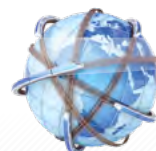
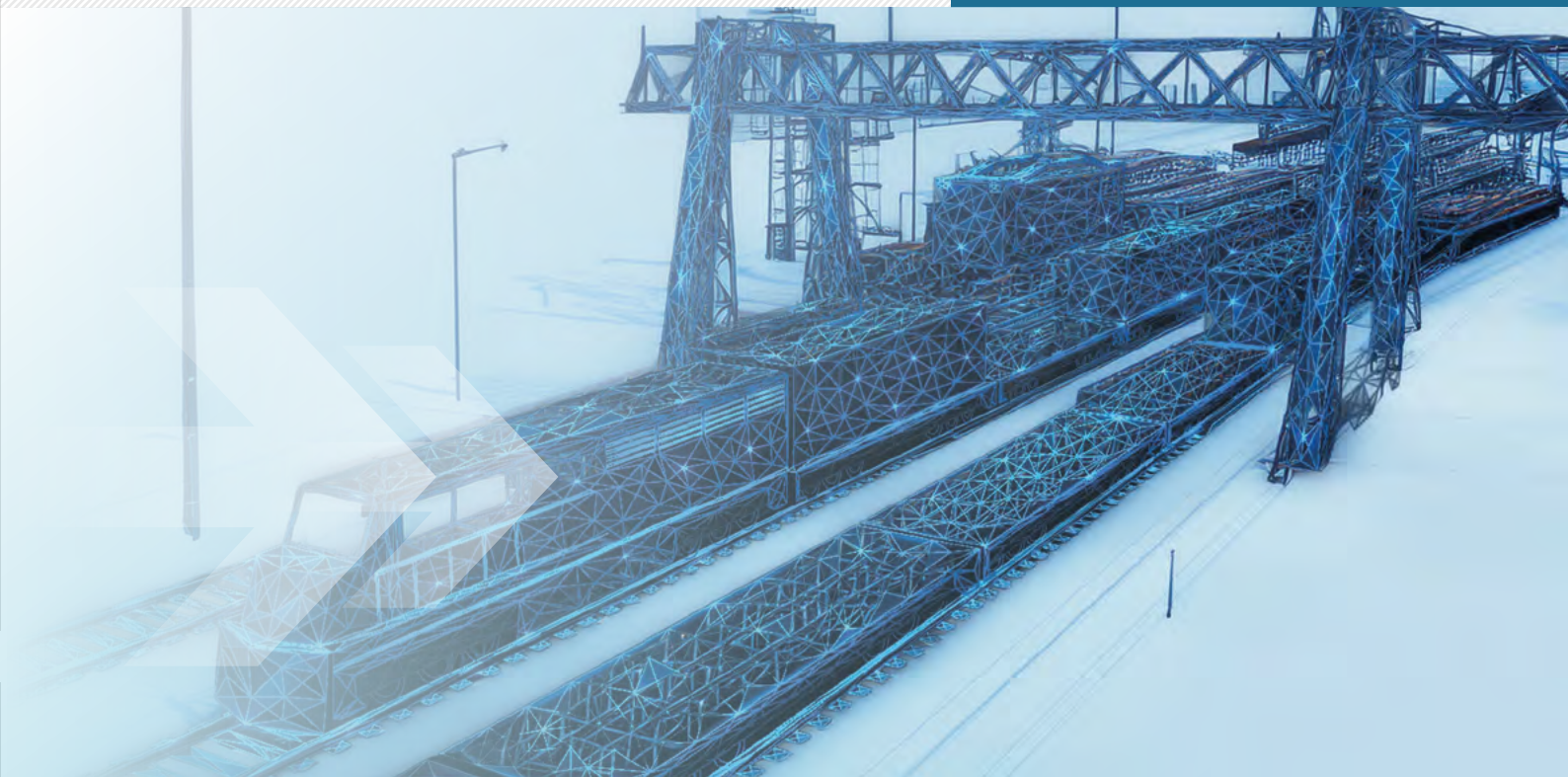


20. BME-/VDV-FORUM

# Schienengüterverkehr



## Logistikimmobilien im Kontext moderner Schienenlogistik

**27. – 28. JANUAR 2027, BERLIN**

- Schiene als integraler Bestandteil industrieller Standortstrategie
- So wachsen Flächenentwicklung und Schienengüterverkehr zusammen
- Wie können Standorte sinnvoll an das Schienensystem angebunden werden?
- Technologietrends bei der Vernetzung von Lagerstandorten und Schiene
- Die Chancen der Schiene bei militärischer Mobilität & Resilienz

[www.bme.de/schienengueterverkehr](http://www.bme.de/schienengueterverkehr)



## GRUSSWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Verkehrsverlagerung auf die Schiene entscheidet sich selten erst im Transportprozess – sie wird meist viel früher bestimmt: bei der Entwicklung von Industrie- und Logistikstandorten. Ob ein Unternehmen Zugang zum Schienennetz hat, hängt in vielen Fällen von der Immobilie und ihrer infrastrukturellen Anbindung ab. Rail-served logistics real estate – also Logistik- und Industrieimmobilien mit direktem oder indirektem Zugang zur Schiene – wird damit zu einem entscheidenden Hebel für die Zukunft des Schienengüterverkehrs.

Das 20. BME-/VDV-Forum Schienengüterverkehr steht daher unter dem Motto „Logistikimmobilien im Kontext moderner Schienenlogistik“ und stellt die Verbindung von Immobilienentwicklung und Schienenlogistik in den Mittelpunkt. Diskutiert wird, wann ein Industrieanschluss zum Standortfaktor wird und unter welchen wirtschaftlichen Bedingungen er sich lohnt. Gleichzeitig werden Alternativen betrachtet, etwa der Kombinierte Verkehr ohne eigenen Anschluss, die Nutzung nahegelegener Terminals oder Kooperationsmodelle und Mitnutzung für den Mittelstand. Auch die Entwicklung und Reaktivierung von Brownfield-Standorten, also ehemaligen Industrieflächen mit vorhandener oder reaktivierbarer Bahninfrastruktur, bietet große Chancen für neue schienenaffine Logistikstandorte.

Das Forum beleuchtet den Weg von der Planung bis zum Betrieb: von der Konzeption eines schienenfähigen Gewerbegebiets, über Infrastruktur- und Wirtschaftlichkeitsfragen bis hin zu praktischen Betriebsmodellen. Ergänzt wird das Programm durch einen Sonderblock zu militärischer Mobilität und logistischer Resilienz, in dem die Rolle der Schiene für robuste Transportketten betrachtet wird.

Ziel ist es, gemeinsam ein Zukunftsbild zu entwickeln: das schienenfähige Gewerbegebiet der Zukunft – ein Standort, an dem Immobilienentwicklung, Logistik und Schieneninfrastruktur zusammen gedacht werden.

Wir freuen uns, Sie am 27. und 28. Januar 2027 in Berlin begrüßen zu dürfen!

Ihr BME und VDV

## ZIELGRUPPE

Diese Veranstaltung richtet sich an:

- Verlagerer aus allen Industrie- und Handelsbereichen
- Infrastrukturbetreiber
- Güterbahnen
- Wagenhalter
- Dienstleister aus dem Eisenbahn-Umfeld
- Bahnspeditionen
- Logistikimmobilienentwickler
- Kommunen
- Wirtschaftsförderungen
- Standortplaner

## MEDIENPARTNER

**bahn manager**

DAS WIRTSCHAFTSMAGAZIN FÜR DEN SCHIENENSEKTOR



**LogReal.World**

Marktzugänge Logistics & Real Estate



## VERANSTALTER



Der **Bundesverband Materialwirtschaft, Einkauf und Logistik e.V. (BME)**, 1954 gegründet, ist Dienstleister für rund 13.000 Einzel- und Firmenmitglieder, darunter Mittelständler sowie die Top-200-Unternehmen Deutschlands. Der BME fördert als Netzwerkgestalter den Erfahrungsaustausch für Unternehmen und Wissenschaft, für die Beschaffungs- und für die Anbieterseite. Der Verband ist offen für alle Branchen, Unternehmestypen und Sektoren (Industrie, Handel, Banken/Versicherungen, öffentliche Auftraggeber, Dienstleister etc.).



**Die Verkehrsunternehmen**

Im **Verband Deutscher Verkehrsunternehmen (VDV)** sind Unternehmen des öffentlichen Personennahverkehrs und des Eisenbahngüterverkehrs in Deutschland organisiert. Im Güterverkehr vertreten wir die Interessen von über 200 Eisenbahnen. Der Verband sieht seine Aufgabe in der Beratung der Mitgliedsunternehmen, in der Pflege des Erfahrungsaustausches zwischen ihnen und in der Erarbeitung einheitlicher technischer, betrieblicher, rechtlicher und wirtschaftlicher Grundsätze mit dem Ziel einer bestmöglichen Betriebsgestaltung. Er vertritt außerdem die Interessen der Unternehmen gegenüber Parlamenten, Behörden, Industrie und anderen Institutionen.



MITTWOCH, 27. JANUAR 2027

## Fachliche Leitung und Vorsitz:

**Joachim Berends**, Vizepräsident, Vorsitzender des Verwaltungsrates Schienengüterverkehr, VDV und Vorstand, Bentheimer Eisenbahn AG

**Prof. Dr. Michael Huth**, Professor für Allgemeine BWL, insbesondere Supply Chain Management, Hochschule Fulda, Wissenschaftlicher Leiter der BME-Logistikstudien zu Digitalisierung, Risikomanagement, Resilienz und Nachhaltigkeit in Supply Chains

## ab 08:30 Begrüßungskaffee

## 09:30 Begrüßung und Eröffnung der Veranstaltung durch BME und VDV

## 09:45 Diskussionsrunde Verbände für die Schiene treffen Politik

Aus den Verbänden:

**Nils Beuck**, Stellv. Hauptgeschäftsführer/Leiter Schienengüterverkehr, Kombiniertes Verkehr, DSLV Bundesverband Spedition und Logistik e. V.

**Antonin Finkelnburg**, Hauptgeschäftsführer, BGA Bundesverband Großhandel, Außenhandel, Dienstleistungen e.V.

**Stefan Jurisch**, Fachbereichsleiter Eisenbahnpolitik und Infrastruktur VDV Verband Deutscher Verkehrsunternehmen e.V.

**Dr. Lars Kleeberg**, Hauptgeschäftsführer, BME Bundesverband Materialwirtschaft, Einkauf und Logistik e.V.

**Markus Olligschläger**, Hauptgeschäftsführer, BWVL Bundesverband für Eigenlogistik & Verlager e.V.

**Uta Maria Pfeiffer**, Co-Bereichsleiterin für Energie, Mobilität und Umwelt, BDI Bundesverband der Deutschen Industrie e.V.

Aus der Politik:

**Stefan Schnoor**, Staatssekretär, Bundesministerium für Verkehr  
N.N., in Abstimmung

## 11:00 Kaffee- und Teepause

## 11:20 Europas Güterkorridore im Stresstest: Geopolitik und die Zukunft der Schiene

**Dr. Kai-Olaf Lang**, Senior Fellow, Stiftung Wissenschaft und Politik, Deutsches Institut für Internationale Politik und Sicherheit

## THEMENSCHWERPUNKT SCHIENE ALS INTEGRALER BESTANDTEIL INDUSTRIELLER STANDORTSTRATEGIE

## 11:40 Best Practice Gleisanschluss: Das Logistikzentrum Nordhorn als multimodales Zukunftsprojekt

**Joachim Berends**, Vorstand, Bentheimer Eisenbahn AG

## 12:00 „Potentiale nutzen!“ – Ausbau des Werkbahnhofs zum Logistikzentrum mit Fokus auf die Eisenbahn

**Sybille Klipstein**, Leiterin EIU, oder **Stefan Nemack**, Geschäftsführer, ArcelorMittal Eisenhüttenstadt Transport GmbH

## 12:20 Standortvorteil Schiene: Wie Industrie und Logistik von leistungsfähiger Bahninfrastruktur profitieren

Referent in Abstimmung

## 12:40 Diskussionsrunde mit den Referierenden

Es diskutieren unter Einbezug des Auditoriums:

**Joachim Berends**

**Stefan Nemack** oder **Sybille Klipstein**

## 13:00 Mittagspause, Networking

## THEMENSCHWERPUNKT BUNDESLÄNDERSPECIAL: BAYERN IM FOKUS

## 14:15 Brownfield-Entwicklung eines großen Areals zu einem modernen Logistik- und Industriepark

**Joachim Zimmermann**, Geschäftsführer, Bayernhafen GmbH & Co. KG



MITTWOCH, 27. JANUAR 2027

## 14:35 Die Schiene als Rückgrat komplexer Projektlogistik

**Christian Stavernmann**, Leitung multimodale Logistik, MAX BÖGL

## 14:55 Flächenentwicklung und Schienengüterverkehr wachsen zusammen: Das aktuelle Beispiel des GVZ Region Augsburg

**Ralf Schmidtman**, Geschäftsführer, GVZ Region Augsburg

## 15:15 Diskussionsrunde mit den Referierenden

Es diskutieren unter Einbezug des Auditoriums:

**Ralf Schmidtman**

**Christian Stavernmann**

**Joachim Zimmermann**

## 15:40 Kaffee- und Teepause

## THEMENSCHWERPUNKT IMMOBILIENWIRTSCHAFT, WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG UND INVESTOREN

## 16:10 Logistikimmobilien im Fokus: Wirtschaftsförderung und Investorenperspektiven

**Sylke Wilde**, Teamleiterin, Team Mobilität, Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

## 16:30 Arbeitskreis Immobilien & Schiene: Insights für Stakeholder

**Kuno Neumeier**, Sprecher des BVL Themenkreises Logistikimmobilien

## 16:40 Short Pitch Beispiel Betreibersuche – Vorgehensweise, Chancen und Risiken

**Jens Kleinoth**, Geschäftsführender Gesellschafter, CREO Development GmbH

## 16:50 Diskussionsrunde mit den Referierenden

Es diskutieren unter Einbezug des Auditoriums:

**Rudolf Hämel**, Geschäftsführer, LogReal.DieLogistikImmobilie GmbH

**Jens Kleinoth**

**Kuno Neumeier**

**Sylke Wilde**

## THEMENSCHWERPUNKT TECHNOLOGIETRENDS BEI DER VERNETZUNG VON LOGISTIKIMMOBILIEN UND SCHIENE

## 17:15 Schluss mit starrer Planung: Wie IPS-Nah Ressourcen im Schienengüterverkehr dynamisch und automatisiert plant

**Philippus Herrmann**, ITORA GmbH, Gründer und Projektleitung IPS-Nah

**David Bohn**, DB Cargo AG, Leiter Short-Distance Processes und Projektleitung IPS-Nah

## 17:40 Diskussionsrunde mit den Referierenden

Es diskutieren unter Einbezug des Auditoriums:

**Philippus Herrmann**

**David Bohn**

## 17:50 Zusammenfassung des ersten Tages und Gelegenheit für individuelle Fragen

## 18:00 Ende des ersten Veranstaltungstages

## ab 19:00 Abendveranstaltung

Unsere Partner laden Sie herzlichst zur Abendveranstaltung in das Restaurant Berlin Eatery im Hilton Hotel ein.

Lassen Sie sich in gemütlicher Atmosphäre kulinarisch verwöhnen. Nutzen Sie gleichzeitig die Gelegenheit zum Networking mit Fachkollegen – Genießen Sie den Abend!



Veranstalter der Abendveranstaltungen ist die BME Marketing GmbH, die gemäß § 37b EstG die Besteuerung für die Teilnehmenden der Abendveranstaltungen übernimmt.





 **DONNERSTAG, 28. JANUAR 2027**

## **Fachliche Leitung und Vorsitz:**

*Joachim Berends*

*Prof. Dr. Michael Huth*

## **08:45 Begrüßung durch die Moderatoren**

## **09:00 „Forum im Forum I“ – Diskutieren Sie mit Experten über die Rolle und Chancen der Schiene bei der Umsetzung von Versorgungs- und Bevorratungsstrategien**

Moderation: **Prof. Dr. Michael EBig**, Mitglied im Bundesvorstand des BME und Professor für Allg. BWL, insbes. Beschaffung und Supply Management, Universität der Bundeswehr München

Es diskutieren unter Einbezug des Auditoriums:

**Tanja Heinemann**, Senior Vice President Procurement, KNDS Deutschland GmbH & Co. KG

**Oberst i.G. Lars Kretschmer**, Abteilungsleiter Supply Chain Management/Logistische Führung im Logistikzentrum der Bundeswehr in Wilhelmshaven

**Daniel Küster**, CEO, xspecters GmbH & Oberstleutnant d.R., Dozent J4 Joint Logistics, Führungsakademie der Bundeswehr

**Dr. Thomas Steinmüller**, CEO CapTen AG und Repräsentant Afilog International

## **10:15 Kaffee- und Teepause**

## **10:45 „Forum im Forum II“ – Diskutieren Sie mit Entscheidern der verladenden Wirtschaft darüber, wie Standorte sinnvoll an das Schienensystem angebunden werden können**

Moderation: **Gunnar Gburek**, Company Spokesman & Head of Business Affairs, TIMOCOM GmbH

Es diskutieren unter Einbezug des Auditoriums:

**Manfred Himmelbach**, Leiter Logistik/Head of Logistics, BAUFELD-OEL GmbH

**Thilo Kunkel**, Global Category Manager Logistics & Packaging, Wacker Neuson Group

**Sebastian Schilling**, Founder and Advisor, Rail4Real  
Weitere Diskutanten in Abstimmung

## **11:45 Schlussworte und Verabschiedung**

**ab 12:00 Gemeinsames Mittagessen und Abschluss**

## **SPRECHEN SIE UNS AN**

### **INHALTLICHE FRAGEN**

**Anita Engelmann**

 +49 6196 5828-240

 @anita.engelmann@bme.de

**Georg Lennarz**

 +49 221 57979-146

 @lennarz@vdv.de

### **ANMELDUNGEN**

**Jacqueline Berger**

 +49 6196 5828-200

 @jacqueline.berger@bme.de

### **AUSSTELLUNG/SPONSORING**

**Roland Knoor**

 +49 6196 5828-113

 @roland.knoor@bme.de

## **PARTNER**

Die **ITORA GmbH** ist ein auf Schienengüterverkehr spezialisiertes IT- und Beratungsunternehmen mit Sitz in Dresden, das 2019 als Spin-off aus einer Forschungsgruppe der TU Dresden gegründet wurde.

Das interdisziplinäre Team verbindet Kompetenzen aus Eisenbahn, Softwareentwicklung, Operations Research und KI. ITORA entwickelt datenbasierte Lösungen für komplexe Planungs- und Entscheidungsprozesse – von der strategischen Beratung bis zur Einführung produktiver Softwaresysteme.

Die Leistungen umfassen:

- Consulting & Prozessanalyse: Analysen und Digitalisierungsstrategien mit fundierter Eisenbahnexpertise
- Softwareentwicklung: maßgeschneiderte Softwarelösungen für bessere Entscheidungen und effizientere Prozesse durch mathematische Optimierung und KI
- Agile Transformation & Software Service: Einführung agiler Methoden und langfristige Betreuung digitaler Systeme
- Innovation Sprints: schnelle Validierung von Optimierungspotenzialen mit einem funktionierenden Prototyp in nur drei Monaten

**ITORA GmbH**

<https://www.itora.de>

**ITORA**



# ANMELDUNG

+49 6196 5828-299 | +49 6196 5828-200

[www.bme.de/schienengueterverkehr](http://www.bme.de/schienengueterverkehr)

Jetzt anmelden!



BME e.V. · Frankfurter Straße 27 · 65760 Eschborn



## INFORMATIONEN

### Veranstaltungstermin

Mittwoch: 27. Januar 2027 09:30 – 18:00 Uhr,

anschließend Abendveranstaltung

Donnerstag: 28. Januar 2027 08:45 – 12:00 Uhr

### Veranstaltungsort

**Double Tree by Hilton Berlin Ku'damm**

Los-Angeles-Platz 1

10789 Berlin

Standerdeinzelzimmer: 169,- € inkl. Frühstück

zzgl. 7,5% City Tax

Bitte beachten Sie, dass das Zimmerkontingent nur bis zum 15.12.2026 gültig ist.

Die Zimmerreservierung nehmen Sie bitte selbst unter dem Stichwort „BME“ vor. Für Stornierungen oder Umbuchungen ist der Teilnehmer selbst verantwortlich.

### Teilnahmegebühr

1.195,- € pro Person

Als Mitglied des VDV e.V. erhalten Sie einen Rabatt auf die Teilnahmegebühr in Höhe von 200,- €. Die Teilnahmegebühr ist fällig nach Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

Die Teilnahmegebühr beinhaltet:

- Teilnahme an den Fachvorträgen
- Veranstaltungsunterlagen soweit von den Referenten freigegeben (Download)
- Mittagessen und Pausengetränke
- Abendveranstaltung (Veranstalter der Abendveranstaltung ist die BME Marketing GmbH, die gemäß § 37b EstG die Besteuerung für die Teilnehmer der Abendveranstaltungen übernimmt.)

### Anmeldebestätigung

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie von uns eine Anmeldebestätigung. Bitte überprüfen Sie die korrekte Schreibweise Ihres Namens und Ihrer Firmierung. Der Anmeldebestätigung sind die Anschrift und Telefonnummer des Veranstaltungshotels beigelegt.

### Änderungsvorbehalte

Der BME e.V. ist berechtigt, notwendige organisatorische, inhaltliche und methodische Änderungen der Veranstaltung vorzunehmen, soweit diese den Nutzen für die Teilnehmer nicht wesentlich ändern. Das beinhaltet auch, die Veranstaltung digital durchzuführen. Darüber hinaus ist der BME e.V. befugt, den vorgesehenen Referenten im Falle von Krankheit, Unfall oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen durch einen Referenten mit gleicher Qualifikation zu ersetzen, um eine Absage der Veranstaltung zu vermeiden.

### Rücktritt/Stornierung

Bei Absagen innerhalb von 4 Wochen vor dem Veranstaltungsbeginn bitten wir um Verständnis, dass eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 20% des Veranstaltungspreises berechnet wird. Bei Rücktritt innerhalb von 2 Wochen vor dem Veranstaltungsbeginn oder Nichterscheinen wird die volle Gebühr berechnet. Ersatzpersonen werden akzeptiert. Absagen sind schriftlich mitzuteilen.

### Datenschutz

Informationen, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten umgehen, erhalten Sie unter [www.bme.de/datenschutz](http://www.bme.de/datenschutz)

### AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des BME e.V., zu finden unter [www.bme.de/agb](http://www.bme.de/agb)

Änderungen vorbehalten

Bildquelle: iStock/Ilya Lukichev

Zur besseren Lesbarkeit wird in diesem Text die männliche Form (generisches Maskulinum) verwendet. Die genannten Personenbezeichnungen gelten dabei für alle Geschlechter.

Ich/wir melde/n mich/uns wie folgt an:

253027011

☐ Ja, ich nehme am **20. BME-/VDV-Forum Schienengüterverkehr** vom 27. – 28. Januar 2027 in Berlin teil.

### Teilnehmer 1

|          |  |           |  |
|----------|--|-----------|--|
| Name     |  | Vorname   |  |
| Position |  | Abteilung |  |
| Telefon  |  |           |  |
| E-Mail   |  |           |  |

Als Mitglied des VDV e.V. erhalten Sie einen Rabatt auf die Teilnahmegebühr in Höhe von 200,- €

VDV-Mitgliedsnr.

### Teilnehmer 2

|          |  |           |  |
|----------|--|-----------|--|
| Name     |  | Vorname   |  |
| Position |  | Abteilung |  |
| Telefon  |  |           |  |
| E-Mail   |  |           |  |

Als Mitglied des VDV e.V. erhalten Sie einen Rabatt auf die Teilnahmegebühr in Höhe von 200,- €

VDV-Mitgliedsnr.

|                    |  |         |  |
|--------------------|--|---------|--|
| Firma              |  |         |  |
| Straße/Postfach    |  | PLZ/Ort |  |
| Telefon            |  | Fax     |  |
| Datum/Unterschrift |  |         |  |

Abweichende Rechnungsanschrift:

|                 |  |         |  |
|-----------------|--|---------|--|
| Abteilung       |  |         |  |
| Straße/Postfach |  | PLZ/Ort |  |

Folgen Sie uns auf

KON-SCH