



**zämu  
fer iischi  
Bahn!**

# Einladung zur Aktienzeichnung

Emissionsprospekt zur ordentlichen  
Kapitalerhöhung der GIW AG  
Visperterminen

GIW AG Visperterminen  
Bodmumatte 11  
CH-3932 Visperterminen

Tel: +41 (0)27 946 32 46  
[bergbahn@heidadorf.ch](mailto:bergbahn@heidadorf.ch)  
[www.heidadorf.ch](http://www.heidadorf.ch)



**HEIDADORF**  
visperterminen

# «Zämu fer iischi Bahn!»

Unsere Sesselbahn führt vom Dorf hinauf auf 2'000m ü.M., direkt ins Wander- und Skigebiet oberhalb Visperterminen. Auf dem sogenannten Giw mit dem neu renovierten Bergrestaurant sind unsere Gäste von der wunderbaren Aussicht auf die höchsten Berge der Schweiz begeistert.

Die Bergstation ist Ausgangspunkt für viele wunderschöne und abwechslungsreiche Wanderungen im Sommer. Im Winter warten auf dem Giw perfekt präparierte Pisten mit zwei Ski-Büggelliften auf unsere Wintergäste. Einer der Lifte führt vom Giw bis hinauf zum Rothorn auf ca. 2'300m ü.M., der Zweite vom Senntum hinauf zum Rothorn.

**Durch die Kapitalerhöhung vor 10 Jahren konnten folgende Investitionen getätigt werden:**

- 2016: Skidata
- 2017: Trainerlift
- 2018: Pistenfahrzeug, Traktor, Boden Talstation Pistenfahrzeug
- 2019: Beschneigung
- 2020: Brandschutz, neuer Skiraum(Garage)
- 2021: Pistenfahrzeug, Schneefräse, Steuerung Senntum
- 2022: Steuerung Kanonen, Skipisten

- 2023: Beschneigung, Schneehöhenmessgerät
- 2024: Klemmen nach Vorfall, Revision Strecke,
- 2025: Getrieberevision Skilift Senntum

Durch die Kapitalerhöhung können für die nächsten 15 Jahre mehrere Ziele erreicht werden:

## Sanierung der Bilanz

Der Verlustvortrag hat bereits 69% des Aktienkapitals erreicht. Die Revisionsstelle hat darauf hingewiesen, dass entsprechende Sanierungsmassnahmen eingeleitet werden müssen.

## Zusätzliche Betriebsmittel

Der erwirtschaftete Cash Flow ist gering und somit sind die verfügbaren Betriebsmittel knapp. Die Kapitalerhöhung soll die Liquidität der GIW AG stärken.

## Finanzierung geplanter Projekte

Je nach Erfolg der Kapitalerhöhung sind folgende Projekte geplant:

- Ersatz Steuerung Sessellift
- Beschneigung Rothorn
- Zauberteppich
- Garage Pistenfahrzeuge

## Facts Installationen

### Sesselbahn Visperterminen-Giw

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Total 2er-Sessel:         | 83      |
| Total Masten:             | 13      |
| Betriebslänge Sesselbahn: | 1'615 m |
| Fahrzeit Sommer:          | 7-8 Min |
| Fahrzeit Winter:          | 5-6 Min |
| Ersteintritte Sommer:     | 13'000  |
| Ersteintritte Winter:     | 35'000  |

### Skilift Rothorn

|                |         |
|----------------|---------|
| Total Masten:  | 13      |
| Skilift Länge: | 1'345 m |
| Fahrzeit:      | 7-8 Min |

### Skilift Senntum

|                |         |
|----------------|---------|
| Total Masten:  | 11      |
| Skilift Länge: | 909 m   |
| Fahrzeit:      | 5-6 Min |

Stand: 2024/2025

# Warum eine Aktienkapitalerhöhung?

## 1. Einladung zur Aktienzeichnung

Der Verwaltungsrat der GIW AG Visperterminen lädt die bisherigen Aktionärinnen und Aktionäre sowie neue Investoren ein, im Rahmen einer ordentlichen Kapitalerhöhung gemäss Art. 650 OR neue Namenaktien zu zeichnen. Ziel ist die nachhaltige Sanierung und Stärkung der Gesellschaft.

## 2. Hintergrund und Ziel der Kapitalherabsetzung und Kapitalerhöhung

Die GIW AG Visperterminen befindet sich in einer finanziellen Sanierungsphase. Im Rahmen der Sanierung ist vorgesehen, das Aktienkapital zunächst auf maximal CHF 137'620 herabzusetzen und anschliessend um CHF 3'500'000 auf CHF 3'637'620 zu erhöhen. Die Kapitalerhöhung dient der Sanierung der Bilanz, der Stärkung der Liquidität und der Finanzierung wichtiger Investitionen (z. B. Ersatz Steuerung Sesselbahn, Sicherstellung Betriebskosten, Beschneigung Rothorn, Garage Pistenfahrzeuge).

## 3. Angaben zur Gesellschaft

- **Firma:** GIW AG Visperterminen
- **Sitz:** Bodumatte 11, CH-3932 Visperterminen
- **Handelsregister-Nr.:** CHE-106.986.022
- **Zweck:** Bau und Betrieb von Sesselbahnen und Skiliften, Förderung der wirtschaftlichen und touristischen Entwicklung von Visperterminen
- **Publikationsorgan:** Schweizerisches Handelsamtsblatt; Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief, Fax oder E-Mail
- **Statuten:** Die aktuellen Statuten liegen am Sitz der Gesellschaft zur Einsicht auf

## 4. Kapitalstruktur vor und nach der Kapitalerhöhung

- **Bisheriges Aktienkapital:** CHF 6'881'000
- **Geplante Herabsetzung:** auf maximal CHF 137'620

- **Geplante Erhöhung:** um CHF 3'500'000 auf maximal CHF 3'637'620 (durch Ausgabe von maximal 3'500'000 Namenaktien zu CHF 1 Nennwert)
- **Vollständige Liberierung:** Die neuen Aktien sind voll zu liberieren

## 5. Zeichnungsbedingungen

- **Zeichnungsfrist:** 13. Jan. 2026 bis 31. März 2026
- **Zeichnungsbetrag:** Frei wählbar, mindestens eine Aktie (Nominalwert CHF 1)
- **Liberierung:** Einzahlung des Zeichnungsbetrags bis spätestens 31. März 2026 auf das Liberierungskonto der GIW AG.
- **Zahlungsart:**  
Die Aktionärinnen und Aktionäre können wählen, wie sie den Zeichnungsbetrag einzahlen möchten:
  - Überweisung direkt auf das folgende Konto:  
IBAN: CH88 8080 8004 0387 3494 6 (Raiffeisenbank Region Visp)
  - Einzahlung mittels Einzahlungsschein (Der Verwaltungsrat stellt auf Wunsch einen Einzahlungsschein zu.)
- **Verbindlichkeit:** Die Zeichnung der Aktien ist ab dem 13.01.2026 möglich und verbindlich.
- **Rückerstattung:** Kommt die Kapitalerhöhung nicht zustande, wird der einbezahlte Betrag vollumfänglich zurückerstattet.
- **Bezugsrechte:** Das Bezugsrecht der bisherigen Aktionäre wird aus wichtigen Gründen (Verbreiterung der Kapitalbasis) aufgehoben.
- **Übertragungsbeschränkung:** Die neuen Namenaktien unterliegen den Übertragungsbeschränkungen gemäss Art. 6 der Statuten.
- **Dividendenberechtigung:** Ab 1. Nov. 2026
- **Emissionsabgabe:** Es fällt keine eidgenössische Emissionsabgabe an (Sanierung gemäss Art. 6 Abs. 1 lit. k StG).

«Zämu fer iischi Bahn!»



## 6. Finanzielle Situation der GIW AG Visperterminen (Jahresrechnung 2024/25)

### Bilanz

| Position                                   | 31.10.2025 (CHF) | 31.10.2024 (CHF) |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Bilanzsumme                                | 1'974'139        | 2'614'275        |
| Eigenkapital                               | 1'610'055        | 2'104'984        |
| Bilanzverlust                              | -5'270'945       | -4'776'016       |
| Fremdkapital                               | 364'084          | 509'291          |
| Flüssige Mittel                            | 300'103          | 511'417          |
| Anlagevermögen                             | 1'526'196        | 1'988'421        |
| Umlaufvermögen                             | 447'943          | 625'854          |
| Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten | 235'496          | 11'382           |
| Anzahl Vollzeitstellen                     | < 50             | < 50             |

### Erfolgsrechnung

| Position                               | 2024/25 (CHF) | 2023/24 (CHF) |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Betriebsertrag                         | 905'402       | 775'741       |
| Personalaufwand                        | 523'101       | 505'655       |
| Abschreibungen                         | 560'514       | 574'672       |
| Betriebsverlust vor Zinsen und Steuern | -658'363      | -646'043      |
| Jahresverlust                          | -494'929      | -494'876      |

**Hinweis:** Die vollständige Jahresrechnung sowie der Revisionsbericht liegen am Sitz der Gesellschaft zur Einsicht auf und können auf Wunsch bezogen werden.

### 7. Zusammenfassung der wichtigsten Aussagen der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle hat die Jahresrechnung 2024/25 im Hinblick auf die geplante Kapitalherabsetzung und anschliessende Kapitalerhöhung geprüft und Folgendes festgestellt:

- Das Anlagevermögen ist überbewertet, die Ertragskraft reicht nicht aus, um die notwendigen Abschreibungen zu finanzieren.
- Das Eigenkapital wird durch fortlaufende Verluste weiter aufgezehrt.
- Eine ausserordentliche Sofortabschreibung auf das Anlagevermögen in der Höhe von ca. CHF 1,3 bis 1,5 Mio. ist notwendig, um den handelsrechtlichen Bewertungsvorschriften gemäss Art. 960a OR zu entsprechen.
- Unter Berücksichtigung dieser Abschreibungen könnte eine Überschuldung im Sinne von Art. 725b OR vorliegen.
- Gemäss Art. 725a Abs. 1 OR ist die Hälfte der Summe aus Aktienkapital und gesetzlichen Gewinnreserven nicht mehr gedeckt.
- Die Revisionsstelle empfiehlt dem Verwaltungsrat, die finanzielle Situation laufend zu überwachen und die geplante Kapitalherabsetzung sowie die anschliessende Kapitalerhöhung umzusetzen.

Der vollständige Revisionsbericht liegt am Sitz der Gesellschaft zur Einsicht auf und kann auf Wunsch bezogen werden.

### 8. Kontakt und Rückfragen

GIW AG Visperterminen, Bodumatte 11, CH-3932 Visperterminen  
Telefon +41 (0)27 946 32 46, E-Mail: bergbahn@heidadorf.ch



«Zämu fer iischi Bahn!»