

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN VOOR (ZAKELIJKE) EVENEMENTEN KASTEEL STEENENBURG

Artikel 1: Algemeen

1. Deze Algemene Huurvoorwaarden (Zakelijke) Evenementen Kasteel Steenenburg (hierna: de Algemene Huurvoorwaarden) maken onlosmakelijk deel uit van en zijn van toepassing op alle door Verhuurder verstrekte aanbieding(en) (waaronder offertes en opties) en op alle overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder.
2. De in deze Algemene Huurvoorwaarden gebruikte begrippen hebben de hierna volgende betekenis, tenzij daarover schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt. Begrippen in enkelvoud omvatten eveneens het meervoud en omgekeerd voor zover de tekst zulks vereist.
 - a. Verhuurder: Kasteel Steenenburg Exploitatie B.V. te weten de aanbieder van de Gehuurde Ruimtes en/of Bijkomende Producten en Diensten;
 - b. Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon waarmee Verhuurder een overeenkomst ten behoeve van Gehuurde Ruimtes en/of Diensten heeft gesloten of aan wie Verhuurder een bevestiging (hierna ook te noemen 'offerte') heeft verzonden;
 - c. Gehuurde Ruimte(s): de in de overeenkomst en/of offerte als zodanig aangeduide ruimte(s) ongeacht of hier een vergoeding voor wordt gerekend;
 - d. Evenement: alle activiteiten die Huurder op de locatie van Verhuurder organiseert/ laat organiseren of uitvoert zoals nader omschreven in de overeenkomst;
 - e. Huurperiode: de in de (meest recente) bevestiging of overeenkomst vermelde periode waarin of dag waarop de Gehuurde Ruimte(s) en/of Bijkomende Producten en Diensten ter beschikking staan van Huurder.
 - f. Totale Kostenberekening: hieronder wordt verstaan de optelsom van alle kosten en verschuldigde bedragen die in de overeenkomst en/of

- bevestiging, zijn opgenomen en/of gespecificeerd.
- g. Bijkomende Producten en Diensten: alle in de overeenkomst en/of offerte opgenomen door Verhuurder en/of derden te leveren goederen en/of diensten ten behoeve van het Evenement;
3. Van het bepaalde in de Algemene Huurvoorwaarden wordt uitsluitend schriftelijk afgeweken. Handmatige aanpassingen dienen te zijn voorzien van een paraaf van Verhuurder en Huurder.
 4. Indien er ten behoeve van Huurder een vertaling wordt gemaakt van de Algemene Huurvoorwaarden en er bestaat, ongeacht de reden, verschil tussen het bepaalde in deze Nederlandstalige versie van de Algemene Huurvoorwaarden en de vertaling van de Algemene Huurvoorwaarden, dan prevaleert het bepaalde in deze Nederlandstalige versie van de Algemene Huurvoorwaarden.
 5. Verhuurder heeft het recht de Algemene Huurvoorwaarden te wijzigen.

Artikel 2: Aanbiedingen

1. Alle aanbieding(en) van Verhuurder, waaronder opties en offertes, zijn vrijblijvend, ook gedurende een in het aanbod gestelde termijn voor aanvaarding. Indien een aanbieding van Verhuurder een termijn voor aanvaarding vermeldt dan houdt dit in dat het vrijblijvende aanbod na het verstrijken van die termijn komt te vervallen.
2. Tot het moment waarop de overeenkomst en/of de offerte(s) door Huurder voor akkoord is getekend en aan Verhuurder is geretourneerd, geldt voor het vaststellen van de annuleringsvergoeding als omschreven in artikel 6 lid 4 van de Algemene Huurvoorwaarden en voor de mogelijkheid tot afschalen als omschreven in artikel 6 lid 7 van de Algemene Huurvoorwaarden de laatste versie van de overeenkomst en/of de offerte(s), zoals deze per e-mail en/of per gewone post door Verhuurder aan Huurder is toegestuurd.

Artikel 3: De Gehuurde Ruimte(s)

1. Tot de Gehuurde Ruimte(s) behoren uitsluitend de in de overeenkomst en/of de offerte(s) als zodanig aangeduide ruimte(n).
2. Het is Huurder niet toegestaan om de Gehuurde Ruimte(s) voor een ander doel te gebruiken dan voor het in de overeenkomst en/of de offerte(s) beschreven Evenement.
3. De navolgende ruimten/terreinen maken geen onderdeel uit van de Gehuurde Ruimte(s) en worden (voor zover aanwezig) zelfstandig door Verhuurder geëxploiteerd: de garderobes, de toiletten, de café- en/of restaurantruimten, de keukenruimte(n), de centrale entree, overige personeelsruimtes, het parkeerterrein en het buitenterrein, de sportruimte, en overige niet tot Gehuurde Ruimtes behorende (hotel)kamers.
4. Het parkeerterrein en het buitenterrein worden uitsluitend gebruikt als parkeerterrein en als toegangsroute naar de Gehuurde Ruimte(s). Verhuurder heeft met uitsluiting van ieder ander het recht om parkeergelden te heffen.
5. De aanwezige café- en/of restaurantruimte(n), alsmede de, eventueel, door Verhuurder naar eigen inzicht in te zetten mobiele cateringvoorzieningen dienen te allen tijde bereikbaar te blijven. Huurder volgt de aanwijzingen van Verhuurder in verband met de bereikbaarheid van de (al dan niet mobiele) cateringpunten stipt op.

Artikel 4: Staat van de Gehuurde Ruimte(s)

1. Indien bij de aanvang van de Huurperiode geen door Verhuurder en Huurder schriftelijk geaccordeerde opnamestaat is opgemaakt, wordt(t)en de Gehuurde Ruimte(s) geacht zich bij aanvang van de Huurperiode in goede staat te hebben bevonden.
2. Er is sprake van een 'gebrek' aan de Gehuurde Ruimte(s) indien de Gehuurde Ruimte(s)

niet het huurgenot kan/kunnen verschaffen dat Huurder bij het aangaan van de overeenkomst en/of het accepteren van de offerte(s) redelijkerwijs mocht verwachten.

3. Huurder kan geen huurprijsverlaging vorderen bij een vermindering van het huurgenot, tenzij die vermindering een gevolg is van een gebrek dat Verhuurder bij de aanvang van de Huurperiode kende of behoorde te kennen.
4. Verhuurder is niet verplicht tot herstel van gebreken aan de Gehuurde Ruimte(s) tenzij Verhuurder deze bij de aanvang van de Huurperiode kende of behoorde te kennen.

Artikel 5: Gebruik van de Gehuurde Ruimte(s) en informatieplicht

1. Huurder is verplicht uit eigen beweging tijdig een juiste en volledige opgave aan Verhuurder te doen van de activiteiten die in/op de Gehuurde Ruimte(s) zullen plaatsvinden en van activiteiten die in of nabij de Gehuurde Ruimte(s) en/of de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein (kunnen) leiden tot onveilige situaties, ordeverstoring, ophef en/of overlast, dan wel die aangemerkt kunnen worden als in strijd met de goede zeden. Huurder staat in voor de juistheid en de volledigheid van zijn opgave.
2. In geval van (een) (dreigende) onveilige situatie, ordeverstoring, ophef en/of overlast als beschreven in lid 1 van dit artikel heeft Verhuurder het recht om, zonder ingebrekestelling, al die maatregelen te nemen die noodzakelijk acht, waaronder het (geheel of gedeeltelijk) stilleggen en/of verbieden van het Evenement en/of een onmiddellijke eenzijdige beëindiging van de overeenkomst en/of intrekking van de offerte(s).
3. In geval van (een) (dreigende) onveilige situatie, ordeverstoring, ophef en/of overlast als beschreven in lid 1 van dit artikel is Huurder aansprakelijk voor de kosten die Verhuurder dientengevolge maakt en voor de (overige) schade die Verhuurder dien ten

gevolge lijdt. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden dienaangaande. Ingeval van beëindiging van de overeenkomst en/of intrekking van de offerte(s) wegens een (dreigende) onveilige situatie, ordeverstoring, ophef en/of overlast als beschreven in lid 1 van dit artikel, is de schade van Verhuurder ten minste gelijk aan de Huurprijs plus de bijkomende kosten vermeld in de laatste versie van de overeenkomst en/of de offerte(s).

Artikel 6: Annulering - wijziging van de Gehuurde Ruimte(s)

1. Verhuurder heeft het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen ('te annuleren') en/of de offerte(s) in te trekken wegens een naar zijn oordeel gewichtige reden. In deze situatie zal Verhuurder de reeds van Huurder ontvangen betalingen uit hoofde van de overeenkomst en de offerte(s) restitueren, tenzij de reden van opzegging gelegen is in een handelen en/of nalaten van Huurder.
2. Verhuurder kan, na overleg met Huurder, onder dezelfde voorwaarden als beschreven in de overeenkomst en/of de offerte(s), vervangende ruimte(n) dan de Gehuurde Ruimte(s) toe wijzen.
3. Indien Huurder de overeenkomst voor aanvang van de Huurperiode tussentijds door opzegging ("annulering") beëindigt en/of af wil zien van hetgeen overeengekomen middels de offerte(s), is hij een annuleringsvergoeding aan Verhuurder verschuldigd.
4. De hoogte van de annuleringsvergoeding als beschreven in lid 3 van dit artikel is afhankelijk van de periode gelegen tussen het moment waarop de opzegging Verhuurder bereikt en de aanvang van de Huurperiode. Indien de periode tussen de ontvangst van de opzegging en de aanvang van de Huurperiode:
 - langer of gelijk is aan twee maanden, is de annuleringsvergoeding gelijk aan 15% van de Totale Kostencalculatie;
 - korter is dan twee maanden, maar langer of gelijk is aan één maand, is de annuleringsvergoeding gelijk aan 35% van de Totale Kostencalculatie;

- korter is dan één maand maar langer of gelijk is aan veertien dagen, is de annuleringsvergoeding gelijk aan 60% van de Totale Kostencalculatie;
- korter is dan veertien dagen maar langer of gelijk is aan zeven dagen, is de annuleringsvergoeding gelijk aan 85% van de Totale Kostencalculatie;
- korter is dan zeven dagen, is de annuleringsvergoeding gelijk aan 100% van de Totale Kostencalculatie.

Ten aanzien van en in afwijking van het voorgaande geldt dat indien afwijkende annuleringsafspraken voor Bijkomende Producten of Diensten afgenomen van door Verhuurder ingeschakelde derde(n) zorgen voor hogere kosten ten aanzien van de annulering van de betreffende dienst en/of het betreffende product, dit meerdere exclusief voor rekening en risico van Huurder komt.

5. Verhuurder verstrekt Huurder een factuur voor de verschuldigde annuleringsvergoeding. De annuleringsvergoeding wordt door Huurder voldaan binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn.
6. Huurder heeft de mogelijkheid om tot twee weken voor aanvang van de Huurperiode het in de overeenkomst en/of in de offerte(s) vermelde aantal personen schriftelijk (daaronder begrepen per e-mail) met maximaal 20% naar beneden bij te stellen. Een dergelijke wijziging wordt door Verhuurder op basis van nacalculatie verwerkt. Afschalen van het aantal personen is enkel mogelijk voor zover reeds gemaakte afspraken met derden hieraan niet in de weg staan en voor zover aan de afschaling voor Verhuurder geen kosten zijn verbonden uit hoofde van de voor hem geldende leverancierscontracten. Een en ander naar het uitsluitend oordeel van Verhuurder. Hierbij geldt dat Verhuurder in geval van afschaling de kosten per persoon kan verhogen.
7. Huurder heeft tevens de mogelijkheid om onder nagenoemde voorwaarden schriftelijk (daaronder begrepen e-mail) gehuurde hotelkamers (logies en ontbijt) af te schalen voorafgaand aan de aanvang

van de Huurperiode. Het is Huurder toegestaan om:

- In de periode korter dan drie maanden, maar langer of gelijk aan twee maanden voorafgaand aan de Huurperiode de hotelkamers met 20% af te schalen,
 - In de periode korter dan twee maanden, maar langer dan drie weken, 5% af te schalen;
 - In de periode korter dan drie weken voorafgaand aan de aanvang van de Huurperiode is het afschalen van gehuurde hotelkamers (logies en ontbijt) niet meer mogelijk.
8. Huurder heeft als gevolg van het bepaalde in lid 1 en/of lid 2 van dit artikel geen recht op ontbinding en/of opzegging van de overeenkomst, intrekking van de offerte(s) en/of schadevergoeding.

Artikel 7: Inrichting en ontruiming

1. De inrichting van de Gehuurde Ruimte(s) geschiedt in overleg met Verhuurder. Verhuurder heeft het recht bindende voorschriften te geven ten aanzien van de inrichting van de Gehuurde Ruimte(s). De eventueel in de Gehuurde Ruimte(s) aanwezige inventaris, zoals meubilair, stoffering alsmede verwarming en elektra zijn niet bij de Gehuurde Ruimte(s)/de Totale Kostenberekening inbegrepen.
2. Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan veranderingen in of aan de Gehuurde Ruimte(s) aan te brengen en/of op of in vloeren, muren, plafonds, kolommen e.d. te plakken, hakken, breken, boren en/of spijkeren.
3. Open vuur in de Gehuurde Ruimte(s) en/of op de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein is ten strengste verboden.
4. Aansluitpunten voor elektra, water, telecommunicatie, verwarming- en ventilatie installaties of (brand)beveiligingsapparatuur die zich in de Gehuurde Ruimte(s) bevinden worden te allen tijde gemakkelijk bereikbaar en vrij gehouden van obstakels.
5. De in de Gehuurde Ruimte(s) ten behoeve van het Evenement te verrichten werkzaamheden voor tijdelijke aansluitingen van gas, water, elektriciteit, perslucht, waterafvoer, rookgasafvoer en overige tijdelijke aansluitingen, alsmede werkzaamheden betreffende schoonmaak en vuilafvoer worden uitsluitend uitgevoerd door Verhuurder dan wel door Verhuurder aan te wijzen derden.
6. Met de uitvoering van de in lid 5 van dit artikel genoemde werkzaamheden, alsmede met alle andere door Verhuurder uit te voeren werkzaamheden en diensten, wordt pas aangevangen nadat Huurder hiervoor schriftelijk opdracht heeft gegeven. Alle kosten verbonden aan de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden en diensten zijn voor rekening van Huurder.
7. Bij het einde van de Huurperiode levert Huurder de Gehuurde Ruimte(s) op in de staat waarin hij het heeft aanvaard, te weten in goede staat, geheel ontruimd en bezemschoon, tenzij anders is overeengekomen.
8. Indien de Gehuurde Ruimte(s) niet tijdig en/of niet correct wordt/worden opgeleverd, is Verhuurder gerechtigd voor rekening en risico van Huurder de maatregelen te nemen die Verhuurder met het oog op de niet tijdige en/of correcte oplevering nuttig en/of noodzakelijk acht.
9. Alle schade die aan de Gehuurde Ruimte(s) en/of de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, wordt toegebracht door Huurder dan wel door personen die onder de verantwoordelijkheid van Huurder vallen, alsmede schade ten gevolge van vermissing en/of verlies van in de Gehuurde Ruimte(s) aanwezige zaken, wordt door Verhuurder voor rekening en risico van Huurder vervangen of hersteld.
10. Indien de Gehuurde Ruimte(s) niet tijdig en/of niet correct aan Verhuurder wordt/worden opgeleverd, is Huurder aan Verhuurder een bedrag verschuldigd gelijk aan de prijs voor een dag huur, dit voor elke dag of gedeelte van een dag dat Huurder in gebreke is.

Daarnaast heeft Verhuurder recht op vergoeding van alle schade die hij lijdt als gevolg van de niet tijdige en/of niet correcte oplevering van de Gehuurde Ruimte(s).

Artikel 8: Bijkomende Producten en Diensten

1. Alle door Verhuurder ten behoeve van Huurder en/of het Evenement te maken kosten, voor, onder meer maar niet beperkt tot, water(aansluitingen), gas, elektra(aansluitingen), rookgasafvoer, perslucht, telecommunicatie, brandwacht, schoonmaak, vuilafvoer, beveiliging, catering, inzet personeel en EHBO en overige diensten zijn voor rekening van Huurder.
2. De volgende diensten worden door Huurder exclusief afgenomen van Verhuurder: water(aansluitingen), elektra(aansluitingen), rigging, schoonmaak, vuilafvoer, beveiliging, brandwacht en EHBO.
3. Alle door Verhuurder ten behoeve van Huurder en/of het Evenement te maken kosten met betrekking tot catering komen voor rekening van Huurder.
4. Verhuurder kan op verzoek van Huurder op locatie logies aanbieden. De kosten daarvoor, daaronder begrepen eventuele reserveringskosten en lokale heffingen, komen voor rekening van Huurder.
5. Alle overige kosten die door Verhuurder gemaakt worden ten behoeve van het Evenement en de opbouw, realisatie en afbouw daarvan, al dan niet door het inschakelen van derden, komen voor rekening van Huurder.
6. Verhuurder bepaalt in overleg met Huurder welke inrichting, techniek, faciliteiten, diensten, logies en catering, en in welke omvang, noodzakelijk zijn ten behoeve van het Evenement. Verhuurder stelt ten behoeve van het voorgaande een overzicht op van de Bijkomende Producten en Diensten.
7. De Bijkomende Producten en Diensten worden, indien van toepassing, gespecificeerd in het kostenoverzicht opgenomen in een of meerdere offerte(s).
8. De administratie van Verhuurder is leidend voor wat betreft het vaststellen van de aard en de omvang van de door Huurder, met betrekking tot het

Evenement, afgenomen
Bijkomende Producten en
Diensten.

Artikel 9: Betaling

1. Tenzij er sprake is van een opzegging als omschreven in artikel 6 lid 1 (m.u.v. opzeggen door handelen en/of nalaten van Huurder) of lid 3 van de Algemene Huurvoorwaarden blijft de Totale Kostencalculatie volledig verschuldigd indien Huurder, om wat voor reden ook, geheel of gedeeltelijk geen gebruik maakt van de Gehuurde Ruimte(s) en/of Bijkomende Producten en Diensten.
2. Verhuurder heeft het recht te bepalen op welke openstaande vordering uit de overeenkomst en/of de offerte(s) een door hem van Huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij Huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het bepaalde in art. 6:50 BW niet van toepassing.
3. Tenzij in de overeenkomst en/of de offerte(s) anders is bepaald, hanteert Verhuurder de volgende betalingsvoorwaarden:
 - 75% van de Totale Kostencalculatie dient te zijn voldaan binnen de op de factuur gestelde betalingstermijn, maar uiterlijk twee weken voor aanvang van de Huurperiode.
 - de resterende 25% van de Totale Kostencalculatie plus de eventuele kosten voor tijdens de Huurperiode door Huurder extra afgenomen inrichting, techniek, faciliteiten, diensten en catering etc. dient te zijn voldaan binnen de op de factuur gestelde betalingstermijn.
4. Ten aanzien van de inrichting, techniek, faciliteiten, diensten en catering welke besteld zijn maar niet in de overeenkomst en/of de offerte(s) zijn gespecificeerd, verbindt Huurder zich om op eerste verzoek een door Verhuurder vastgesteld bedrag ter zake van deze inrichting, techniek, faciliteiten, diensten en catering in de vorm van een voorschot te voldoen op een door Verhuurder aan te geven rekening. Huurder verbindt zich tevens om op eerste verzoek van Verhuurder het hiervoor bedoelde voorschot aan te vullen wanneer daar naar het oordeel van Verhuurder

aanleiding voor is. Binnen een maand na afloop van de Huurperiode zal verrekening met het hiervoor genoemde voorschot plaatsvinden op basis van de werkelijk door Huurder afgenomen inrichting, techniek, faciliteiten, diensten en catering waarvan de kosten worden berekend tegen de tarieven als opgenomen in de (laatste versie van de) overeenkomst en/of de offerte(s) of tegen de op het moment van levering geldende tarieven. Indien het voorschotbedrag lager is dan het door Huurder te betalen bedrag, ontvangt Huurder voor het verschil een factuur welke door Huurder binnen 14 dagen dient te worden voldaan. Indien het voorschotbedrag hoger is dan het door Huurder te betalen bedrag ontvangt Huurder voor het verschil een creditfactuur, welke door Verhuurder aan Huurder wordt gecrediteerd.

5. Verhuurder en aan haar gelieerde entiteiten hebben het recht om eventuele vorderingen op Huurder, ongeacht uit welke hoofde, te verrekenen met het door Huurder gestorte voorschotbedrag.
6. Huurder heeft niet het recht betalingen aan Verhuurder op te schorten en/of te verrekenen. Alle (betaal)termijnen voor Huurder zijn fatale termijnen, zodat Huurder van rechtswege in verzuim is door het verstrijken daarvan. Over de termijn dat Huurder in verzuim is, is Huurder een rente van 1% per maand verschuldigd, waarbij een deel van een maand als een gehele maand geldt.
7. De buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van Huurder. Deze worden vastgesteld conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 10: Vergunningen en (wettelijke) voorschriften

1. Huurder is verantwoordelijk voor en verplicht tot:
 - het verkrijgen en naleven van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen met betrekking tot het Evenement;
 - het naleven van wettelijke voorschriften, waaronder maar niet beperkt tot de Drank- en Horecawet, de HACCP, de Tabakswet, de Wet op de

Kansspelen, de Wet wapens en munitie, de Arbeidsomstandighedenwet, de Opiumwet, de Auteurswet en de AVG.

2. Huurder is voorts verplicht alle (overige) voorschriften van publiekrechtelijke aard welke door een overheidsinstantie ter uitvoering van een overheidstaak zijn of worden vastgesteld stipt na te leven. Voorgaande geldt eveneens voor regelgeving welke niet specifiek in dit artikel is omschreven, daaronder begrepen de voorschriften verbonden aan de (omgevings)vergunning(en) die gelden voor de betreffende locatie ("inrichting"), alsmede specifieke schriftelijke instructies van Verhuurder gericht op de naleving van deze vergunning(en).
3. Verhuurder staat er niet voor in dat hetgeen Huurder in de Gehuurde Ruimte(s) organiseert of voornemens is te organiseren in overeenstemming is met het voor de Gehuurde Ruimte(s) en/of de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein geldende bestemmingsplan.
4. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel spant Verhuurder zich in Huurder behulpzaam te zijn bij het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen ten behoeve van het Evenement.
5. Huurder verstrekt Verhuurder uiterlijk één week voor aanvang van de Huurperiode een afschrift van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
6. Verhuurder behoudt zich het recht voor Huurder de toegang tot de Gehuurde Ruimte(s) te ontfangen en/of het Evenement stil te leggen indien Huurder niet voldoet aan het bepaalde in lid 1, 2 en/of lid 5 van dit artikel.
7. Het ontbreken van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen ontslaat Huurder niet van zijn (betaal-)verplichtingen jegens Verhuurder uit hoofde van de overeenkomst en/of de offerte(s).
8. Het ontbreken van (een) noodzakelijke vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of het niet voldoen aan het bestemmingsplan valt niet aan te merken als een gebrek aan de Gehuurde Ruimte(s).

9. Eventuele boetes of dwangsommen opgelegd door enige autoriteit, ongeacht aan wie deze zijn geadresseerd, als gevolg van handelen in strijd met het bepaalde in dit artikel of als gevolg van het handelen in strijd met een andere verplichting van Huurder komen voor rekening en risico van Huurder.
10. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken die verband houden met het niet verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen en/of het niet (juist) naleven van de daarbij gestelde voorwaarden en/of regelingen en/of het niet (juist) naleven van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Artikel 11: Bepalingen van orde

1. Verhuurder heeft het recht om aan Huurder dwingende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in, aan of op de Gehuurde Ruimte(s) alsmede ten aanzien van het gebruik van de Gehuurde Ruimte(s) en de locatie, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein.
2. Het is Huurder niet toegestaan overlast te veroorzaken. Het is Huurder evenmin toegestaan meer personen tot de Gehuurde Ruimte(s) toe te laten dan de capaciteit van de Gehuurde Ruimte(s) en/of de vergunning toelaat.
3. Ten aanzien van aspecten van orde, veiligheid en toegangscontrole, kan Verhuurder aan Huurder bindende voorschriften geven.
4. Bediening van technische installaties op of in de Gehuurde Ruimte(s) en/of de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, geschiedt uitsluitend door of onder toezicht van Verhuurder.
5. Het is Huurder niet toegestaan om rijwielen en/of auto's elders te stallen dan op de daarvoor door Verhuurder aangewezen plaatsen op het parkeerterrein. Buiten de door Verhuurder aangegeven parkeerplaatsen geldt een wegsleepregeling.
6. Het is Huurder niet toegestaan aan het personeel van Verhuurder fooien, beloningen en/of geschenken te geven.
7. Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan om op of aan de Gehuurde Ruimte(s), op of aan de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, de hekken welke om de locatie staan en/of de toegangsweg naar de locatie, dan wel in de directe omgeving hiervan reclame te maken of anderszins promotionele activiteiten te ontplooiën.
8. Het is Huurder niet toegestaan de in de Gehuurde Ruimte(s) en/of op de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, aanwezige reclame te bedekken, te verwijderen of anderszins aan het zicht te onttrekken.
9. Op en/of in de Gehuurde Ruimte(s) en/of in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, geldt een algeheel verbod op flyeren, sampling en andere promotionele activiteiten, behoudens de uitdrukkelijke, schriftelijke, toestemming van Verhuurder. De met flyeren, sampling en andere promotionele activiteiten ten behoeve van het Evenement gepaard gaande kosten van zowel Huurder als Verhuurder komen te allen tijde exclusief voor rekening en risico van Huurder.
10. Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan de naam en/of het logo van Verhuurder te gebruiken. Huurder volgt de eventuele voorwaarden die Verhuurder aan het gebruik van de naam en/of het logo van Verhuurder verbindt stipt op.
11. Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan op of in de Gehuurde Ruimte(s) en/of op of in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein beeld- en/of geluidsopnamen te (laten) maken voor commerciële doeleinden.
12. Verhuurder kan beeld- en/of geluidsopnamen (laten) maken op of in de Gehuurde Ruimte(s) en/of op of in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel

uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, van onder meer de personen die zich in of rondom de Gehuurde Ruimte(s)/de locatie begeven. Verhuurder en de aan Verhuurder gelieerde bedrijven zijn gerechtigd deze opnamen te gebruiken en te publiceren, onder meer voor promotionele doeleinden, zonder hiervoor een vergoeding verschuldigd te zijn aan Huurder en/of aan de op de geluids- en/of beeldopnamen opgenomen en/of afgebeelde personen.

13. Huurder draagt er zorg voor, dat noch in de Gehuurde Ruimte(s), noch elders in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, verdovende middelen in de zin van de Opiumwet en/of bedwelmende middelen en/of wapens en/of munitie in de zin van de Wet wapens en munitie aanwezig zijn.
14. Binnen de Gehuurde Ruimte(s) en de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken geldt een algemeen rook- en dampverbod.
15. Huurder draagt er zorg voor dat afval in de daarvoor bestemde containers wordt gedeponneerd.
16. Huurder draagt er zorg voor dat een ieder (niet zijnde Verhuurder) die in de Gehuurde Ruimte(s) en/of in verband met het Evenement in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, als werkgever in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet handelt, in de Gehuurde Ruimte(s) en/of in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, een veilige en gezonde werkomgeving creëert door het naleven van de voorschriften als omschreven in voornoemde wet en de daarop gebaseerde besluiten alsmede aanverwante (wettelijke) regelingen waaronder, maar niet beperkt tot, de Wet Arbeid Vreemdelingen en het Arbeidstijdenbesluit.

Artikel 12: Café – restaurant en/of andere cateringvoorzieningen

1. Verhuurder heeft met uitsluiting van ieder ander het recht op de verkoop(opbrengst) van dranken, eetwaren en andere consumptie- en/of genotsartikelen in de Gehuurde Ruimte(s) en in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein.
2. De openingstijden van de cateringfaciliteiten worden door Verhuurder vastgesteld. Verhuurder bepaalt het aantal cateringpunten. Indien wordt gewerkt met mobiele cateringpunten, bepaalt Verhuurder de locatie(s) van de betreffende mobiele cateringpunten.
3. Binnen de Gehuurde Ruimte(s) en in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, worden uitsluitend dranken geschonken van het door de huisleverancier van Verhuurder gevoerde assortiment.
4. Het is Huurder niet toegestaan om in de Gehuurde Ruimte(s) en in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, dranken, eetwaren en andere consumptie- en/of genotsartikelen te verkopen dan wel (al dan niet gratis) te verstrekken.
5. Huurder draagt er zorg voor dat een ieder die zich in de Gehuurde Ruimte(s) en/of in verband met het Evenement (elders) in de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, bevindt, werkt conform de Warenwet en de Hygiënecode ten einde te voldoen aan de eisen van de HACCP.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook die Huurder, of een derde, in verband met het Evenement lijdt, tenzij deze schade een gevolg is van één of meer gebrek(en) aan de Gehuurde Ruimte(s) die Verhuurder bij aanvang van de Huurperiode kende of behoorde te kennen.
3. In geval van aansprakelijkheid van Verhuurder is deze te allen tijde beperkt tot vergoeding van directe schade en is nimmer hoger dan het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder wordt uitgekeerd aangevuld met het bedrag van het eigen risico. Verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade zoals winstderving.
4. Huurder verbindt zich (een) adequate verzekering(en) af te sluiten die alle onzekere voorvallen dekt die zich tijdens de looptijd van de overeenkomst en/of de offerte(s) in verband met het Evenement kunnen voordoen, rekening houdend met de specifieke risico's gerelateerd aan het Evenement en waarvan de schade voor rekening en risico van Huurder komt. Huurder verbindt zich de voor deze verzekering te betalen premies tijdig en volledig te voldoen. Huurder verstrekt op eerste verzoek van Verhuurder een kopie van de verzekeringspolis, de bijbehorende polisvoorwaarden en het bewijs van premiebetaling.
5. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden die verband houden met de overeenkomst, de offerte(s) en/of het Evenement.
6. Huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen van de bezoekers van de Gehuurde Ruimte(s) en/of het Evenement en van de bezoekers die zich in verband met het Evenement in of rondom de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en buitenterrein, bevinden en/of hebben bevonden. Onder deze bezoekers zijn onder meer begrepen deelnemers aan en bezoekers van het Evenement, personeel van Huurder en derden die in opdracht van Huurder werkzaamheden verrichten.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. Huurder is aansprakelijk voor alle door Verhuurder geleden of te lijden schade ontstaan tijdens, of in verband met, het Evenement en voor schade toegebracht in/aan de Gehuurde Ruimte(s) en/of de locatie waarvan de Gehuurde Ruimte(s) deel uitmaakt/uitmaken, daaronder begrepen het parkeer- en/of buitenterrein, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Verhuurder.

Artikel 14: Organisatiebureaus

1. Zonder voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan de Gehuurde Ruimte(s) (geheel of gedeeltelijk) onder te verhuren of anderszins in gebruik aan derden te verstrekken.
2. Indien Huurder optreedt als organisator van het Evenement in opdracht van een derde partij, dan mag hij, na verkregen toestemming van Verhuurder, de Gehuurde Ruimte(s) ter beschikking stellen aan deze opdrachtgever.
3. Indien en voor zover Huurder optreedt als organisator van het Evenement in opdracht van een derde partij, is hij gehouden de navolgende voorschriften, hierna tezamen aangeduid als de 'Voorschriften' dwingend op te leggen aan de opdrachtgever. Onder de Voorschriften zijn begrepen:
 - het bepaalde in deze Algemene Huurvoorwaarden;
 - het bepaalde in de (Brand-)veiligheidsvoorschriften welke op verzoek zijn in te zien op de locatie;
4. Huurder verstrekt op eerste verzoek van Verhuurder de gegevens van de opdrachtgever, te weten: naam, contactpersoon, adres, woon-/vestigingsplaats alsmede het telefoonnummer.
5. Huurder staat er ten opzichte van Verhuurder voor in dat de opdrachtgever de Voorschriften naleeft.
6. Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade welke direct of indirect het gevolg is van het niet, niet tijdig en/of niet volledig in acht nemen van de Voorschriften door de opdrachtgever respectievelijk de door de opdrachtgever ingeschakelde hulppersonen.
7. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van de opdrachtgever die verband houden met het Evenement.

Artikel 15: Diversen

1. Huurder verbindt zich om op eerste verzoek van Verhuurder het personeel en eventuele hulppersonen van Verhuurder toegang tot de Gehuurde Ruimte(s) en/of het Evenement te verlenen.
2. Huurder informeert Verhuurder ten minste 14 dagen voor aanvang van de Huurperiode over de verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden

van het Koninklijk Huis, ministers e.d.

- Indien tariefswijzigingen en/of andere prijsontwikkelingen daar naar het oordeel van Verhuurder aanleiding toe geven is Verhuurder bevoegd de door haar gehanteerde tarieven aan te passen. De in dit kader aangepaste tarieven worden doorgevoerd in de overeenkomst en de offerte(s), tenzij de overeenkomst binnen een periode van drie maanden voorafgaand aan de tariefswijziging is gesloten.
- Verhuurder en Huurder kiezen mede domicilie op het kantoor van Verhuurder. Verhuurder heeft tevens het recht mededelingen aan Huurder te doen op de adressen (zowel fysiek als e-mail) die Huurder bij het sluiten van de overeenkomst en/of de offerte(s) aan Verhuurder opgeeft.

Artikel 16: Voortijdige beëindiging

- Indien Huurder één of meerdere verplichting(en) uit de overeenkomst en/of de offerte(s) niet nakomt, surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of op Huurder de Wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing wordt verklaard (al dan niet voorlopig), heeft Verhuurder het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en/of de offerte(s) met onmiddellijke ingang in te trekken.
- De in lid 1 van dit artikel bedoelde opzegging laat het recht van Verhuurder op schadevergoeding onverlet. De schade van Verhuurder is in voornoemd geval tenminste gelijk aan de ingevolge de overeenkomst en/of de offerte(s) verschuldigde Totale Kostenberekening.

Artikel 17: Overmacht

- Verhuurder is niet gehouden tot nakoming van zijn verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst en/of de offerte(s) indien hij daartoe als gevolg van overmacht verhinderd wordt. Onder overmacht aan de kant van Verhuurder wordt verstaan iedere omstandigheid die buiten de directe invloedssfeer van Verhuurder ligt en die de normale uitvoering van de overeenkomst en/of de offerte(s) verhindert of bemoeilijkt, zoals onder meer: staking,

overheidsmaatregelen, de niet (tijdige of volledige) nakoming door derden etc.

Artikel 18: Boete

- Indien Huurder tekort schiet in de nakoming van één of meer verplichting(en) uit de overeenkomst en/of de offerte(s) en/of deze Algemene Huurvoorwaarden verbeurt Huurder een contractuele boete ter hoogte van € 2.500,-- per overtreding per dag dat de verplichting niet wordt nagekomen, onverminderd het recht van Verhuurder op schadevergoeding, tenzij op deze overtreding reeds een specifieke boete is bepaald, zoals in artikel 7 lid 10 van de Algemene Huurvoorwaarden.

Artikel 19: Conversie

- Indien een artikel of een gedeelte van een artikel van de Algemene Huurvoorwaarden wordt vernietigd of nietig blijkt te zijn, blijven de Algemene Huurvoorwaarden voor het overige in stand.

Artikel 20: Toepasselijk recht en forumkeuze

- De overeenkomst, alle aanbiedingen uitgebracht tussen Huurder en Verhuurder, de offerte(s) en de Algemene Huurvoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.
- Tenzij dwingend rechtelijk een andere rechter bevoegd is, is uitsluitend de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant bevoegd over geschillen tussen partijen te oordelen. Verhuurder heeft altijd het recht Huurder te dagvaarden voor de rechter die zonder voormelde forumkeuze (mede) bevoegd is.