

**Factsheet Innovations- und Technologiezentrum**  
Chur, 2. Oktober 2019

## **Kennzahlen zu Grundstück und Bauwerk**

Grundstückfläche:	2'987 m <sup>2</sup>
Für Erweiterungen reservierte Grundstücksfläche:	3'870 m <sup>2</sup>
Geschossflächen:	8'317 m <sup>2</sup>
Nettogeschossflächen:	7'740 m <sup>2</sup>

Konventionelle Arbeitsfläche (Büros, Entwicklung, Produktion, Vertrieb etc.):	65%
Wohlfühl- und Kommunikationsfläche (ohne Sitzungs- und Aussenräume):	35%

Arbeitsplätze, Anzahl max.	100
Restaurant, Anzahl Sitzplätze	92
Seminarraum, Anzahl Sitzplätze	70
Produktion, Fläche	380 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	550 m <sup>2</sup>
Workout, Fläche	82 m <sup>2</sup>
Break Room, Fläche	82 m <sup>2</sup>
Open Space, Fläche	90 m <sup>2</sup>
Care Room, Fläche	28 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	100 m <sup>2</sup>
Parkplätze, Anzahl Garagenplätze	62
Parkplätze, Anzahl Aussenplätze	15

Vom Kanton Graubünden gefördert als «Neubau mit Vorbildcharakter»  
Vom Bundesamt für Energie gefördert als «Pilot + Demonstrationsanlage»

Energiestandard:	Minergie-P
Max. Heizleistung:	130 kW
Max. Kälteleistung:	240 kW

### **Photovoltaisch-thermische Solaranlage (PVT)**

Aperturfläche:	389 m <sup>2</sup>
Nennleistung elektrisch:	70.8 kWp
Jahresertrag elektrisch (Bedarf von 20 Vier-Pers. Haushaltungen):	73'000 kWh
Jahresertrag thermisch:	100'000kWh

## **Fundamentabsorber (Bodenplatte als Wärmetauscher zum Erdreich)**

Absorberfläche:	1'350 m <sup>2</sup>
Länge der einbetonierten Wärmetauscherrohre	5'400 m
Betonvolumen:	950 m <sup>3</sup>
Bewirtschaftetes Erdreichvolumen (bis Grundwasserspiegel):	6'000 m <sup>3</sup>
Grundwassertemperatur:	7-10 °C
Aushubvolumen:	17'000 m <sup>3</sup>
Ortbetonvolumen:	3'700 m <sup>3</sup>
Betonvolumen vorfabrizierte Elemente:	1'000 m <sup>3</sup>
Stahlbewehrung Ortbeton:	370'000 kg
Stahlbewehrung in vorfabrizierten Betonelementen:	48'000 kg
Stahlbewehrung für die Vorspannung in vorfabrizierten Elementen: (Litzen aneinandergereiht reichen von Chur bis nach Samedan)	60'000 kg 75'000 m
Bauzeit:	20 Monate