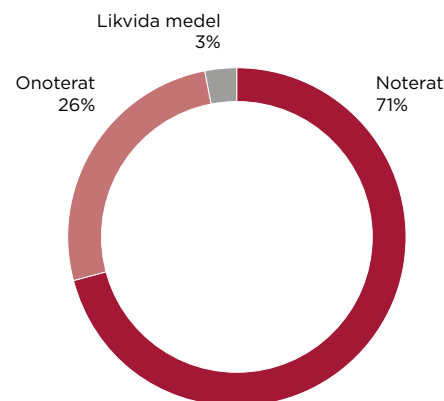


INVESTMENT AB SPILTAN

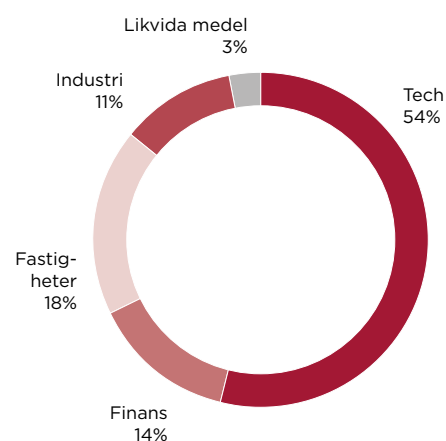
SUBSTANSRAPPORT 31 DECEMBER 2021

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
Tech				
Alcadon	125,00	279		
Paradox	178,50	3 229		
XMReality	3,52	34		
Övriga noterade		178		
Övriga onoterade**		684		
Totalt Tech		4 404	141,78	54
Finans				
Berkshire Hathaway		205		
Spiltan Fonder		653		
Övriga noterade		72		
Övriga onoterade**		202		
Totalt Finans		1 132	36,44	14
Fastigheter				
Amhult 2	81,80	56		
Bonäsudden	232,00	115		
KlaraBo	48,30	619		
P&E Fastigheter		247		
Train Alliance	87,00	177		
Övriga noterade		87		
Övriga onoterade**		129		
Totalt Fastigheter		1 430	46,04	18
Industri				
Byggmästare AJ Ahlström	383,00	215		
Idun	311,50	73		
Instalco	434,40	52		
Tegnon	144,50	259		
Övriga noterade		111		
Övriga onoterade**		190		
Totalt Industri		900	28,99	11
Likvida medel och övriga nettotillgångar		244	7,92	3
TOTALT		8 110	261,17	100

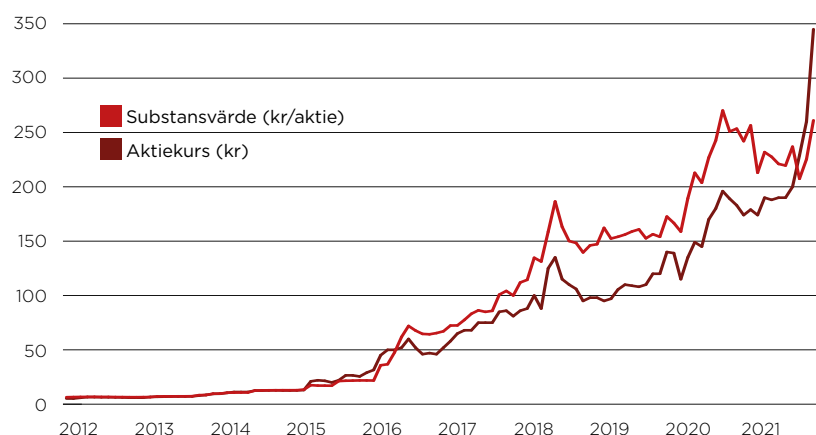
INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT



SPILTANS PORTFÖLJ



10-ÅRSÖVERSIKT



Totalt antal aktier:
31 057 801

SPILTANS SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas med utgångspunkt av relevanta multiplar på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat eller värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större strategiska noterade innehav.

*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

**) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

Kurserna är stängningskurser per den 30 december 2021.

VÄRDEUTVECKLING

	okt 2021	nov 2021	dec 2021
Substansvärde per aktie, kr	207,40	225,37	261,17
Aktiekurs, kr	229	260	345

ONOTERADE INNEHAV

TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 684 MKR

Collaboration Art



Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring..

Spiltans ägarandel: 46,25%

Besedo



Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 23,5%

Captario



SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 21,3%

Coolstuff



E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0%

Flattered



Svenskt skomärke med starka designsamarbeten och försäljning via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2%

Nuvoair



Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 19,5%

Qvalia



SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 34,9%

Soft Cap



Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 32,2%

United Robots



Hjälper nyhetsredaktioner att skapa redaktionell automatisk journalistik med smarta textalgoritmer.

Spiltans ägarandel: 16,0%

FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 855 MKR

Spiltan Fonder



Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och låga avgifter.

Spiltans ägarandel: 80%

Hejmo Bolån



Bolåneutmanare med rimlig ränta och samma villkor till alla kunder.

Spiltans ägarandel: 60,0%

JustInCase



Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter - hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6%

FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 376 MKR

Active Properties



Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 10,9%

P&E Fastigheter



Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20%

P&E Samhällsfastigheter



Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3%

INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 190 MKR

Garpco



Förvärvar och utvecklar små och medelstora industribolag.

Spiltans ägarandel: 11,7%

Tielman



Producerar hållbara pappersförpackningar och bakformar.

Spiltans ägarandel: 32,1%

JLM



Specialmaskiner för horisontalborrning.

Spiltans ägarandel: 34,8%

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

2 105 MKR