Stichting van Teyens Fundatie

BESTUURSVERSLAG 2025

Het jaar 2025 was een intensief jaar voor de stichting. Naast de reguliere activiteiten door de verschillende commissies, is er veel inspanning verricht om de schimmelproblematiek van het Fundatiehuis op te lossen, tot overeenstemming te komen over de gevolgen van de schimmelproblematiek met de vorige huurders en nieuwe huurders te vinden.

Nadat het pand leeg kwam te staan, is naarstig gezocht naar een bedrijf dat ons kon adviseren over het vervolg van de renovatie van het Fundatiehuis. Het bedrijf, S.D. van der Vegt uit Weidum, heeft aanbevelingen gedaan voor de renovatie om de problemen met vocht en ventilatie op te lossen en het pand duurzamer te maken om het Fundatiehuis weer als bedrijfspand te kunnen verhuren. Begin 2026 is gestart met de renovatie.

Ook zijn we in het voorjaar van 2026 tot een afwikkeling met de huisartsenpraktijk gekomen over de schade als gevolg van de schimmelproblematiek en de gedwongen verhuizing. Dat heeft geleid tot een vaststellingsovereenkomst die door iedereen is ondertekend voor akkoord.

We hebben in 2025 een serieuze huurder gevonden voor een deel van het pand en in 2026 is een huurder in beeld gekomen voor het resterende deel. Streven is om in overleg met de deze toekomstige huurders tot een plan voor renovatie van het Fundatiehuis te komen. De gesprekken daarover zijn inmiddels in volle gang. Hiermee zijn we weer in een opwaartse spiraal terechtgekomen, waarbij het Fundatiehuis weer bewoond zal worden en voor de toekomst behouden blijft.

Ondanks de vele (ook financiële) inspanningen met betrekking tot het Fundatiehuis konden we ook in 2025 weer veel sportieve, culturele en andere welzijnsactiviteiten in de gemeente Opsterland blijven ondersteunen. Daarmee hebben we ook dit jaar weer een mooie invulling aan onze doelstelling weten te geven en dat hopen we ook in de toekomst te kunnen blijven voortzetten.

VERANTWOORDING GEVOERDE BEHEER

Verantwoording gevoerde beheer in het jaar 2025 betreffende de bezittingen van de Stichting van Teyens Fundatie en van de besteding van de middelen.

A. BESTUUR

Het College van Regenten is als volgt samengesteld:

- mevr. H. Blaak, voorzitter
- dhr. O. Wiersma, secretaris/penningmeester
- dhr. P. Achenbach
- mevr. A. Wiersma
- mevr. C.R.E. ter Steege
- mevr. J. van Roeden-Hoekstra
- dhr. R.G. Boomsma

Binnen het college van regenten is een aantal commissies samengesteld:

A. Een commissie financiële bijdragen, die alle verzoeken om financiële steun toetst aan onder meer de statuten en vervolgens aan de vergadering een advies uitbrengt.
B. Een commissie vastgoed, die samen met de rentmeester het college van regenten adviseert met betrekking tot het beleid en het beheer van het verpachte of in erfpacht uitgegeven (voornamelijk agrarisch-) vastgoed dat de stichting in eigendom heeft.

C. Een commissie beheer financieel vermogen, die samen met de administrateur het college van regenten adviseert met betrekking tot het beleid en het beheer van het financieel vermogen van de stichting.
D. Een commissie Fundatiehuis en tuin, die het college van regenten adviseert met betrekking tot het beheer van het Fundatiehuis, het parkeerterrein en de tuin en de contacten onderhoudt met de huurders van het Fundatiehuis.
E. Een commissie beheer bossen, die het college adviseert met betrekking tot het beleid en het beheer van de bossen die de stichting in eigendom heeft.
F. Een commissie website, die het college van regenten adviseert ten aanzien van de inhoud en het gebruik van de website.

Het bestuur wordt ondersteund door een administrateur in de persoon van de heer A. Visser, hij doet dit sinds eind juli 2025. Voor die tijd was mevrouw J.J. Dijkstra de administrateur. De heer S.A. Bruinsma is als rentmeester werkzaam voor het bestuur voor het beheer van het vastgoed. Middels facturering ontvangen zij een vergoeding voor de geleverde prestaties. Er is geen personeel in loondienst.

Het college van regenten vergaderde in 2025 zes keer: 14 januari, 18 maart, 1 mei, 15 juli, 14 oktober en 2 december. Agendapunten zijn toen schriftelijk afgehandeld. Alle vergaderingen hebben plaats gevonden in de Buorskip te Beetsterzwaag. De leden van het college ontvangen geen vergoeding of voor hun werkzaamheden, gemaakte reiskosten kunnen worden vergoed.

A. COMMISSIE FINANCIËLE BIJDRAGEN (VVB)
Samenstelling commissie financiële bijdragen VVB:
Mevr. A. Wiersma Dhr. P. Achenbach
Mevr. J. van Roeden-Hoekstra

1. Aanvragen
In 2025 zijn door maatschappelijke organisaties 100 aanvragen ingediend voor financiële ondersteuning bij de van Teyens Fundatie. Hiervan zijn 57 gehonoreerd, 20 aangehouden tot een volgende vergadering (in 2026). 20 aanvragen zijn afgewezen, voor het overgrote deel omdat de aanvraag niet voldeed aan de uitgangspunten van de van Teyens Fundatie. In een enkel geval is de aanvraag afgewezen omdat de noodzaak voor een financiële bijdrage ontbrak. Tenslotte zijn er 3 aanvragen (voortijdig) weer ingetrokken. Belangrijkste oorzaak hiervan was dat deze activiteiten geen doorgang konden vinden doordat er niet voldoende sponsoren werden gevonden. Daarnaast zijn in 2025 nog 15 aanvragen gehonoreerd die in 2024 werden ingediend.

2. Werkwijze commissie VVB
De commissie VVB toetst elke aanvraag aan artikel 2 van de statuten waarin de doelstelling van de van Teyens Fundatie staat beschreven. Verder kijkt de commissie naar aspecten als noodzakelijkheid en onderbouwing van een aanvraag en wat een aanvrager zelf aan middelen inbrengt. Dat laatste is van belang om te voorkomen dat een activiteit nagenoeg volledig

afhankelijk is van de bijdrage van de Van Teyens Fundatie. De administrateur is aanwezig bij de commissievergaderingen en voert ondersteunende werkzaamheden uit voor de commissie.

3. Verantwoording
Bij de beoordeling van de aanvragen tracht de commissie streng doch rechtvaardig te zijn en datzelfde geldt ook voor de verantwoording. Aanvragers dienen zich ervan bewust te zijn dat er een evenwicht dient te zijn tussen datgene wat men voor ogen had en datgene wat men uiteindelijk gerealiseerd heeft.

4. Toekenningen
In 2025 is onder meer aan de volgende organisaties financiële steun toegezegd c.q. verstrekt:
- Nieuwe huisvesting ijsclub Iisnocht te Beetsterzwaag
- Renovatie hoofdveld V.V. Gorredijk
- Voedselbank Opsterland - Voedselpakketten
- Aventoertùn: nieuw schoolplein voor Rehoboth en de Skâns in Frieschepalen
- Cultbee: Culturele Evenementen 2025
- Iepenloftspul Little Shop of Horrors in Tijnje
- Tentoonstelling 80 gezichten van vrijheid
- Meerdere muziek- en toneelverenigingen - bijdragen voor concerten en uitvoeringen
- Diverse bijdragen voor duurzame renovatie/energiebesparende maatregelen

B. COMMISSIE VASTGOED

Samenstelling commissie vastgoed:
Dhr. O. Wiersma Dhr. R.G. Boomsma
Mevr. H. Blaak

De Stichting heeft voor het beheer van haar landerijen en woonlocaties een overeenkomst met het rentmeesters kantoor Van Eysinga & Oostra c.s. te Ysbrechtum. Binnen dit kantoor is Mr. ing. S.A. Bruinsma de contactpersoon.

Verantwoording gevoerde beheer in het jaar 2025 betreffende de bezittingen van de Stichting van Teyens Fundatie.

1. Algemeen.
Het vermogen van Stichting van Teyens Fundatie is, naast het bezit van het verhuurde Fundatiehuis te Beetsterzwaag en een aantal verstrekte geldleningen, nagenoeg geheel vastgelegd in landerijen in de provincie Friesland. Deze landerijen worden in de vorm van langlopende pacht- en erfpachtovereenkomsten aan melkveehouders ter beschikking gesteld. De hieruit voortvloeiende pachtopbrengsten vormen de belangrijkste inkomstenbron van de stichting.
De mutaties in deze portefeuille zijn beperkt tot strategische aankopen van aangrenzende percelen of tot invulling van de wensen van de pachters. In principe worden ter instandhouding van het

vermogen de opbrengsten van verkochte kavels aangewend voor de aankoop van vervangende percelen.

Saldo melkveehouderij
In 2025 bleef het saldo van Nederlandse melkveebedrijven overwegend op een goed niveau. De hoge melkprijs vormde daarbij opnieuw de belangrijkste positieve factor. Tegelijkertijd daalden de kosten voor veevoer en kunstmest ten opzichte van de piekniveaus van eerdere jaren, waardoor de liquiditeitspositie van veel bedrijven verbeterde.

Daar staat tegenover dat de kosten voor mestafzet verder toenamen als gevolg van de verdere afbouw van de derogatie en de toenemende druk op de mestmarkt. In 2026 is derogatie afgeschaft. Ook de kosten voor arbeid, rente en regelgeving namen toe. Hierdoor bleef het verschil tussen bedrijven met een efficiënte bedrijfsvoering en bedrijven met een hoge kostenstructuur duidelijk zichtbaar.

Per saldo was 2025 voor veel melkveebedrijven economisch gunstiger dan voorgaande jaren, al blijft de sector geconfronteerd met aanzienlijke onzekerheden rondom mestbeleid, stikstofregelgeving en toekomstige productieruimte.

Ontwikkelingen stikstofaanpak 2025
In 2025 bleef de stikstofaanpak één van de meest bepalende en juridisch complexe dossiers binnen het landelijk gebied. Het stikstofbeleid werd gekenmerkt door politieke heroriëntatie, aanhoudende onzekerheid over vergunningverlening en toenemende spanning tussen economische ontwikkeling en natuurdoelstellingen.

Pachtprijsherziening
Na een stijging in 2024 op basis van de pachtnorm van 1 juli van 2023 van 22%, is de prachtprijs in 2025 op basis van de pachtnorm van 1 juli 2024 gestegen met 16%. Op basis van de pachtnorm van 1 juli 2025 kan de pachtprijs in 2026 met 2% stijgen.

Herziening pachtwetgeving
In 2025 bestond nog steeds onzekerheid over de toekomstige inrichting van het pachtstelsel en de positie van zowel pachters als verpachters. Tegelijkertijd groeide de behoefte aan een wettelijk kader dat beter aansluit bij actuele vraagstukken rondom duurzaamheid, bedrijfsopvolging, grondmobiliteit en investeringszekerheid.

Een belangrijke ontwikkeling was dat op 15 december 2025 het wetsvoorstel ‘Herziening pachtregelgeving’ in internetconsultatie is gebracht. De consultatie sluit op 9 februari 2026. Hiermee is voor het eerst in langere tijd een integraal voorstel voor herziening van het pachtrecht

openbaar gemaakt. Het voorstel bevat onder meer nieuwe pachtvormen en beoogt meer ruimte te bieden voor maatwerk, langjarige samenwerking en duurzaamheidsafspraken tussen verpachter en pachter.

2. Bestuurszaken.
Het bestuur vergadert periodiek en agendeert iedere vergadering de vastgoed zaken, zo nodig is de rentmeester aanwezig om lopende zaken toe te lichten. Daarnaast heeft de rentmeester regelmatig contact met de heren Boomsma en Wiersma over de lopende agrarische zaken.

3. Beheerszaken/transacties.
De rentmeester is door Alliade benaderd met de vraag of de stichting circa 7.000 vierkante meter wenst te verkopen aan de Selmien East. Alliade heeft een woonlocatie aan de Selmien East 40 met 20 woonplekken voor mensen met een verstandelijke beperking en bijkomende gedragsproblematiek. Hiervoor is nieuw gebouwd. De “oude” boerderij is blijven staan. Op de locatie Weibuorren 4 in Ureterp heeft Alliade de dagbesteding. Alliade wil de dagbesteding verplaatsen naar de boerderij aan de Selmien East, maar heeft dan meer grond nodig waarop een kapschuur kan worden gebouwd, een (groente)tuin kan worden aangelegd, alsmede kleine dierenverblijven. In mei heeft de rentmeester een aanbod tot verkoop gedaan. Of de verkoop door zal gaan zal in 2026 duidelijk worden.

Op 13 mei is de akte van kavelruil met Altenburg gepasseerd bij notariskantoor Sekuer in Surhuisterveen. De stichting heeft het erfpachtrecht en de (bedrijfs)gebouwen van Altenburg gekocht en de (bedrijfs)gebouwen doorverkocht aan de familie Van Balen, reeds erfpachter van de stichting. Zoon Dirk van Balen gaat hier wonen en het jongvee houden. Van de landerijen is 33.76.90 hectare in erfpacht uitgegeven aan Van Balen en 5.30.50 hectare aan nieuwe erfpachter Cnossen. Zowel Van Balen en Cnossen hebben hun huiskavel kunnen vergroten door de ruil die plaats heeft gevonden, daar zijn ze erg blij mee nu beide bedrijven de koeien weiden. Tot slot is er 0.93.70 hectare aan de buurman van Van Balen en Cnossen verkocht.

Pachter Warner van der Leeuw is door de eigenaresse van een aangrenzend perceel van circa 1,5 hectare benaderd of hij/de stichting belangstelling heeft om deze grond te kopen. De Leeuw heeft geen belangstelling om het perceel te kopen omdat het niet aan de openbare weg en/of eigendom van Van der Leeuw ligt. Hij heeft belangstelling voor het gebruik. Op 22 december is de akte van levering met de stichting gepasseerd en is de kavel in geliberaliseerde pacht aan Van der Leeuw uitgegeven.

Via pachter Boonstra is de rentmeester door Mickey Wijntjes benaderd of de stichting belangstelling heeft voor grond dat in eigendom bij Wijntjes is en tegen grond van de stichting aanligt. Het betreft een kavel van 9.65.77 hectare. Er is belangstelling voor de kavel waarbij zowel erfpachter Van der

Ploeg als pachter Boonstra bij zullen worden betrokken. Het idee is dat Van der Ploeg een gedeelte van zijn erfpachtrecht aan Boonstra overdraagt, dit is huiskavel van Boonstra en Van der Ploeg krijgt dan van de aan te kopen kavel een gedeelte in erfpacht. Daarnaast is de stichting door de Sosjale Tún benaderd voor 1 hectare grond. Dit alles kan wellicht in deze transactie worden betrokken.

D. COMMISSIE FUNDATIEHUIS EN -TUIN
Samenstelling commissie vastgoed:
Dhr. O. Wiersma Dhr. R.G. Boomsma
Mevr. H. Blaak

In 2024 werd schimmel- en zwamvorming in de vloer van het Fundatiehuis aangetroffen, waarna het pand onmiddellijk werd ontruimd. Het pand werd destijds gehuurd door Huisartsenpraktijk De Fundatie, die met spoed andere huisvesting moest betrekken. In 2025 is veelvuldig onderhandeld met de jurist van de huisartsenpraktijk over een schadevergoeding voor de verhuizing. Hiervoor was in boekjaar 2024 al een reservering opgenomen, in 2026 is het bestuur tot een afwikkeling met de huisartsenpraktijk gekomen en is de vaststellingsovereenkomst door iedereen ondertekend voor akkoord.

De commissie heeft contact gezocht met Bouwbedrijf S.D. van der Vegt uit Weidum, die veel ervaring heeft met renovatie van oude beeldbepalende gebouwen. Uit inspectie blijkt geen nieuwe schimmel te zijn aangetroffen, conclusie luidt dat de schimmel is veroorzaakt door ontoereikende ventilatie van de vloer. S.D. van der Vegt heeft aanbevelingen gedaan voor de renovatie van het Fundatiehuis om de problemen met vocht en ventilatie op te lossen en het pand duurzamer te maken om te voldoen aan de eisen om het Fundatiehuis als bedrijfspand weer te kunnen verhuren. Begin 2026 is gestart met de renovatie. Tegen de verwachting in blijkt het grootste deel van de vloer van beton te zijn, waardoor de renovatieplannen gewijzigd moesten worden. Hiertoe is Buro Erfdiel uit Ryptsjerk ingeschakeld.

Tevens is gezocht naar één of meer huurders voor het Fundatiehuis, in 2025 werd een serieuze huurder gevonden voor een deel van het pand en in 2026 is een huurder in beeld gekomen voor het resterende deel. Streven is om in overleg met de deze toekomstige huurders tot een plan voor renovatie van het Fundatiehuis te komen.

E. COMMISSIE BEHEER BOSSEN
Samenstelling commissie beheer bossen:
Mevr. C.R.E. ter Steege
Dhr. R.G. Boomsma

1.Algemeen
Stichting van Teyens Fundatie heeft een beheersovereenkomst met de Bosgroep Noord-Oost Nederland. dhr. E. Sonder binnen deze groep verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de bossen van de van Teyens fundatie.

2.Bossen

Wallebos

Boomveiligheidscontrole/ VTA

In het kader van de aansprakelijkheid en de veiligheid van de gebruikers van het Wallebos is er een boomveiligheidscontrole uitgevoerd en van de controle is ook een rapportage opgesteld. Uit deze controle zijn een aantal onderhoudswerkzaamheden voortgekomen, zoals het verwijderen van probleemtakken of dode bomen langs de wandelpaden. Deze werkzaamheden zijn in de herfst naar tevredenheid uitgevoerd.

Paden

Overhangende takken langs wandelpaden zijn daar waar nodig opgesnoeid en de paden zijn weer teruggebracht naar een dusdanige breedte dat er fatsoenlijk kan worden gewandeld. Na de snoei zijn alle paden en bermen met een klepelmaaier gemaaid (c.a. 2.000 meter). Om ook de minder gewenste ondergroei terug te dringen en het onderhoud in de toekomst te vergemakkelijken

Onderhoud ven

Om te voorkomen dat het ven langzaam dichtgroeit met struiken en bomen is afgelopen herfst 2/3 van de jonge opslag verwijderd. Daarnaast is ook ongeveer 1/3 van alle grassen en kruiden in de oeverzone gemaaid en afgevoerd. Het maaien en afzetten gebeurt gefaseerd om te voorkomen dat er een leefgebied verdwijnt van libellen en juffers die afhankelijk zijn van de unieke vegetatie rond het ven.

Versneld Natuurherstel Friesland

Middels de regeling Versneld Natuurherstel Friesland heeft in een deel van het Wallebos aanplant plaatsgevonden met rijkstrooiselsoorten. De aangeplante soorten zijn dit jaar gemonitord vanuit de regeling en de indruk is dat de bomen en struiken goed aanslaan, er is waar nodig plantsoen vrij gemaaid, en in het plantseizoen 2025-2026 worden bomen en struiken die niet goed zijn aangeslagen ingeboet.

Speelheuvel

Er is meermaals afstemming geweest met de organisatie van de Speelheuvel over het aanstaande revitalisatie-project, wat in het begin van 2026 uitgevoerd gaat worden.

Kleine hand en spandiensten

Gedurende het jaar zijn er door Rolf Dijkstra, beheerder bij de Bosgroep diverse kleine hand en spandiensten uitgevoerd. Dit loopt uit een van het opruimen van uitgewaaide takken na een storm, vastzetten van losse vlonderplanken, wegsturen van vuur stokende zwervers tot het beantwoorden van vragen en opmerkingen van bezoekers.

Reigersbos

Bosrandensnoei

Tijdens het opstellen van het jaarplan 2025 hebben we geconstateerd dat de bosranden van het Reigersbos toe waren aan een snoeibeurt om te voorkomen dat overhangend hout de naast gelegen agrarische percelen tot overlast zouden zijn. Op het moment van voorbereiding van de uitvoering, was er al een snoei uitgevoerd, waarschijnlijk door de eigenaar van de naast gelegen grond.

Boomveiligheidscontrole/ VTA
In het Reigersbos is een boomveiligheidscontrole uitgevoerd en een daartoe behorende rapportage opgeleverd. Hieruit kwam naar voren dat er behoorlijk veel dode bomen stonden die potentieel gevaarlijk kunnen zijn voor gebruikers van het bos. Deze zijn in de herfst verwijderd.

Tsjerkebos/Brouwersleane
Maaien
De aangeplante bosrand aan de kant van de woningen van het Tsjerkebos zijn vrij gemaaid van ongewenste soorten.

Watergeven laanbomen
De geplante Eiken bij de Brouwersleane lijken allemaal goed aan te slaan. In de afgelopen zomer hebben de bomen in de droge periode meerdere keren water gekregen om verdroging te voorkomen.

Bos Bûtewei Hemrik
Snoeien bosranden
Om ervoor te zorgen dat er weer onderhoud uitgevoerd kan worden aan de sloot die op de grens van het bos en het naast gelegen agrarische perceel loopt is een deel van de bosrand opgesnoeid en de sloot weer vrijgemaakt van bomen en struiken. Dit naar grote tevredenheid van de eigenaar/pachter van het naastgelegen agrarische perceel.

Wandelpad
Het wandelpad is gemaaid met een klepelmaaier zodat het ook behouden blijft als wandelpad en weer een verzorgde indruk geeft aan het terrein.

ELAN elementen
Gepland onderhoud
De locaties waar Amerikaanse vogelkers is verwijderd zijn nagelopen om nieuwe zaailingen te verwijderen. Conform de ELAN planning zijn er bij de volgende elementen periodieke snoei of eind kapuitgevoerd:
231222 - eind kap – 175.29 m1
231224 - periodieke snoei - 84,27 m1
66779 – periodieke snoei - 0.0548 ha
66783 – periodieke snoei - 0,0339 ha
66784 – periodieke snoei – 0.0137 ha
1661279 – periodieke snoei – 0.0326 ha

Snoeiwerk Selmien East
Naast het geplande snoeiwerk volgens de planning van de ELAN, is er naar aanleiding van klachten van overhangende takken en dode bomen c.a. 491 meter onderhoud gepleegd aan het bosje gelegen aan de percelen van de heer Visser en stal Henco aan de Selmien East te Ureterp. Naast onderhoud is er ook contact geweest met de eigenaren van stal Henco over het vernielen

van bomen in het bosje, de rommel en gebouwde hut in het bos. Er is toegezegd dat de hut en de rommel opgeruimd zou worden.

Opruimen omgewaaide boom
In april is er een dode boom omgewaaid vanuit een element aan de Bûtewei te Ureterp, in een naast gelegen agrarisch perceel. Deze is opgeruimd en afgevoerd.

FINANCIËLE VERANTWOORDING

Jaarlijks wordt een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, welke jaarstukken, vergezeld van een rapport van een registeraccountant, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar aan het College van Regenten worden aangeboden.

De jaarstukken worden door het College van Regenten vastgesteld.

Het bestuur is voornemens de door de accountant samengestelde jaarrekening vast te stellen in de vergadering van het College van Regenten van 10 juli 2026.