



# **ENGINEERING**

Rückbau • Entsorgung • Frästechnik



NACHHALTIG. GANZHEITLICH. INNOVATIV.



Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Leserinnen und Leser,

wir begrüßen Sie recht herzlich bei der KS Engineering GmbH und freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Was 2007 mit zwei Mitarbeitern auf dem Gelände eines ehemaligen Kieswerks begann, hat sich zu einer echten Erfolgsstory entwickelt, die noch lange nicht zu Ende erzählt ist. Heute sind wir ein hochspezialisiertes Unternehmen, das mit einem umfassenden Leistungsangebot in den Bereichen Entkernung, Schadstoffsanierung und Rückbau in ganz Deutschland unterwegs ist.

Unabhängig von der Größe wird jedes Projekt von uns akribisch geplant und mithilfe unseres leistungsstarken Maschinen- und Fuhrparks fachgerecht durchgeführt. Dabei setzen wir den Fokus auf die Gesundheit des Menschen sowie den Schutz unserer Umwelt und behalten dabei stets die Wirtschaftlichkeit im Auge. Als Mitglied im Deutschen Abbruchverband e. V. verfügen wir über stets topaktuelles Know-how.

Anfang 2019 haben wir das nächste Kapitel unserer Unternehmensgeschichte geschrieben und sind mit unserer über 100-köpfigen Belegschaft in unser neues Firmengebäude in Achstetten umgesiedelt. Mit einem Investitionsvolumen von rund 4,5 Millionen Euro war dies ein bedeutsamer Schritt in Richtung Zukunft, die wir in einem hochmodernem Arbeitsumfeld erfolgreich bestreiten werden.

Wenn auch Sie unsere Dienste in Anspruch nehmen möchten, kommen Sie gerne auf uns zu. Zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch laden wir Sie herzlich ein.

Es grüßen Sie

Tobias Kuhn  
*Geschäftsführer*

... und das gesamte Team der KS Engineering GmbH



## UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- ➔ ENTKERNUNG
- ➔ SCHADSTOFFSANIERUNG
- ➔ RÜCKBAU
- ➔ ENTSORGUNG
- ➔ RECYCLING UND VERWERTUNG
- ➔ FRÄSTECHNIK
- ➔ REGIONALER CONTAINERDIENST



## UNSERE NEUE HEIMAT

Seit Anfang 2019 ist das Gewerbegebiet Engelberg in Achstetten unser neues Zuhause. Direkt an der B30 zwischen Ulm und Biberach angesiedelt, ist unser neuer Standort verkehrsgünstig gelegen.

Auf einer Betriebsfläche von rund 14.000 m<sup>2</sup> verfügen wir dort über großzügige Räumlichkeiten: zwei Bürogebäude, Lager- und Fahrzeughallen, darunter auch eine offene Halle, die als Umschlagplatz genutzt wird sowie eine hauseigene Werkstatt.

**Ich kümmere mich um  
Ihre Versicherungs- und  
Finanzfragen**



**Siegmund Volk**

Haydnweg 22  
88339 Bad Waldsee  
Telefon 07524 97 43 60 0

**LVM**  
VERSICHERUNG

# FÜR DIE ZUKUNFT BESTENS GERÜSTET

Wir haben viel in die Ausstattung unseres neuen Firmenstandorts investiert. Moderne Maschinen, Büroausstattung auf dem neuesten Stand und ein neues, computergestütztes Lagersystem, das eine durchdachte Lagerhaltung gewährleistet. Zudem nutzen wir für die Energieversorgung eine umweltfreundliche Wärmepumpe und heizen sowie kühlen die Bürogebäude mittels eines innovativen Deckensegels.



# EIN SCHLAGKRÄFTIGES TEAM

Wir dienen der Region als starker und sicherer Arbeitgeber und beschäftigen über 100 bestens qualifizierte und zum Teil langjährige Mitarbeiter in allen technischen und kaufmännischen Bereichen. Gerade in unserer Branche ist es wichtig, sich stets auf dem aktuellen Kenntnisstand zu befinden. Daher werden unsere Mitarbeiter regelmäßig zu Themen wie z. B. Gebäudeschadstoffe und Arbeitssicherheit geschult. Arbeit soll Spaß machen, deswegen legen wir größten Wert auf eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die durch Teamgeist, Respekt und flache Hierarchien gekennzeichnet ist.





## MODERNSTE TECHNIK FÜR ANSPRUCHSVOLLSTE AUFGABEN

Unsere Mitarbeiter nutzen einen modernen Maschinen- und Fuhrpark auf dem neuesten Stand der Technik, der sich aus Lkws, Transportern und Radladern zusammensetzt. Unsere Bagger – vom 1,5-Tonnen-Minibagger bis zum 40-Tonnen-Kettenbagger – sind zudem mit vollautomatischen Schnellwechselsystemen ausgestattet und werden so zu universellen Trägergeräten mit einem Höchstmaß an Flexibilität. Für Arbeiten in besonders gefährdeten Bereichen kommt ein ferngesteuerter Abbruchroboter zum Einsatz.

## LEISTUNG: ENTKERNUNG

Bei Entkernungsarbeiten gehen wir selektiv vor. Das bedeutet, dass Einbauten wie z. B. Bodenbeläge und Möbel sowie gefährliche Stoffe (z. B. KMF, Asbest, PRK, PCB) ausgebaut und sogleich voneinander getrennt werden. Durch diese Sortierung können wir sämtliche Materialien einer ökologischen und wirtschaftlichen Verwertung bzw. Entsorgung zuführen.

Profitieren Sie von unseren durchdachten Entkernungskonzepten, die sämtliche Gesetze und Richtlinien wie z. B. Umgang mit Gebäudeschadstoffen und Unfallverhütungsvorschriften berücksichtigen.





**Autohaus**  
**moll**



Autohaus Moll GmbH • Waldseer Str. 151-157 • 88400 Biberach an der Riß  
Tel. 07351 3480-0 • [www.autohaus-moll.com](http://www.autohaus-moll.com)

# LEISTUNG: SCHADSTOFF- SANIERUNG



Sind in Gebäuden Schadstoffe wie z. B. Asbest, künstliche Mineralfasern oder teerhaltige Materialien verbaut, müssen diese entfernt werden. Als nach Gefahrstoffverordnung zugelassenes Sanierungsfachunternehmen führen wir diese Sanierungsarbeiten unter Einhaltung der Gefahrstoffverordnung und weiterer Vorschriften fachgerecht durch. Dabei nutzen unsere Facharbeiter oftmals innovative Fräsverfahren (Details siehe S. 16). Zum Schutz unserer Mitarbeiter werden diese in regelmäßigen Abständen einer arbeitsmedizinischen Vorsorgeuntersuchung gemäß TRGS unterzogen und vor Ort stets unter Berücksichtigung der individuellen Gegebenheiten unterwiesen.





# Kühnbach<sup>KG</sup>

Transportbeton - Kies - Sand - Splitt

Der Profi für...

Transportbeton, Sand, Kies und Splitt



Im Katzenwinkel 1+2 · 88480 Achstetten · Zentrale + Bestellannahme: 07392 9663-0 · Verkauf: 07392 9663-23  
kuehnbach.achstetten@gmx.de · [www.kuehnbach-beton.de](http://www.kuehnbach-beton.de)



## LEISTUNG: RÜCKBAU

Der kontrollierte Rückbau bestehender Bausubstanzen zählt zu unseren Kernkompetenzen. Dabei gehört die Abrissbirne der Vergangenheit an und wird durch modernste Abbruchtechnologien ersetzt, die mittels innovativer Spezialmaschinen durchgeführt werden. Dazu gehören auch Sortiergreifer, die z. B. Holz von Bauschutt trennen, so dass die Materialien anschließend fachgerecht entsorgt bzw. wiederverwertet werden.



Wir erstellen individuelle und durchdachte Rückbaukonzepte, die sämtlichen Sicherheitsvorschriften gerecht werden. Nicht zuletzt durch unsere Mitgliedschaft im Deutschen Abbruchverband e. V. verfügen wir über stets aktuelles Expertenwissen in den Bereichen Rückbau, Abbruch und Sanierung.



**Betonwerk  
Oberessendorf**

GmbH & Co. KG

88436 Oberessendorf  
Tel 07355 / 9311-0  
Fax 07351 / 9311-44  
info@bewo.de  
www.bewo.de

Stark am Bau.

Wir lieferten die  
Betonfertigteile  
und gratulieren  
zum Neubau

# LEISTUNG: ENTSORGUNG

Nach Ausbau und Separierung der einzelnen Baustoffe werden Materialien, die nicht einer Verwertung zugeführt werden können, fachgerecht entsorgt. Je nach Belastungskategorie erfolgt die Verbringung an entsprechende Entsorgungsstellen oder Deponien. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung verfügen wir über ein großes Netzwerk an Entsorgungsunternehmen, um jeweils die kostengünstigste und passendste Entsorgungsstelle ausfindig zu machen.



**Neu-Ulm**

Zeppelinstraße 32  
Telefon: (0731) 97887-0

**Weißenhorn**

Eschachweg 2-4  
Telefon: (07309) 42959-30

**Memmingen**

Kiryat-Shmona-Straße 5  
Telefon: (08331) 12240

**Professionell  
ent- und versorgen.**

Dafür sind wir  
die Spezialisten.

[www.goetz-neu-ulm.de](http://www.goetz-neu-ulm.de)

Wir haben 65 Jahre Erfahrung als Lieferant für Stahlwerke, Gießereien, Metallschmelzwerke und Verbrennungsanlagen, sind Komplettentsorger für die Industrie, Handwerk und Kleingewerbetreibende, leisten Abbruch und Industriedemontagen, Baustellenentsorgung und Autoverwertung. Wertstoffhöfe und Containerdienst lösen unterschiedliche Entsorgungsfragen.



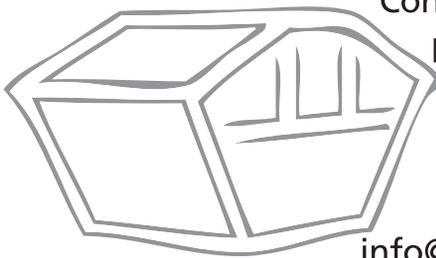
Ihr Entsorger

# LEISTUNG: RECYCLING UND VERWERTUNG

Durch unsere selektive Vorgehensweise bei Entkernungs- und Rückbauarbeiten können wir sämtliche Abbruchmaterialien vor Ort voneinander trennen und einer möglichen Wiederverwertung zuführen. Dabei reicht die Bandbreite von wiederverwendbaren Bauteilen wie Fenstern und Türen bis hin zu Baustoffen wie Ziegel und Beton, die durch moderne Technologien wiederaufbereitet werden können. Für die Vermarktung dieser Recycling-Rohstoffe verfügen wir über das nötige Fachwissen sowie die entsprechenden Kontakte. Durch unser qualifiziertes Abfallmanagement schonen wir wertvolle Ressourcen und leisten einen wichtigen Beitrag zur Entlastung unserer Umwelt.



## CONTAINERDIENST **HECKENBERGER** GmbH



Containerdienst Heckenberger GmbH  
Engelberg 22 • 88480 Achstetten

Tel. 07392 - 937 82 82

Fax 07392 - 937 82 83

[info@containerdienst-heckenberger.de](mailto:info@containerdienst-heckenberger.de)

# LEISTUNG: FRÄSTECHNIK

Mit Übernahme der Firma Steib Frästechnik aus Ergolding konnten wir unseren Bereich Frästechnik weiter ausbauen und spezialisieren. Wir verfügen über umfangreiche Fräs- und Schleiftechnik in einer Größenordnung von bis zu 3 Tonnen. Alle Maschinen sind für die jeweilige Anforderung mit der hierfür erforderlichen Absaugtechnologie ausgestattet. Diese werden zur Entfernung schadstoffbelasteter Oberflächen oder als Oberflächenvorbereitung für neue Aufbauten (Estriche, Putze, Beschichtungen) verwendet.

Für den Einsatz von Frästechnik gibt es kein Generalkonzept. Es spielen die Zugänglichkeit zum Gebäude, die Deckenbelastung, mögliche Schadstoffe und einiges mehr eine große Rolle. Deshalb beraten wir unsere Kunden in diesem Bereich gerne individuell entsprechend ihren Anforderungen.



## LEISTUNG: STEIB-FRÄS- VERFAHREN

Wir sind Inhaber des BT18.3 Steib-Fräsverfahrens. Dies ist ein emissionsarmes Verfahren zum Entfernen asbesthaltiger Estriche – insbesondere asbesthaltiger Magnesia-Estriche – und wird überall eingesetzt, wo absolut staubfreie Fräsarbeiten erforderlich sind. Das Besondere an diesem Verfahren ist, dass die Entfernung im geschlossenen System mit direkter Absaugung erfolgt.

## BT40 ASUP- ENVIRO-FRÄS- VERFAHREN

Dieses Verfahren wird für die Entfernung asbesthaltiger ausgehärteter Kleber und zähplastischer Materialien verwendet. Die Entfernung erfolgt ebenfalls mit direkter Absaugeinrichtung und Filter-Abfüllanlage EasyBag Maxi.



# RV STEIB BT18.3

# CONTAINERDIENST HECKENBERGER

Seit 2015 ist der Containerdienst Heckenberger eine Tochtergesellschaft der KSE. Das Unternehmen mit Sitz in Achstetten ist im Raum Oberschwaben tätig und stellt Container für die Entsorgung einer Vielzahl von Abfällen und Materialien zur Verfügung. Der Containerdienst besitzt eine Transportgenehmigung für sämtliche Abfälle sowie eine Umlade-Genehmigung für Abfälle zur Verwertung und sämtliche Holzarten (A I bis A IV).

## ENTSORGT WERDEN ABFÄLLE

### WIE Z. B.:

- ➔ BAUSTELLENMISCHABFALL
  - ➔ AUSHUB
  - ➔ BETON
  - ➔ BAUSCHUTT
  - ➔ HOLZ A II/III
  - ➔ HOLZ A IV
  - ➔ STRASSEN-AUFBRUCH
  - ➔ KÜNSTLICHE MINERALFASERN
  - ➔ ASBEST
  - ➔ GRÜNABFÄLLE
  - ➔ WURZELSTÖCKE
  - ➔ GLAS
  - ➔ PAPPE/PAPIER
  - ➔ FOLIEN
  - ➔ SCHROTT
  - ➔ GIPSHALTIGE BAUSTOFFE
- u. v. m.



## Der passende Container für jeden Bedarf

Wir verfügen über Absetzcontainer mit 3, 5, 7, 10, 15 und 20 cbm Fassungsvermögen. Darunter sind Container für spezielle Anforderungen enthalten, wie z. B. mit abklappbaren Rückwänden zum ebenerdigen Beladen oder Container mit Deckel. Als flexibler und leistungsstarker Partner können wir Ihre Aufträge kurzfristig – in der Regel innerhalb von 24 Stunden - ausführen.

### Containerdienst Heckenberger GmbH

Engelberg 22

88480 Achstetten

Tel: 07357 91144 oder 07392 1699243

E-Mail: [info@containerdienst-heckenberger.de](mailto:info@containerdienst-heckenberger.de)

Web: [www.containerdienst-heckenberger.de](http://www.containerdienst-heckenberger.de)




  
 freie architekten PartmbB

planung  
 bauleitung  
 ausschreibung  
 sigeko

tel.  
 internet.

(0 73 51) 7 17 42  
[www.gappundgapp.de](http://www.gappundgapp.de)



Ihr Wagen in  
 sicherer Hand.

Mercedes-Benz  
 Das Beste oder nichts.



**Autohaus Filser** GmbH Autorisierter Mercedes-Benz Service, Vermittlung  
 Ulmer Straße 95 | 88471 Laupheim | Tel. 07392 9712-0 | [www.autohaus-filser.de](http://www.autohaus-filser.de)  
[www.filser.mercedes-benz.de](http://www.filser.mercedes-benz.de) | [www.facebook.com/MercedesBenzFilser](https://www.facebook.com/MercedesBenzFilser)

KS Engineering GmbH

Engelberg 22  
88480 Achstetten

Tel: 07392 93782-0  
Fax: 07392 93782-79  
E-Mail: [info@kse-gmbh.eu](mailto:info@kse-gmbh.eu)  
Web: [www.kse-gmbh.eu](http://www.kse-gmbh.eu)



**ENGINEERING**

Rückbau • Entsorgung • Frästechnik



NACHHALTIG. GANZHEITLICH. INNOVATIV.