

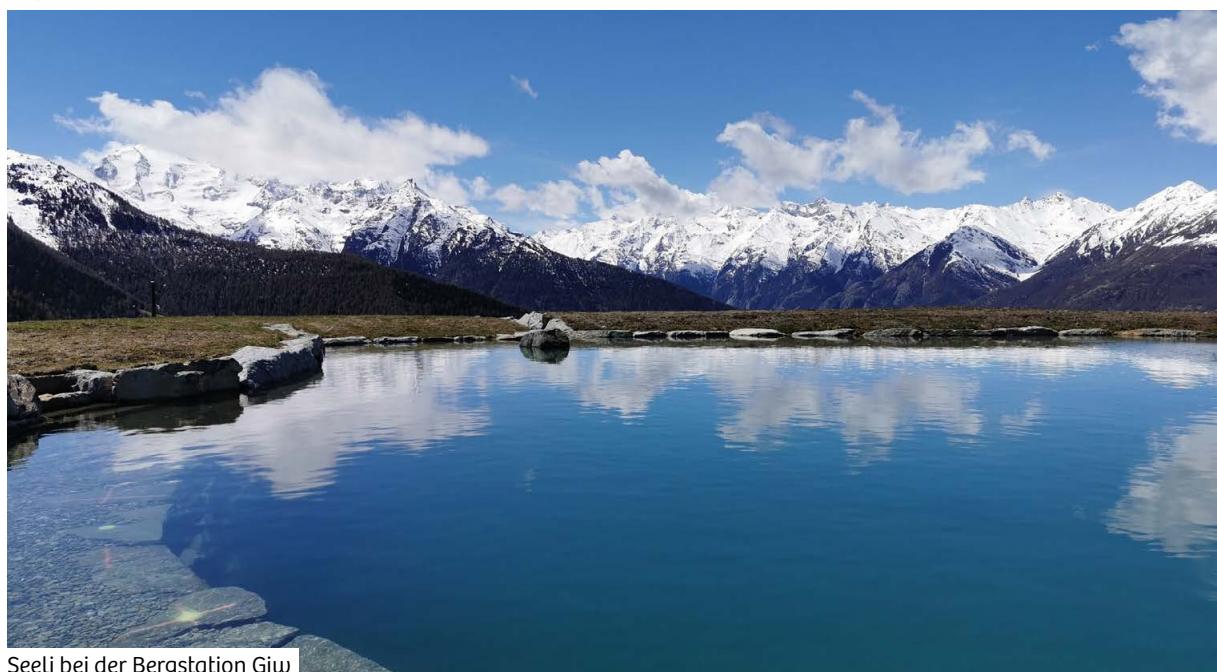


# Areal Bodmummatte **Visperterminen**





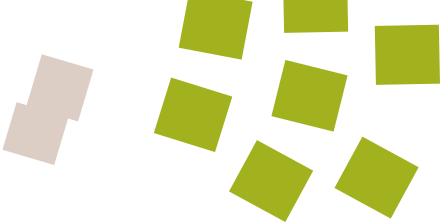
Visperterminen



Seeli bei der Bergstation Giw



Einblick in die KITA «Stuba Kunterbunt»



# Willkommen im Heidadorf Visperterminen

## **Das Heidadorf Visperterminen – Tradition, Aussicht und Lebensfreude**

Das Heidadorf Visperterminen (Walliserdeutsch «Tärbinu») zählt rund 1320 Einwohner und liegt auf etwa 1360 m ü. M. im vorderen Vispertal – hoch über dem Talboden und mit einzigartigem Weitblick.

Ob als Wohnort mit besonderem Charme oder als Ausflugsziel voller Genussmomente: Visperterminen verbindet Tradition und Moderne, Natur und Kultur, Heimatgefühl und Lebensfreude. International bekannt ist das Dorf für den **«Heida»-Weisswein**, der in Europas höchstgelegenem Weinberg gedeiht.

### **Erreichbarkeit**

Visperterminen liegt nur rund 15 Fahrminuten von Visp entfernt. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Dorf ausgezeichnet erschlossen: Regelmässige Busverbindungen führen direkt zum Bahnhof Visp – mit Anschlüssen nach Zermatt, Saas-Fee, Bern, Zürich, Genf oder Mailand.

### **Bildung und Kinderbetreuung**

Im Dorf befinden sich zwei Primarschulhäuser, in denen auch Kindergarten, Kindertagesstätte und die Gemeindebibliothek untergebracht sind. Die Oberstufe wird in Visp besucht. Für Betreuung und Frühförderung stehen Angebote wie die ganzjährig geöffnete Kinderbetreuung **«Stuba Kunterbunt»** zur Verfügung – für Kinder ab sechs Monaten bis zur 8. Klasse. Ergänzt wird das Angebot durch Krabbel- und Spielgruppen.

### **Sport und Kultur**

Ein Hergestück des Dorflebens ist das lebendige Vereinswesen: In rund 35 aktiven Vereinen – sportlich wie kulturell – finden Menschen jeden Alters ihren Platz. Die Umgebung bietet eine Fülle an Aktivitäten: Wandern, Biken, Skifahren und vieles mehr. Zahlreiche Wege aller Schwierigkeitsgrade führen rund um Visperterminen, etwa der Panoramaweg über das Gibidum mit beeindruckender Rundsicht auf 14 Viertausender.

Mitten im Dorf, in der Bodmumatte, befindet sich die Talstation eines kleinen, familienfreundlichen Skigebiets mit Sesselbahn, Skiliften und Übungsliften für Kinder. Sozusagen vor der Haustür liegt auch der frei zugängliche Sportplatz.

Der historische Dorfkern sowie das Wohnmuseum bieten kulturelle Einblicke in das vergangene Leben der Region.

### **Erholung und Natur**

Grosse Höhenunterschiede, Wälder, Suonen, Alpen und Aussichtspunkte prägen die Landschaft. Sie ist ideal zum Abschalten, für ruhige Spaziergänge oder intensive Naturerlebnisse. Der Heida-Weinanbau und die Reblehrpfade verbinden Naturgenuss mit Kultur und regionaler Identität.

Mit dem Wohnbauprojekt **«Bodmumalte»** schaffen wir mehr als nur Wohnraum: Wir ermöglichen ein Umfeld, in dem Kinder, Erwachsene, Familien, Seniorinnen und Senioren sowie die gesamte Gemeinschaft wachsen und sich entfalten können.

## **kurz und bündig Visperterminen**

Einwohner: ca. 1320

Fläche: 52 km<sup>2</sup>

Höhe Dorf: ca. 1360 m ü.M.

### **Erreichbarkeiten**

Visp in 15 min mit dem Auto  
alle 30min Busverbindungen  
nach Visp

### **Einkaufen und Restaurants**

Volg und Restaurants im Dorf  
grössere Einkaufszentren in Visp

### **Bildung**

KITA, Kindergarten und Primarschule  
im Dorf  
Oberstufe in Visp

Hier begegnen sich Tradition und Moderne – in einer Dorfgemeinschaft, die offen, authentisch und mit Freude Menschen aufnimmt, die Visperterminen zu ihrem neuen Zuhause machen möchten.

# Überbauung Bodmumatte

## Überbauung Bodmumatte – Ein Wohnquartier mit Zukunft

Die **Bodmumatte** umfasst ein fast 10'000 m<sup>2</sup> grosses, zusammenhängendes Grundstück. Es befindet sich an zentraler Hanglage mitten in Visperterminen – eingerahmt vom Kapellenweg im Norden, der Sesselbahn im Süden, der Dorfstrasse im Westen und dem Ortsteil Bifiga hangaufwärts.

Dank dieser besonderen Lage spielt die Bodmumatte eine wichtige Rolle in der Gemeindeentwicklung. Sie bietet viel Raum, beeindruckende Tal- und Bergsicht sowie unmittelbare Nähe zu Natur und Dorfzentrum. Damit ist sie prädestiniert für neuen, attraktiven Wohnraum, der sich harmonisch ins Dorfbild einfügt und zur Zukunft von Visperterminen beiträgt.

In den nächsten Jahren entsteht hier ein modernes Wohnquartier: Vorgesehen sind bis zu sieben Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 50 Erstwohnungen im mittleren Ausbaustandard – von altersgerechten 2-Zimmer-Appartements über optimal geschnittene 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bis hin zu grosszügigen 5-Zimmer-Wohnungen. Dadurch entsteht ein vielfältiges Angebot für Menschen jeden Lebensabschnitts.

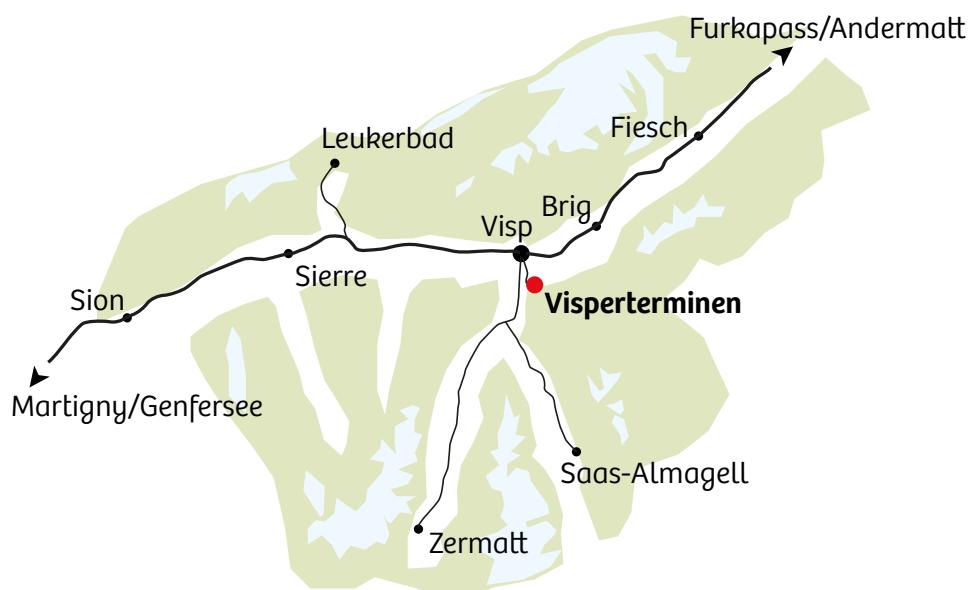
## Gestaltung des Quartiers

- **Verkehrs frei** im Inneren: Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über den neuen Bus-Wendeplatz an der Dorfstrasse. So bleiben die Aussenräume im Inneren des Quartiers autofrei – sicher, ruhig und kinderfreundlich.
- **Lebensqualität im Mittelpunkt**: Spielplätze und Grünflächen schaffen Begegnungsorte und laden zum Verweilen ein.
- **Stark mit dem Dorf verbunden**: Das Quartier mitten im oberen Dorf wird zu einem Herzstück der zukünftigen Dorfentwicklung.

Direkt neben dem geplanten Wohnquartier liegt das bestehende Hotel Rothorn. Dieses soll im Zuge der Entwicklung ebenfalls erneuert und erweitert werden – ein zusätzlicher Impuls für die Belebung und Attraktivität dieser besonderen Lage.

Die Bodmumatte bietet nicht nur neuen Wohnraum, sondern ein neues Stück Heimat – mit atemberaubender Aussicht, hoher Lebensqualität und enger Verbundenheit zum Dorf.

**Willkommen auf der Bodmumatte. Willkommen zuhause.**





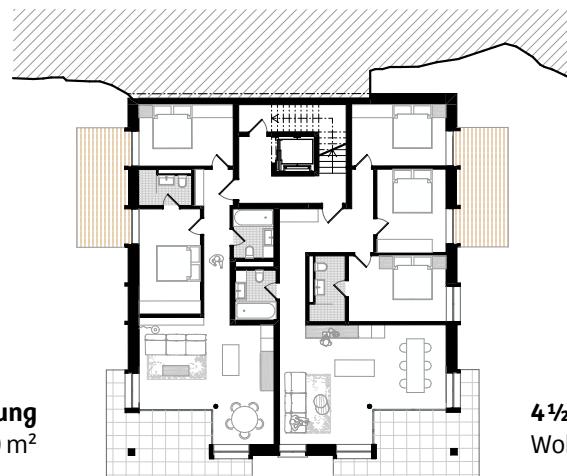
- ① Hotel Rothorn
- ② Bergbahn
- ③ Sportplatz
- ④ Einkaufen (Volg)
- ⑤ Schule
- ⑥ Rathaus

# Typologie Haus A



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Außenwände, inklusive Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusive Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduits innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

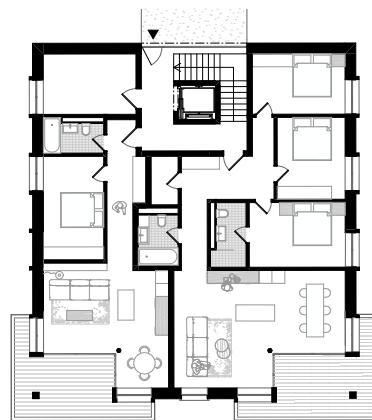
Haus A  
**Gartengeschoss**



**3½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 78,0 m<sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 104,5 m<sup>2</sup>

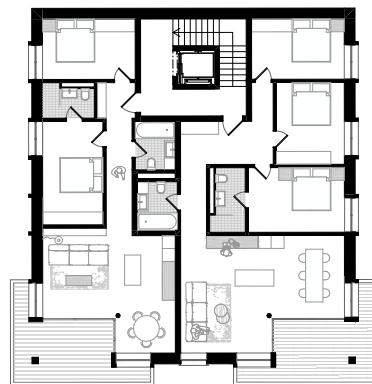
Haus A  
**Eingangsgeschoss**



**2 ½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 59,4 m<sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 110,1 m<sup>2</sup>

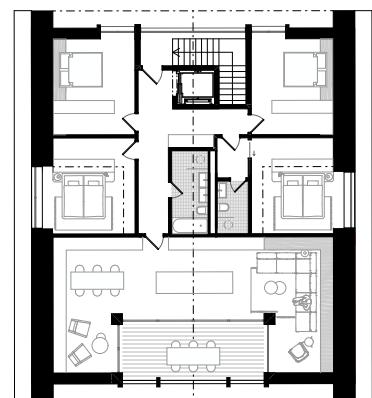
Haus A  
**Obergeschoss**



**3½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 78,0 m<sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 104,5 m<sup>2</sup>

Haus A  
**Dachgeschoss**



**5 ½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 173,3 m<sup>2</sup>

# Typologie Haus B

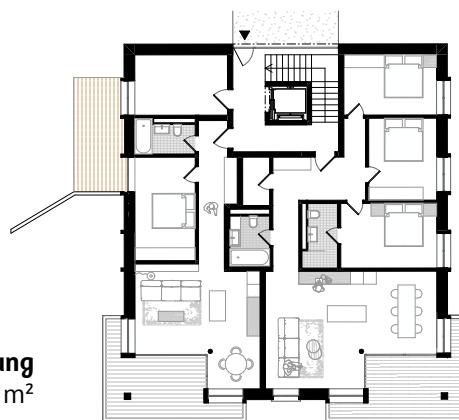


Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Außenwände, inklusive Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusive Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduits innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

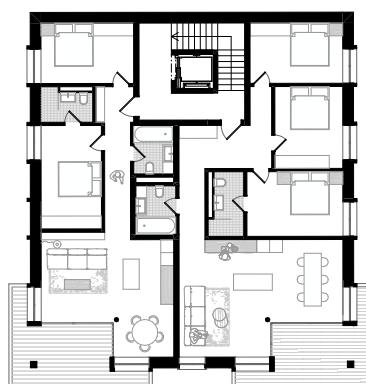
Haus B  
**Gartengeschoss**



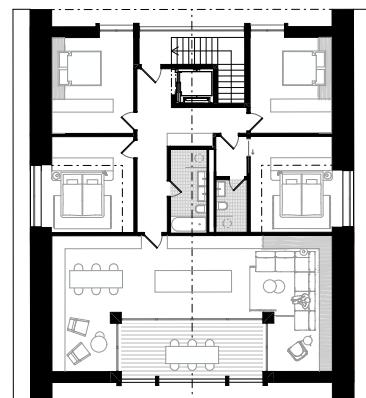
Haus B  
**Eingangsgeschoss**



Haus B  
**Obergeschoss**



Haus B  
**Dachgeschoss**

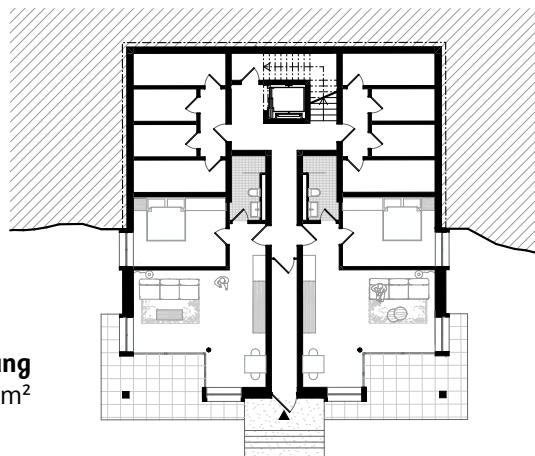


# Typologie Haus C

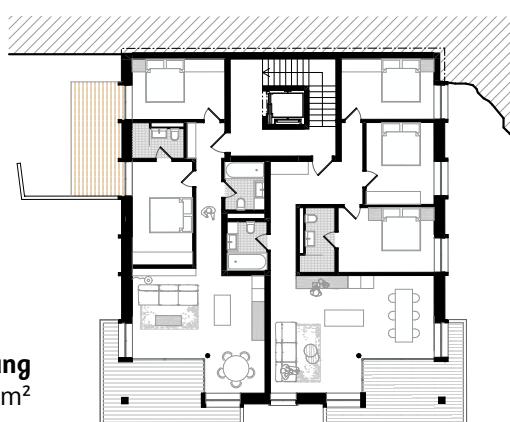


Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Außenwände, inklusive Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusive Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduits innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

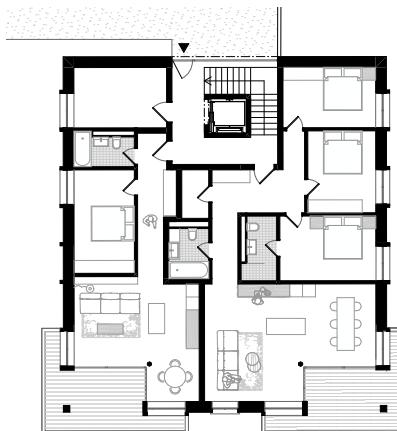
Haus C  
**Gartengeschoss**



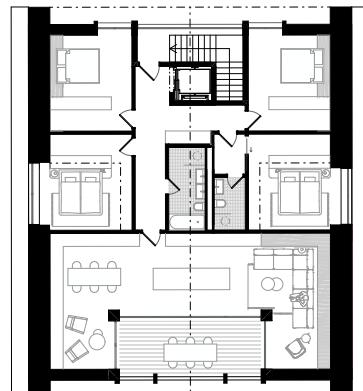
Haus C  
**Obergeschoss**



Haus C  
**Eingangsgeschoss**



Haus C  
**Dachgeschoss**



**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 54,3 m<sup>2</sup>

**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 54,3 m<sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 104,5 m<sup>2</sup>

**3½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 78,0 m<sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 110,1 m<sup>2</sup>

**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 59,4 m<sup>2</sup>

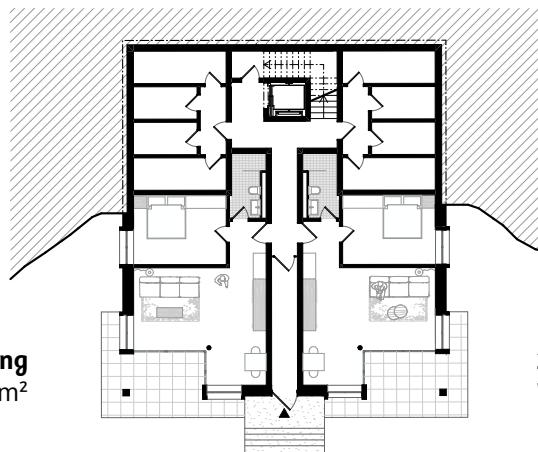
**5 ½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 173,3 m<sup>2</sup>

# Typologie Haus D



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Außenwände, inklusive Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusive Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduits innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Haus D  
**Gartengeschoß**



**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 54,3 m<sup>2</sup>

**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 54,3 m<sup>2</sup>

Haus D  
**Obergeschoß**



**3½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 78,0 m<sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 104,5 m<sup>2</sup>

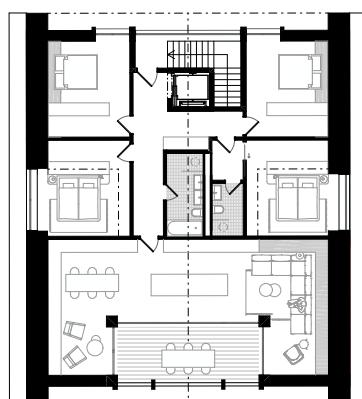
Haus D  
**Eingangsgeschoß**



**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 59,4 m<sup>2</sup>

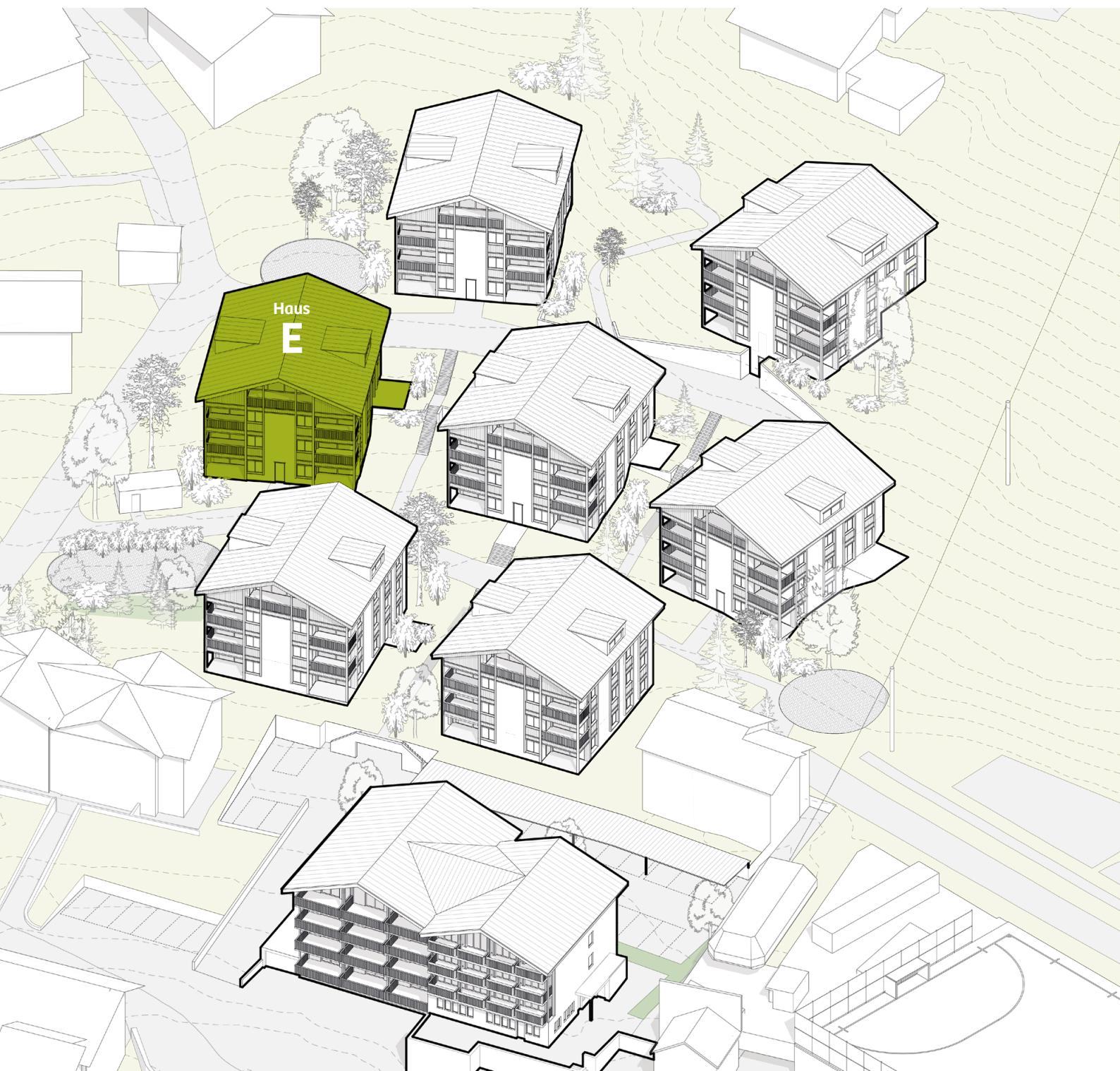
**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 110,1 m<sup>2</sup>

Haus D  
**Dachgeschoß**



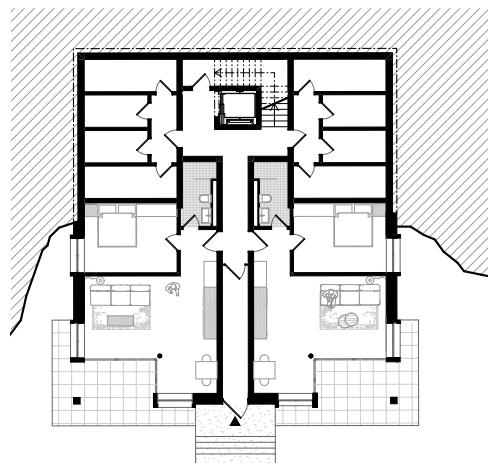
**5 ½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 173,3 m<sup>2</sup>

# Typologie Haus E



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Außenwände, inklusive Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusive Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduits innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Haus E  
**Gartengeschoss**



**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 54,3 m<sup>2</sup>

**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 54,3 m<sup>2</sup>

Haus E  
**Obergeschoss**



**3½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 78,0 m<sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 104,5 m<sup>2</sup>

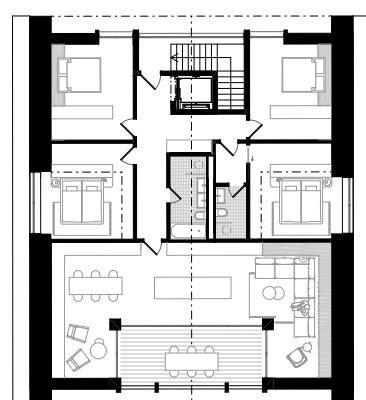
Haus E  
**Eingangsgeschoss**



**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 59,4 m<sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 110,1 m<sup>2</sup>

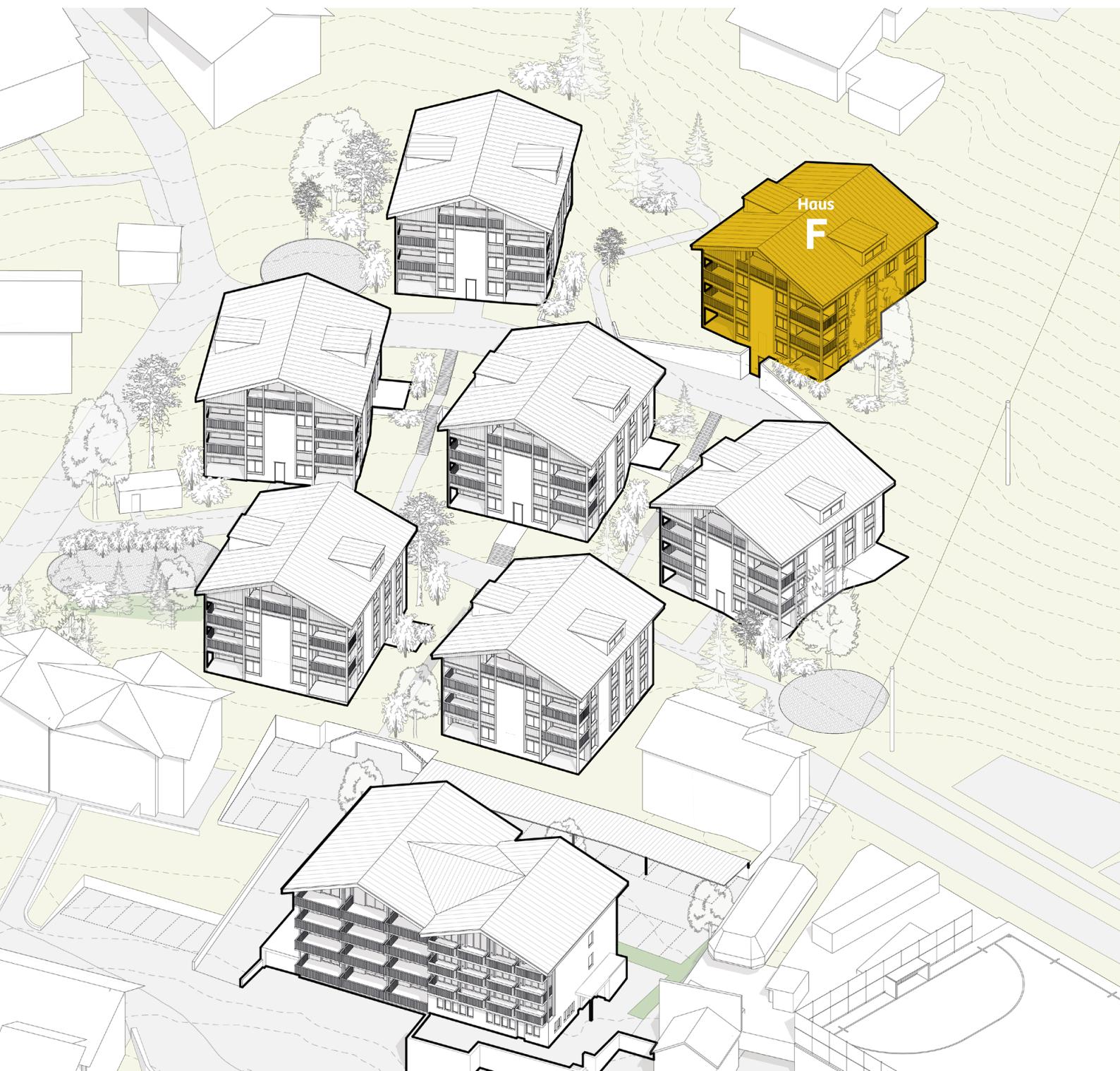
Haus E  
**Dachgeschoss**



**5 ½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 173,3 m<sup>2</sup>

# Typologie / Etappe 2

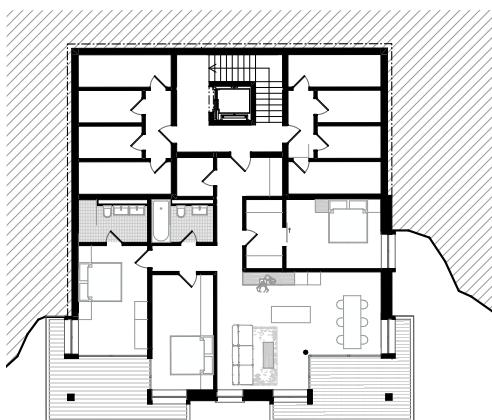
## Haus F



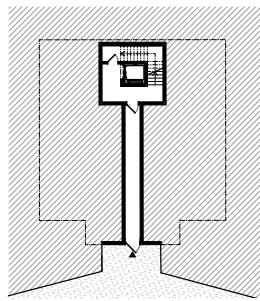
Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Außenwände, inklusive Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusive Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduits innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Haus F  
**Gartengeschoss**

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 124,1 m<sup>2</sup>

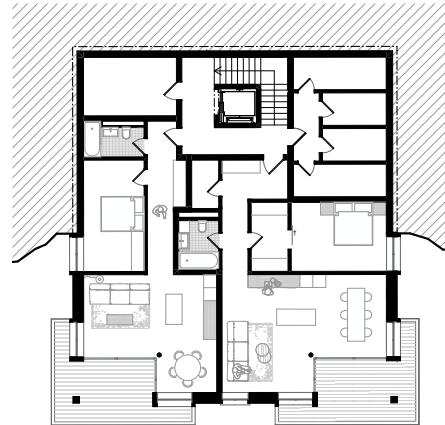


Haus F  
**Erdgeschoss**



Haus F  
**1. Obergeschoss**

**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 59,4 m<sup>2</sup>



**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 79,1 m<sup>2</sup>

Haus F  
**2. Obergeschoss**

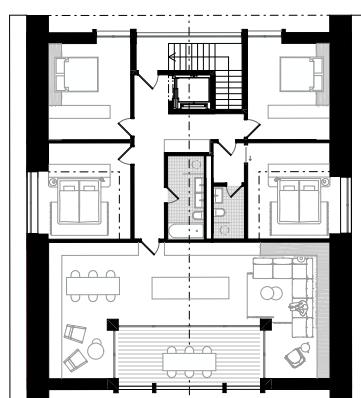
**3½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 78,0 m<sup>2</sup>



**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 104,5 m<sup>2</sup>

Haus F  
**Dachgeschoss**

**5½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 173,3 m<sup>2</sup>



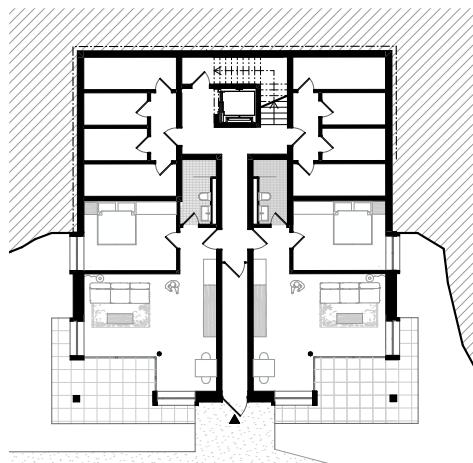
# Typologie / Etappe 2

## Haus G



Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Außenwände, inklusive Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusive Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduits innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Haus G  
**Eingangsgeschoss**



Haus G  
**Gartengeschoss**

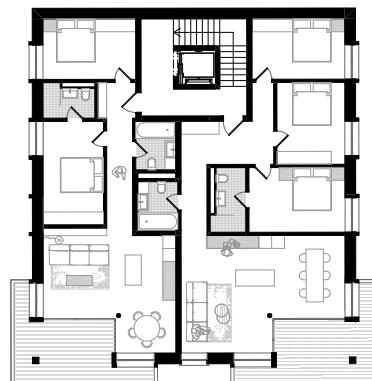


**2½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 54,3 m<sup>2</sup>

**3½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 78,0 m<sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 104,5 m<sup>2</sup>

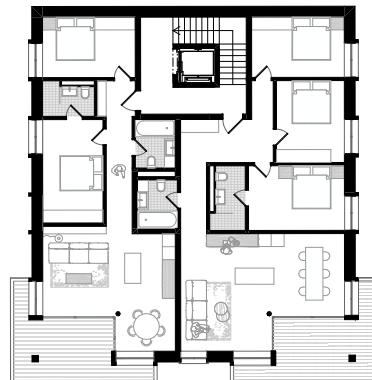
Haus G  
**Obergeschoss**



**3½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 78,0 m<sup>2</sup>

**4½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 104,5 m<sup>2</sup>

Haus G  
**Dachgeschoss**



**5 ½-Zimmer-Wohnung**  
Wohnfläche (BGF) 173,3 m<sup>2</sup>

# Wohnungsspiegel

## Etappe 1, Häuser A–E

WHG Nr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche BGF, m <sup>2</sup>
<b>Haus A</b>			
01	EG	4.5	105
02	EG	3.5	78
11	1. OG	4.5	110
12	1. OG	2.5	59
21	2. OG	4.5	105
22	2. OG	3.5	78
31	3. OG	5.5	173
<b>Haus B</b>			
01	EG	4.5	110
02	EG	2.5	59
11	1. OG	4.5	110
12	1. OG	2.5	59
21	2. OG	4.5	105
22	2. OG	3.5	78
31	3. OG	5.5	173
<b>Haus C</b>			
01	EG	2.5	54
02	EG	2.5	54
11	1. OG	4.5	105
12	1. OG	3.5	78
21	2. OG	4.5	110
22	2. OG	2.5	59
31	3. OG	5.5	173
<b>Haus D</b>			
01	EG	2.5	54
02	EG	2.5	54
11	1. OG	4.5	105
12	1. OG	3.5	78
21	2. OG	4.5	110
22	2. OG	2.5	59
31	3. OG	5.5	173
<b>Haus E</b>			
01	EG	2.5	54
02	EG	2.5	54
11	1. OG	4.5	105
12	1. OG	3.5	78
21	2. OG	4.5	110
22	2. OG	2.5	59
31	3. OG	5.5	173

Die Wohnflächen (BGF) definieren sich mit 30cm der Außenwände, inklusive Innenwände, Stützen und halber Wohnungstrennwände, exklusive Schächte (Steigzonen) und inklusiv der Reduits innerhalb der Wohnung. Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

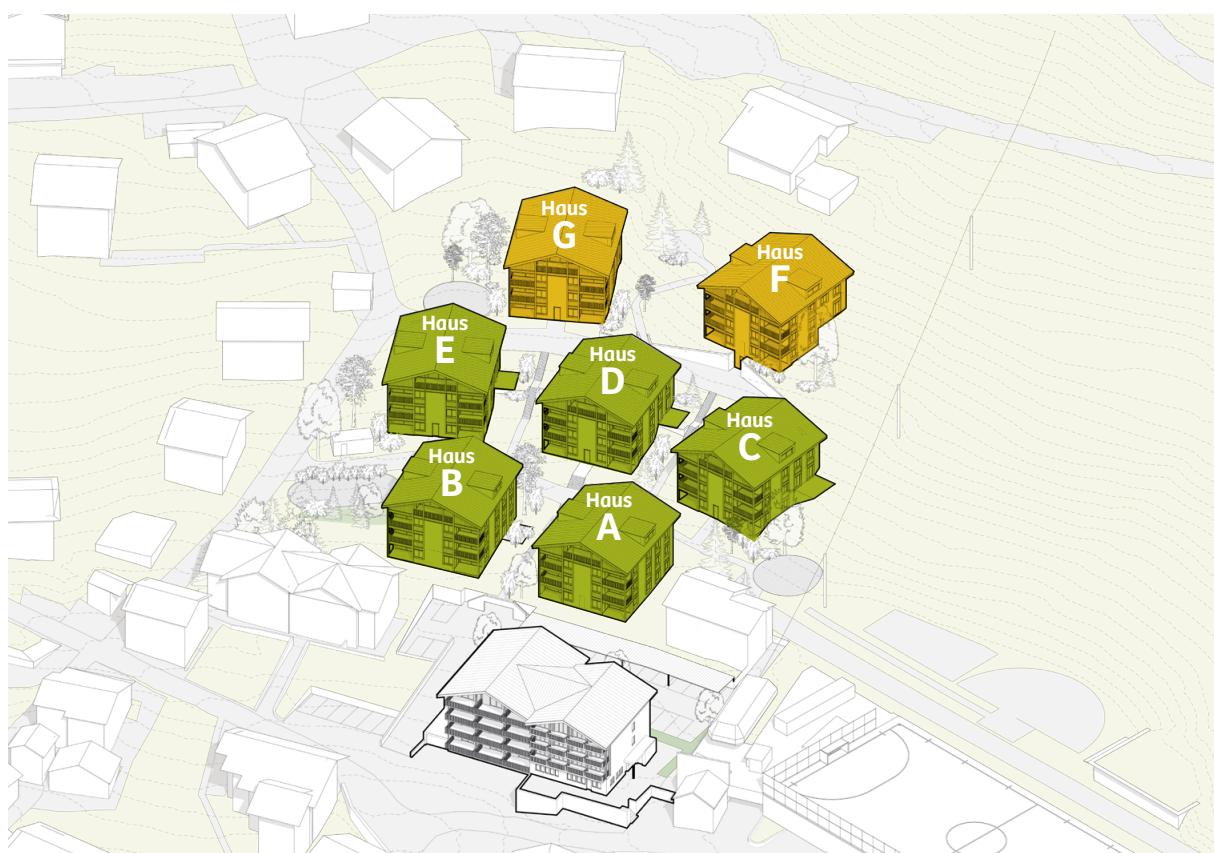
# Wohnungsspiegel

## Etappe 2, Häuser F und G

WHG Nr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche BGF, m <sup>2</sup>
<b>Haus F</b>			
01	EG	4.5	124
11	1. OG	2.5	79
12	1. OG	2.5	60
21	2. OG	4.5	105
22	2. OG	3.5	78
31	3. OG	5.5	173

Haus G	Etage	Zimmer	Wohnfläche BGF, m <sup>2</sup>
01	EG	2.5	54
02	EG	2.5	54
11	1. OG	4.5	105
12	1. OG	3.5	78
21	2. OG	4.5	105
22	2. OG	3.5	78
31	3. OG	5.5	173

Zweitwohnungen auf Anfrage



# Allgemeine Hinweise

Die Bauausführung erfolgt nach den geltenden Vorschriften und Normen (insbesondere SIA-Normen, Baugesetz, Brandschutz- und Schallschutzuorschriften sowie Energie- und Umweltnormen).

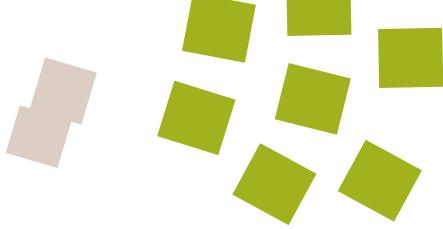
Abweichungen in Grundrissen, Massen, Farben, Materialien, Strukturen und Budgetangaben bleiben ausdrücklich vorbehalten und sind je nach Projektentwicklung möglich. Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen, technischer Notwendigkeiten oder Materialanpassungen sind jederzeit möglich, soweit sie die Qualität nicht mindern.

Die vorliegende Verkaufsbroschüre mit Beilagen dient ausschliesslich der Information und stellt keine Offerte dar. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kauf- oder Werkverträge. Aus sämtlichen Plänen, Flächenangaben, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Alle Visualisierungen und Fotomontagen können von der Realität abweichen.

Ohne schriftliche Zustimmung der Eigentümerschaft bzw. deren Vertretung dürfen diese Unterlagen weder ganz noch teilweise reproduziert, vervielfältigt oder an Dritte weitergegeben werden.







## **Kontakt**

### **Heidadorf Gemeindeverwaltung**

Kanzleiweg 8  
3932 Visperterminen

+41 27 948 00 60  
[immo@visperterminen.ch](mailto:immo@visperterminen.ch)