

De toegang tot en het gebruik van de Parkeervoorziening wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die deel uitmaken van iedere Parkeerovereenkomst gesloten met Eigenaar en ook van toepassing blijven na beëindiging van de Parkeerovereenkomst.

1 BEGRIPSOMSCHRIJVING

Eigenaar:

Onder Eigenaar wordt verstaan de eigenaar en/of exploitant en/of beheerder van de Parkeervoorziening en/of hun/zijn/haar vertegenwoordigers.

Parkeerbewijs:

Onder Parkeerbewijs wordt verstaan een kenteken, inrij-ticket, waardekaart, uitrijkaart, kortingskaart, congreskaart, afwaarderingskaart, chipcard, bankpas, creditcard of elk ander middel dat gebruikt kan worden of iedere handeling die verricht dient te worden om toegang tot de Parkeervoorziening te verkrijgen.

Parkeerder:

Onder Parkeerder wordt verstaan de eigenaar/gebruiker van een Voertuig, dat in of op de Parkeervoorziening is gebracht/aanwezig is.

Parkeergeld:

Onder Parkeergeld wordt verstaan de vergoeding die Parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van de Parkeervoorziening.

Parkeervoorziening:

Onder Parkeervoorziening wordt verstaan de parkeergarage en/of het(de) parkeerterrein(en) met bijbehorende ruimten.

Parkeerplaats

Onder Parkeerplaats wordt verstaan een willekeurige parkeerplaats op of in de Parkeervoorziening.

Voertuig:

Onder een Voertuig wordt verstaan een personenauto.

2 PARKEEROVEREENKOMST

2.1 Een Parkeerovereenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele gebruik van de Parkeervoorziening. Daarvoor is bepalend, dat de Parkeerder zich op het tot de Parkeervoorziening behorend terrein bevindt of heeft bevonden.

2.2 Aan de Parkeerder wordt een willekeurige Parkeerplaats in de Parkeervoorziening ter beschikking gesteld. Tot de verplichting van de Eigenaar behoort niet de bewaking van het Voertuig.

3 PARKEERBEWIJS

3.1 Een Voertuig wordt slechts tot de Parkeervoorziening toegelaten indien hij over een geldig kenteken beschikt en/of nadat hij een door de Eigenaar aangegeven handeling heeft verricht, waarmee het mogelijk wordt gemaakt dat de Eigenaar de Parkeerder het verschuldigde Parkeergeld in rekening kan brengen.

4 PARKEERGELD

4.1 Het Parkeergeld wordt berekend volgens door Eigenaar vastgestelde tarieven, zoals deze bij de ingang of in de Parkeervoorziening staan vermeld.

4.2 De door Eigenaar vastgestelde tarieven kunnen zonder nadere aankondiging of kennisgeving worden aangepast.

5 BETALING

5.1 Het verschuldigde Parkeergeld dient, voordat Parkeerder met zijn/haar Voertuig de Parkeervoorziening verlaat, te worden voldaan, tenzij een andere regeling met Eigenaar getroffen is. Betaling van het verschuldigde Parkeergeld dient uitsluitend te geschieden in de valuta waarin het tarief is uitgedrukt.

6 TOEGANG

6.1 Het in- en uitrijden van Voertuigen in en uit de Parkeervoorziening kan uitsluitend geschieden tijdens de door Eigenaar vastgestelde openingstijden.

6.2 Eigenaar is gerechtigd aan enig Voertuig de toegang tot de Parkeervoorziening te weigeren indien Eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien Eigenaar weet of vermoedt dat een Voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het Voertuig, alsmede in het geval Eigenaar van oordeel is dat het Voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin.

6.3 De in de Parkeervoorziening geparkeerde Voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde Voertuigen. In of op de Parkeervoorziening is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing. In de Parkeervoorziening geldt een maximum snelheid van 10 km/uur, tenzij ter plaatse een andere snelheid is aangegeven. Voetgangers hebben te allen tijde voorrang boven Voertuigen.

6.4 In de Parkeervoorziening mogen uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 5.25 meter en een maximale breedte van 2.50 meter worden geparkeerd. De hoogte van de Voertuigen mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de Parkeervoorziening staat aangegeven. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de Parkeervoorziening in of op te rijden of daarin aanwezig te zijn.

7 GEBRUIK PARKEERVORZIENING

7.1 Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de Parkeervoorziening dient Parkeerder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is Parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

7.2 Parkeerder is voorts verplicht aanwijzingen van het personeel van Eigenaar op te volgen, het Voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de Parkeervoorziening niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

7.3 Het personeel van Eigenaar is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, Voertuigen binnen de Parkeervoorziening te verplaatsen dan wel te doen verplaatsen of te verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor Eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

7.4 De Voertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten dienen te zijn gedoofd. Nadat het Voertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het Voertuig en de Parkeervoorziening te verlaten.

8 HINDER/BEPERKINGEN GEBRUIK

8.1 Voertuigen mogen uitsluitend geparkeerd worden op de daartoe bestemde parkeervakken in de Parkeervoorziening. Parkeerplaatsen voor specifieke doelgroepen (zoals minder validen, motorfietsen, (elektrisch) oplaadpunt of een kenteken gebonden parkeerplaats) zijn uitsluitend te gebruiken door de specifieke doelgroep. De parkeerplaatsen voor elektrisch laden dienen nadat de batterij van het voertuig volledig is geladen te worden verplaatst naar een andere parkeerplaats in de Parkeervoorziening.

8.2 Het is verboden om buiten de aangegeven parkeervakken te parkeren. Indien een Voertuig dusdanig geparkeerd wordt dat het gebruik van een naastgelegen Parkeerplaats wordt geblokkeerd is Eigenaar gerechtigd om Parkeerder de gemiste parkeergelden over deze naastgelegen Parkeerplaats in rekening te brengen.

8.3 Het is verboden om:
a. ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in of op de Parkeervoorziening te brengen dan wel te hebben, motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het Voertuig uitgezonderd;
de Parkeervoorziening te verontreinigen door vuilnis of afval te deponeren of achter te laten of door vloeistoffen waaronder olie te laten wegvloeien;

- b. in of op de Parkeervoorziening te roken, vuur te ontsteken of een open vuur aan te leggen;
- c. in of op de Parkeervoorziening alcohol te nuttigen, verdoovende middelen te gebruiken of te verhandelen;
- d. in of op de Parkeervoorziening reclame uitingen dan wel andersoortige aanduidingen aan te brengen;
- e. in of op de Parkeervoorziening reparaties aan het Voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de Eigenaar is verleend;
- f. direct achter een ander Voertuig onder de slagboom door te rijden zonder dat de slagboom tussentijds gesloten is geweest ("treintje rijden").

8.4 Het geparkeerde Voertuig kan 24/7h van de Parkeervoorziening afgehaald worden (of indien anders aangegeven).

8.5 De maximale parkeertijd bedraagt 4 weken, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

9 NIET-NAKOMING TOEREKENBARE TEKORTKOMING

9.1 Indien Parkeerder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem/haar gesloten Parkeervereenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voor- waarden op hem/haar rust, dan is Parkeerder gehouden aan Eigenaar alle door Eigenaar geleden en te lijden schade als gevolg van bovengenoemde nalatigheid te vergoeden.

9.2 Indien Eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploitat aan Parkeerder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen Parkeerder, is Parkeerder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten waaronder de kosten van juridische bijstand, zowel in als buiten rechte, aan Eigenaar te vergoeden.

9.3 Eigenaar is te allen tijde gerechtigd het Voertuig terug te houden ('retentierecht'), zolang niet al hetgeen hij hetzij op grond van de Parkeervereenkomst, hetzij uit anderen hoofde van Parkeerder te vorderen heeft, is voldaan. Indien Parkeerder een Voertuig in de Parkeervoorziening heeft achtergelaten en ondanks schriftelijk verzoek c.q. sommatie van Eigenaar (om welke reden dan ook) weigert dan wel niet in staat is het achtergelaten Voertuig te verwijderen, zal Eigenaar het achtergelaten Voertuig uit of van de Parkeervoorziening kunnen (laten) verwijderen vanaf 14 dagen na het verzenden van verzoek dan wel de sommatie (ingeval het adres van de Parkeerder ondanks redelijke inspanning niet valt te achterhalen kan worden volstaan met het aanbrengen van een duidelijk zichtbaar verzoek tot verwijdering onder een ruitenwisper van het motorvoertuig), en elders op te slaan

Indien Parkeerder binnen 3 maanden na de verzenddatum van het verzoek dan wel sommatie het Voertuig niet heeft opgehaald, is Eigenaar gerechtigd het Voertuig te verkopen of te vernietigen. Eigenaar is alsdan slechts gehouden te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met het verschuldigde Parkeergeld, eventuele boete en de kosten van Eigenaar in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag van het Voertuig aan Parkeerder. Indien het verschuldigde Parkeergeld, de kosten van Eigenaar en de eventuele boete hoger zijn dan de opbrengst van het Voertuig, dient Parkeerder al deze kosten te voldoen aan Eigenaar.

9.4 Indien Parkeerder binnen 3 maanden na de verzenddatum van het verzoek dan wel sommatie het Voertuig wel op komt halen, is Parkeerder gehouden het verschuldigde Parkeergeld, de eventuele boete en de kosten van Eigenaar in verband met verwijdering en tijdelijke opslag van het Voertuig aan Eigenaar te vergoeden.

10 AANSPRAKELIJKHEID

10.1 De tussen partijen tot stand gekomen Parkeervereenkomst omvat geen bewaking. Eigenaar aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van Parkeerder. Eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van Parkeerder alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeervoorziening, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege Eigenaar en/of het personeel van de Parkeervoorziening en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden wordt uitgesloten waarbij de aansprakelijkheid van Eigenaar in ieder geval beperkt is tot het bedrag waarop Eigenaar onder diens (bedrijfs-) aansprakelijkheidsverzekering aanspraak kan maken. Onder 'Parkeerder' worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn Voertuig.

10.2 Eigenaar is niet aansprakelijk jegens Parkeerder indien er sprake is van overmacht als gevolg waarvan nakoming van de verplichtingen uit de Parkeervereenkomst redelijkerwijs niet meer door Parkeerder van Eigenaar verlangd kunnen worden. Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen maar is niet beperkt tot werkstaking, brand, bedrijfsstoringen, technische storingen, overheidsmaatregelen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

10.3 Indien Eigenaar een beroep kan doen op het in artikel 10.1 en artikel 10.2 bepaalde, kunnen haar eventueel aangesproken werknemers en/of personeel van de Parkeervoorziening daarop eveneens een beroep doen, als ware zij zelf partij bij de Parkeervereenkomst tussen Eigenaar en Parkeerder.

10.4 Parkeerder is aansprakelijk voor alle schade, hinder en overlast die door hem is veroorzaakt. Schade door Parkeerder veroorzaakt aan de Parkeervoorziening of daarbij behorende apparatuur en installaties dient ter plaatse te worden vergoed dan wel dient door Parkeerder te worden vergoed nadat door Eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 9.

11 PERSOONSGEGEVENS

11.1 Voor zover bij het aangaan van de Parkeervereenkomst dan wel bij het gebruik van de Parkeervoorziening persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze, overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming, worden verwerkt.

11.2 Technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking.

12 PRIVACY, PERSOONSGEGEVENS

12.1 Eigenaar/ exploitant/ beheerder draagt er zorg voor dat zij de persoonsgegevens verwerkt in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming en aanverwante wet- en regelgeving. Op de website <https://strijp-t.nl> staat duidelijk vermeld welke persoonsgegevens de exploitant verwerkt en welke waarborgen zij daarbij in acht neemt.

12.2. In de Parkeeraccommodatie, onder meer bij de in-/uitrit, vindt er ter bestrijding van strafrechtelijke misdrijven en overtredingen videoregistratie plaats. De beelden worden uiterlijk na verloop van de maximale wettelijke bewaartermijn gewist, indien het Parkeergeld is voldaan en er geen strafrechtelijke overtredingen en misdrijven zijn geregistreerd. De beelden kunnen worden verstrekt aan een bevoegd orgaan dat belast is met de bestrijding van strafrechtelijke misdrijven en overtredingen in de Parkeeraccommodatie.

12.3. Bij het gebruik van de Parkeeraccommodatie kan gebruik worden gemaakt van kentekenherkenning. In dat geval zal het kenteken bij het in-/oprijden worden geregistreerd in het PMS. Het kenteken kan onder meer worden geregistreerd om Motorvoertuigen terug te kunnen vinden, de Parkeerperiode vast te stellen, Parkeergelden te berekenen en strafrechtelijke misdrijven en overtredingen te bestrijden.

13 TOEGANGSBEWIJS VIA

RESERVERINGSWEBSITE(indien van toepassing)

13.1. Parkeerder heeft de mogelijkheid om via de Website een Toegangsbewijs aan te schaffen en een parkeerplaats te reserveren door middel van het online boekingsformulier voor het gewenste parkeerproduct. Aanschaf van een Toegangsbewijs op deze wijze kan tot uiterlijk 15 minuten voor start van de gereserveerde Parkeerperiode en geschiedt onder voorbehoud van beschikbaarheid.

13.2. Parkeerder kan de reservering wijzigen of annuleren via de omgeving 'Mijn reservering' op de Website. Indien een annulering geschiedt uiterlijk vierentwintig uur vóór aanvang van de gekozen reserveringsperiode, krijgt Parkeerder het voldane Parkeergeld gerestitueerd minus de administratie en reserveringskosten. Bij een andere of latere wijze van annuleren vindt geen restitutie plaats. Met uitdrukkelijke instemming van Parkeerder vangt beheerder direct na de aanschaf van het Toegangsbewijs via de Website aan met het verrichten van haar diensten.

13.3. Een aangeschaft Toegangsbewijs via de Website biedt Parkeerder enkel rechten ten aanzien van de gereserveerde Parkeerperiode. Het betreden van de Parkeeraccommodatie op een eerder tijdstip is niet mogelijk. In het geval Parkeerder de Parkeeraccommodatie eerder verlaat dan het einde van de gereserveerde Parkeerperiode, dan eindigt daarmee de geldigheid van het Toegangsbewijs en heeft Parkeerder geen recht op restitutie. Enkel een product waarbij expliciet de aanduiding "Multi-entry" is vermeld, biedt de mogelijkheid tot tussentijds in- en uitrijden. In geval van later uitrijden dient Parkeerder de overschreden tijd te betalen, welke aan de hand van het PMS op basis van het reguliere tarief en aan de hand van artikel 4 van deze Voorwaarden wordt berekend.

14 OVERIGE BEPALINGEN

14.1 Deze algemene voorwaarden gelden **vanaf 1 september 2025** en vervangen alle voorgaande algemene voorwaarden behorende bij kort parkeren met betrekking tot de Parkeervoorziening. Eigenaar is gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. De meest recente versie van de algemene voorwaarden wordt steeds gepubliceerd op de website www.strijp-t.nl

14.2 De toepasselijkheid van eventuele andere algemene voorwaarden die door Parkeerder worden gebruikt of waarnaar door Parkeerder mocht worden verwezen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afspraken dan wel overeenkomsten met personeelsleden van Eigenaar binden deze laatste niet, voor zover deze door hem/haar niet schriftelijk zijn bevestigd.

14.3 Op deze Parkeervereenkomst is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is de rechter te den Bosch.

14.4 Indien en voor zover geoordeeld wordt dat enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig dan wel vernietigbaar is of geoordeeld wordt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn, als gevolg waarvan Eigenaar hier geen beroep op kan doen, komt aan deze bepaling wat betreft inhoud en strekking in elk geval een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan.

14.5 Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en algemene voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Exploitant:

15 Beheerder

De beheerder van deze locatie is: