

Fachkurse öffentliche Liegenschaften

Herbst 2025

Modul 1:	Freitag	12. September 2025
Modul 2:	Donnerstag	11. September 2025
Modul 3:	Donnerstag	18. September 2025
Modul 4:	Freitag	19. September 2025

Inklusive:

- VLS-Leistungsverzeichnisse
- VLS-Ablagesystem
- Mittagessen
- Pausenverpflegung

Der **VLS** bietet in Zusammenarbeit mit der **ZHAW** Grund- und Weiterbildung zur Unterstützung, Optimierung und Professionalisierung der Verwaltung öffentlicher Liegenschaften an.

Grund - und Weiterbildungskurse für die öffentliche Liegenschaftenverwaltung



1.1 Bedeutung der komm. Liegenschaften, Leitbild und Liegenschaftenstrategie

- Potenzial der Liegenschaften für die Optimierung der Gemeindefinanzen
- Erarbeitung einer ganzheitlichen und nachhaltigen Liegenschaftenstrategie

1.2 Strategische Unterhaltsplanung

- Mehrjahresplanung für Finanzplanung und Machbarkeitsstudien
- Methodik und Anwendung

1.3 Organisation und Struktur der Liegenschaftenverwaltung

- Die Liegenschaftenverwaltung als eigenes oder Teil anderer Ressorts

1.4 Leistungen der Liegenschaftenverwaltung und Aufbau der Organisation

- Jahresablaufplanung, Dauer- und Temporärleistungen, Leistungserfassung

1.5 Personalorganisation, Ressourcenplanung

- Methodik zur Ermittlung des Personalbedarfs
- Personalorganisation

1.6 Ganzheitliches Ablagesystem für die Liegenschaftenverwaltung

- Ablagesystem über alle Tätigkeitsbereiche und Lebenszyklen der Liegenschaften



2.1 Pädagogisches Konzept

- Know-How
- Partizipation
- Betriebskonzepte

2.2 Planung und Prozesse

- Planungsfehler
- Politische Prozesse
- Experten

2.3 Analysen und Kosten

- Bedarfs- und Bestandesanalysen
- Kosten-Nutzen-Analysen

2.4 Kommunikation und Mitwirkung

- Strategische Kommunikation
- Öffentlichkeitsarbeit
- Transparenz

2.5 Workshop

- Diskussion und Gruppenarbeiten



3.1 Nachhaltige Gemeindeentwicklung

- Nachhaltige Gemeindeentwicklung
- Labels
- Vorgehen und Prozesse

3.2 Planerevaluation (Projektwettbewerbe etc.)

- Gängige Evaluationsverfahren
- Organisation und Durchführung

3.3 Nachhaltige Ausschreibungen, Projektmanagement

- Verwendung der VLS-Grundlagen für Ausschreibung und Controlling

3.4 Projektentwicklung, Testplanungen/Machbarkeitsstudien und Analysen

- Potenziale der Entwicklungsphase

3.5 Denkmalpflege, Inventare schützenswerter Bauten

- Umgang mit denkmalgeschützten Bauten
- Bedeutung und Anwendung der Inventare



4.1 Submissionsrecht, Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung

- Grundsätzliches zur Submissionsverordnung, Ablauf einer Beschaffung
- Verfahrensarten und deren Voraussetzungen
- Besonderheiten einzelner Verfahren
- Bewertung von Angeboten mit konkreten Beispielen aus der Praxis
- Die aktuelle Rechtsprechung unter der neuen IVöB und deren Auswirkungen

4.2 Hilfsmittel zur Ausschreibung von Bauherrenleistungen

- Die neuen Grundlagen und Hilfsmittel des VLS

4.3 Ablauf eines Bauvorhabens

- Grundlagen, Phasen und Meilensteine

4.4 Projektierung, Planung und Realisierung eines Bauvorhabens

- Begleitung/Controlling
- Grundsätze der Baukostenplanung
- Mängelbewirtschaftung



WER REFERIERT?



Martin S. Frey, Dipl. Arch. ETH
Geschäftsführer
Comunas GmbH

Teilmodule 1.1-1.5 / 2.2 / 2.3 / 2.5 / 3.2 - 3.4, 4.2



Heinz Bernegger, Dipl. Arch. ETH
Dozent ZHAW
Life Sciences und Facility Management ZHAW

Teilmodul 3.1



Laura Locher, Juristin
Leiterin Fachstelle Beschaffungswesen
Amt für Hochbauten, Stadt Zürich

Teilmodule 4.1



Rahel Tschopp, Bildungsexpertin
Geschäftsführerin
Denkreise GmbH

Teilmodule 2.1 / 2.5



Andreas Notter, Kommunikationsexperte
Geschäftsführer
Notter&Notter Kommunikations AG

Teilmodule 2.4 / 2.5



Heinrich Speich, ibid-Altbau AG
Promovierter Mediävist
Stv. Leiter IBID

Teilmodule 3.5



Luzius Guetg, Dipl. Arch. HTL/STV
Vizepräsident VLS
Bauherrenberater bei Comunas GmbH

Teilmodul 3.3



Adriano Tettamanti, Kanton Zürich
Bereichsleitung
Berufsfach- und Fachhochschulen

Teilmodule 4.3 / 4.4

ZIELPUBLIKUM

- Mitarbeiter der öffentlichen Liegenschaften
- Weitere Verwaltungsmitarbeiter der Abteilungen Finanzen, Hochbau, Infrastruktur etc.
- Behördenmitglieder mit Finanz- und Liegenschaftenverantwortung
- Bauherrenberater und -vertreter, Planer öffentlicher und privater Bauträger

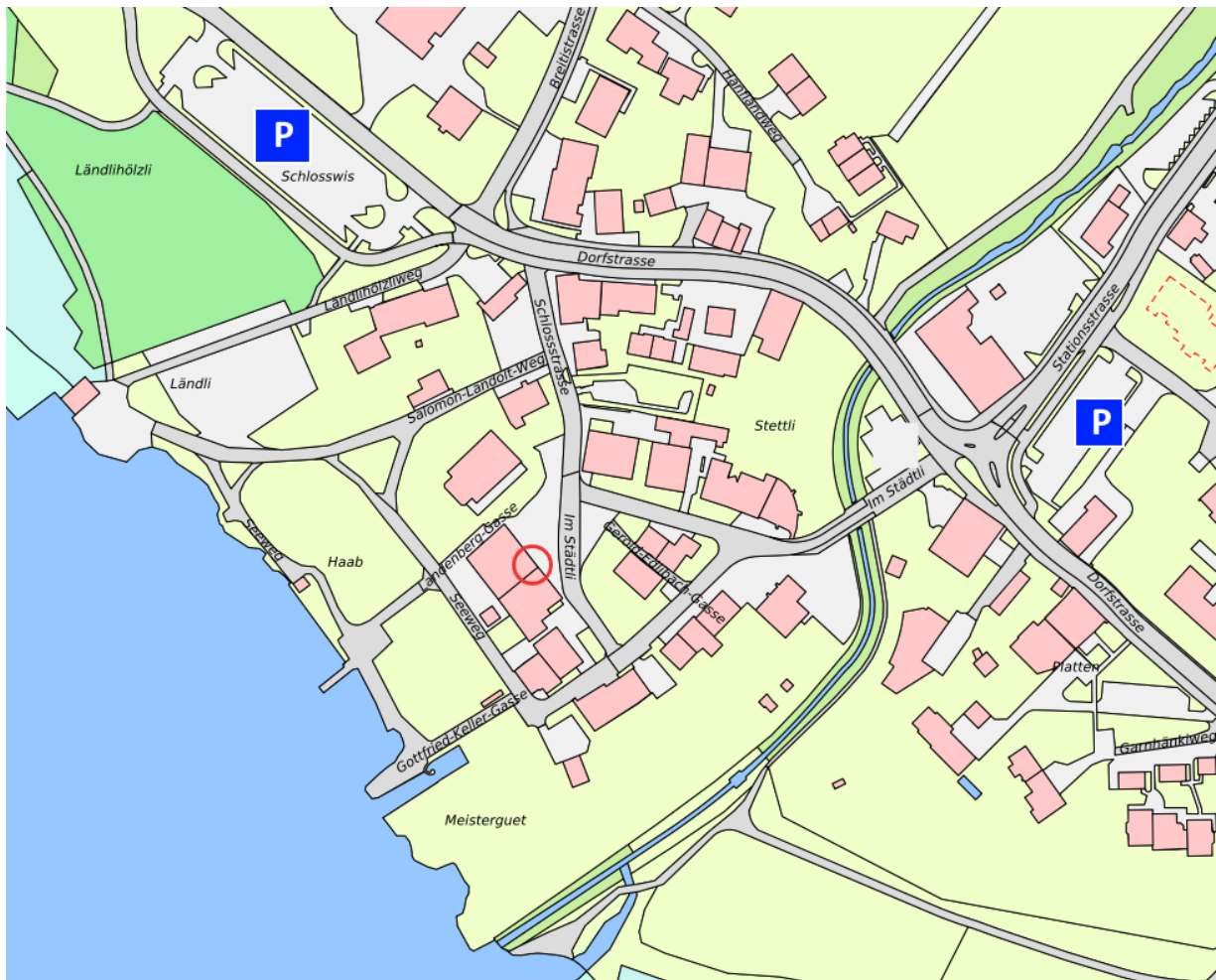


WANN?

▪ Modul 1:	Freitag,	12. September 2025	08.30 - 17.00 Uhr
▪ Modul 2:	Donnerstag,	11. September 2025	08.30 - 17.00 Uhr
▪ Modul 3:	Donnerstag,	18. September 2025	08.30 - 17.00 Uhr
▪ Modul 4:	Freitag,	19. September 2025	08.30 - 17.00 Uhr

WO?

Landenberghaus, Im Städtli 22, 8606 Greifensee, www.landenberghaus.ch



Kosten

inkl. VLS-Grundlagen, Mittagessen, Getränke und Kursunterlagen

	<u>Nichtmitglieder</u>	<u>Mitgliederpreis*</u>
Pro Tagesmodul:	CHF 480.-	CHF 432.-

Anmeldung zur VLS-Mitgliedschaft: www.vls.ch/shop

* Der Rabatt wird bei der definitiven Rechnung berücksichtigt

Anmeldung

Bitte füllen Sie das Anmeldeformular unter <https://vls.ch/anmeldung-fachkurse/> aus.

Weitere Informationen

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite www.vls.ch oder bei unserer Geschäftsstelle:

Comunas GmbH
Stationsstrasse 57
8606 Nänikon

044 940 40 00
info@vls.ch

