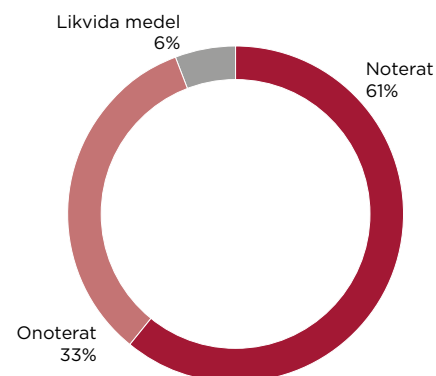


INVESTMENT AB SPILTAN

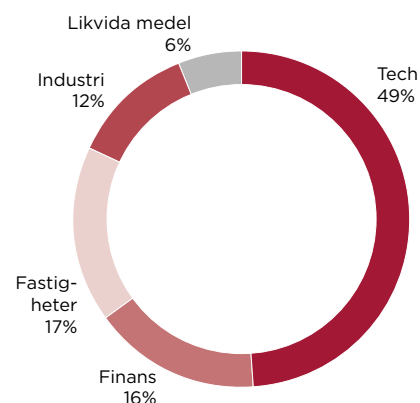
SUBSTANSRAPPORT 30 NOVEMBER 2021

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
Tech				
Alcadon	86,80	194		
Paradox	141,70	2 521		
XMReality	3,6	35		
Övriga noterade		171		
Övriga onoterade**		492		
Totalt Tech		3 413	109,91	49
Finans				
Berkshire Hathaway		194		
Spiltan Fonder		653		
Övriga noterade		64		
Övriga onoterade**		201		
Totalt Finans		1 112	35,80	16
Fastigheter				
Amhult 2	81,60	55		
Bonäsudden	218,00	108		
KlaraBo	35,00	448		
P&E Fastigheter		245		
Train Alliance	76,00	155		
Övriga noterade		82		
Övriga onoterade**		123		
Totalt Fastigheter		1 216	39,14	17
Industri				
Byggmästare AJ Ahlström	323,00	181		
Idun	349,50	82		
Instalco	398,20	48		
Teqion	142,50	256		
Övriga noterade		116		
Övriga onoterade**		185		
Totalt Industri		868	27,93	12
Likvida medel och övriga nettotillgångar				
		391	12,59	6
TOTALT		7 000	225,37	100

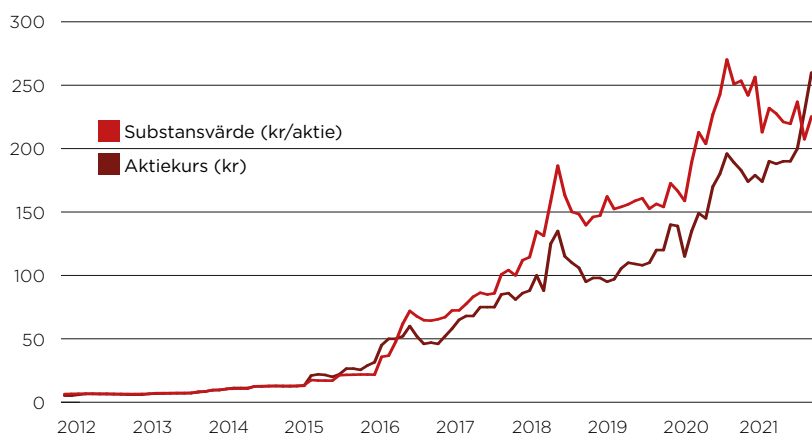
INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT



SPILTANS PORTFÖLJ



10-ÅRSÖVERSIKT



Totalt antal aktier:
31 057 801

SPILTANS SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas med utgångspunkt av relevanta multiplar på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat eller värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större strategiska noterade innehav.

*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

***) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

Kurserna är stängningskurser per den 30 november 2021.

VÄRDEUTVECKLING

	sep 2021	okt 2021	nov 2021
Substansvärde per aktie, kr	236,90	207,40	225,37
Aktiekurs, kr	200	229	260

SPILTAN
invest

Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)

Grevgatan 39
114 53 Stockholm
08-570 310 00
spiltan@spiltan.se
spiltan.se

ONOTERADE INNEHAV

TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 492 MKR

Amanda AI

Automatiserad tjänst som optimerar sina kunders sökordsannonsering via exempelvis Google Shopping och Google Ads.

Spiltans ägarandel: 7,7%



Besedo

Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 23,5%



Captario

SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 21,7%



Coolstuff

E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0%



Flattered

Svenskt skomärke med starka designsamarbeten och försäljning via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2%



Nuvoair

Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 19,5%



Qvalia

SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 34,9%



Soft Cap

Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 32,2%



United Robots

Hjälper nyhetsredaktioner att skapa redaktionell automatisk journalistik med smarta textalgoritmer.

Spiltans ägarandel: 16,0%



FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 854 MKR

Spiltan Fonder

Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och låga avgifter.

Spiltans ägarandel: 80%



Hejmo Bolån

Bolåneutmanare med rimlig ränta och samma villkor till alla kunder.

Spiltans ägarandel: 60,0%



Svenska Fribrevsbolaget

Sveriges första och enda pensionsförsäkringsbolag byggt och anpassat för fribrev.

Spiltans ägarandel: 6,4%



FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 368 MKR

Active Properties

Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 10,9%



P&E Fastigheter

Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20%



P&E Samhällsfastigheter

Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3%



INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 185 MKR

Garpco

Förvärvar och utvecklar små och medelstora industribolag.

Spiltans ägarandel: 11,7%



Tielman

Producerar hållbara pappersförpackningar och bakformar.

Spiltans ägarandel: 32,1%



JLM

Specialmaskiner för horisontalborrning.

Spiltans ägarandel: 34,8%



TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

1 899 MKR

SPILTAN
invest

Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)

Grevgatan 39
114 53 Stockholm
08-570 310 00
spiltan@spiltan.se
spiltan.se