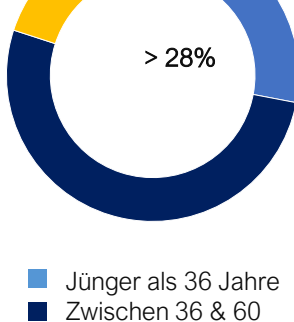
- Schaffung von Wohnraum für alle Menschen
- Nachhaltiges Bauen & Innovationsoffenheit
- Einhaltung hoher Qualitätsstandards
- Digitales und vernetztes Arbeiten
- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
- Stetiges Weiterentwickeln
- Inkludieren von ökologischen Themen
- Implementierung von nachhaltigen Energietechnologien



Viele neue Wohnungen im Jahr, dies ist das Ziel der Bundesregierung in Deutschland. Wir als Wohnungsbauunternehmen und Projektentwickler sind hieran maßgeblich beteiligt. Alleine in Nauen bei Berlin haben wir in den letzten drei Jahre insgesamt über 300 neue Wohnungen in drei Bauphasen geschaffen. Aktuell planen wir unter anderem in Solingen öffentlich geförderte Wohnheiten, in Bernau bei Berlin errichten wir bereits 117 öffentlich geförderte Wohnheiten. Damit liegt ein großer Fokus unserer Unternehmensaktivitäten auf dem Bau und die Entwicklung von sozial geförderten Wohnungen. Dazu kommen viele weitere spannende Projekte.

Die Vastbau GmbH mit Sitz in Gronau wurde 1992 gegründet und ist eine Tochtergesellschaft der niederländischen Vastbouw-Gruppe. Die Vastbouw-Gruppe ist ein Familienunternehmen und international tätig. Neben den Sitzen in den Niederlanden und Deutschland gibt es auch Niederlassungen in Polen. Die gesamte Gruppe beschäftigt über 450 Mitarbeitende, wovon knapp 30 in Gronau beschäftigt werden. Zu unseren Aufgaben gehören alle Schritte von der Grundstücksakquise über die Projektentwicklung bis zur Realisierung der Gebäude. Wir begleiten somit unsere Bauvorhaben von der Grundsteinlegung bis zur Schlüsselübergabe. Hierbei verfolgen wir stetig das Ziel nachhaltigen Wohnraum zu schaffen. Der Schlüssel liegt unseres Erachtens in einer guten Kommunikation, verbunden mit innovativem Denken und Handeln.

ALTERSVERTEILUNG IM BÜRO GRONAU



■ Jünger als 36 Jahre
■ Zwischen 36 & 60
■ Älter als 60 Jahre

04 AUSZUG AUS UNSEREN PROJEKTEN

BEREITS FERTIGGESTELLT > 4.500 WE

NAUEN bei Berlin
1. & 2. Phase, 20 Gebäude
mit 274 WE



BAD VILBEL
Bahnhofsplatz, 19 WE

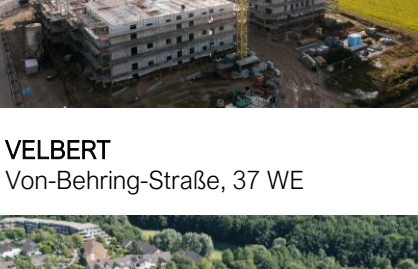


BÖRGERENDE
Wellnesshotel, 75 Hotelsuiten

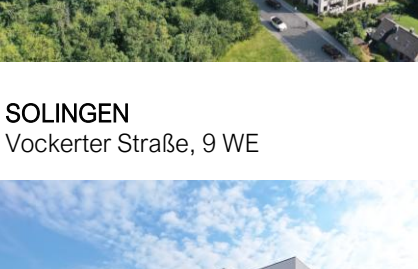


AKTUELL IM BAU > 150 WE

OSTSTEINBEK bei Hamburg
1. Phase, 3 Gebäude



VELBERT
Von-Behring-Straße, 37 WE



SOLINGEN
Vockerter Straße, 9 WE



IN DER PLANUNG > 250 WE

BERNAU bei Berlin
Sonnenallee, 5 Gebäude
mit 117 WE



BERNAU bei Berlin
Heinersdorfer Straße
3 Gebäude mit 103 WE



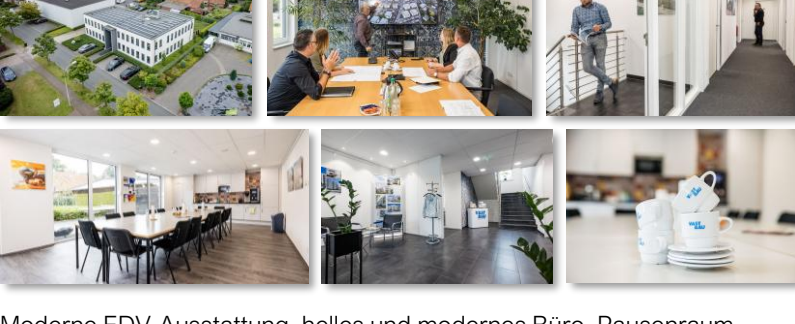
SOLINGEN
Sommerstraße, 6 DH & 10 RH,
sozialer Wohnungsbau



+ viele weitere spannende Projekte unter www.vastbau.de...

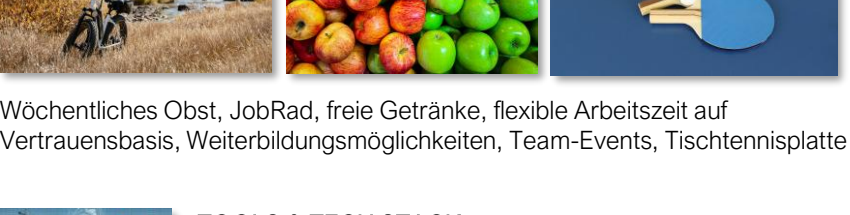
05 WARUM DU BEI UNS ARBEITEN SOLLTEST

UNSER BÜROGEBÄUDE



Moderner EDV-Ausstattung, helles und modernes Büro, Pausenraum, Klimatisierung im Sommer, autarke Stromproduktion des Gebäudes (PV), höhenverstellbare Tische, freies WLAN und natürlich hausweise nette Kolleg*innen, begleite spannende Bauprojekte

WEITERE BENEFITS



Wöchentliches Obst, JobRad, freie Getränke, flexible Arbeitszeit auf Vertrauensbasis, Weiterbildungsmöglichkeiten, Team-Events, Tischtennisplatte



TOOLS & TECH STACK

Doppelbildschirme, AutoCAD, Revit, (BIM in Entwicklung), Navision, Capmo, Powerproject, Teams

DAS BIETEN WIR DIR



Leistungsgerechtes Gehalt, Urlaubs- & Weihnachtsgeld, flache Hierarchien, ein motiviertes Team, ggf. Firmensmartphone, sicherer Arbeitsplatz, Homeofficemöglichkeit

DIESE BEWERBUNGSUNTERLAGEN BENÖTIGEN WIR VON DIR

Lebenslauf
Frühstmöglicher Eintrittstermin
Bewerbungsschreiben (Foto optional)
Zeugnisse & sonstige Zertifikate
Gehaltsvorstellung (optional)

DEIN KONTAKT

Jetzt Bewerben

Sende uns deine Unterlagen einfach an info@vastbau.de

Oder rufe uns bei Rückfragen gerne unter +49 (0) 2562 9394-0 an.

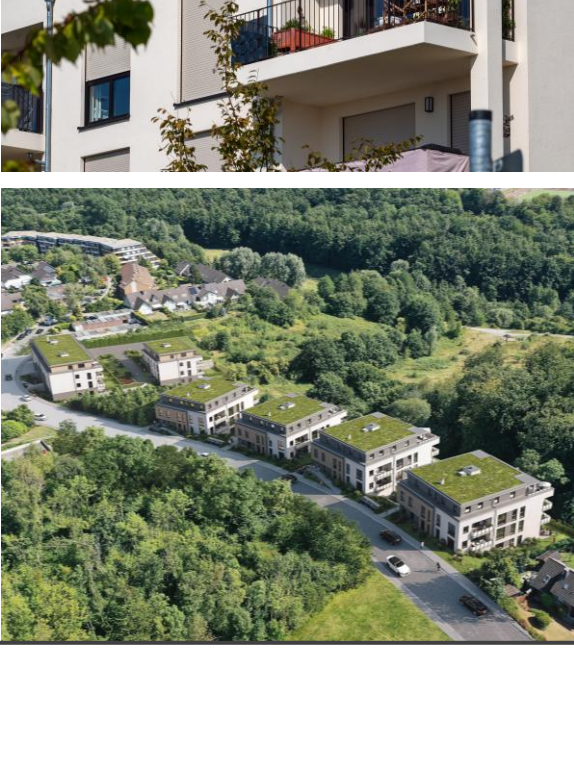
Gespräch vereinbaren

Alternativ vereinbare vorab ein erstes, flexibles Kennenlerngespräch bei einem Kaffee, melde Dich dazu einfach bei uns.

06 STELLENBESCHREIBUNG

DAS ERWARTET DICH

- Selbstständige (Mit-) Entwicklung von unseren Bauvorhaben vom Konzept bis zur Realisierung
- Enge Zusammenarbeit mit der Projektleitung, den Teams der Kalkulation, der kaufmännischen Abteilung und den Baustellen
- Koordination und Absprache mit den Nachunternehmern
- Eigenverantwortliche Bauvorbereitung
- Massenvermittlung und Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- Erstellen und Ausarbeiten von Detailzeichnungen
- Mitwirken bei Auftrag und Vergabe
- Prüfung von Plänen und Vorgeabe der Planer und Berater



07 DAS BRINGST DU MIT

- Abgeschlossenes Studium, eine entsprechende Ausbildung oder mehrjährige berufliche Erfahrung (z.B. Bauingenieurwesen, Architektur, Bauwirtschaft oder Baumanagement)
- Selbstständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise
- Verhandlungsgeschick, sicherer Umgang mit Kunden und Partnern
- Technische und analytische Fähigkeiten
- Ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft sowie Teamfähigkeit
- Einen rufe uns bei Rückfragen gerne unter +49 (0) 2562 9394-0 an.
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Engagement zur Umsatzsteigerung und Entwicklung von innovativen Ideen und Lösungen

Sprachen

Deutsch
Englisch
Niederländisch

Interessensgebiete

Management
Bauingenieurwesen
Architektur
Gebäudeausstattung
Technologie
Energie & Nachhaltigkeit

Kommunikation
Engagement
Teamwork
Zuverlässigkeit

Hard-Skills
Excel
AutoCAD
EDV/Windows
Revit o.ä.
Office 365



Bauen für die Zukunft | Vastbau GmbH • An der Elßseite 183a, 48599 Gronau • www.vastbau.de • info@vastbau.de
Alle Angaben ohne Gewähr | Druckfehler vorbehalten | © 2026 Vastbau GmbH
Abbildungen: Unsplash (www.unsplash.com) | Vastbau GmbH, Icons: All Icons from Icons8 (www.icons8.com)

**VAST
BAU**