

13. BME-FORUM

# Einkauf von Bauleistungen

3. NOVEMBER 2022 | ONLINE

Bei Buchung bis zum  
15. September 2022  
sparen Sie 100,- €



Potenziale erkennen, langfristige Einkaufsstrategien aufbauen!

- Aktuelle Änderungen im Bauvertragsrecht
- Kommerzielle Steuerungselemente zur Qualitätssicherung von (General)Planungsleistungen
- 3 Fragen zum Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz – Wer? Was? Wie?
- KOINNO & FNR – Innovative öffentliche Beschaffung am Beispiel kommunaler Holzbauprojekte
- Zielführende Ausschreibung und Vergabe

ZUSÄTZLICH BUCHBARE ONLINE-WORKSHOPS:

WORKSHOP A | 2. NOVEMBER 2022

Aktuelle Änderungen im Bauvertragsrecht

WORKSHOP B | 4. NOVEMBER 2022

Der optimierte Einkauf von Bauleistungen

# Einkauf von Bauleistungen

## ZUM VERANSTALTUNGSINHALT

Die aktuelle Situation auf den Märkten stellt den Einkauf von Bauleistungen weiterhin vor neue unerwartete Herausforderungen: unsichere Beschaffungsmärkte, Baustoffmangel, Lieferausfälle und explodierende Kosten bei gleichzeitig steigenden Anforderungen an die Nachhaltigkeit. Eine Kehrtwende scheint nicht in Sicht.

Auf welche Entwicklungen müssen sich Einkäufer:innen einstellen und wie kann der Einkauf auf unvorhergesehene Hürden vorbereitet sein? Wie können Vergabeverfahren erfolgreich gemeistert und das Kosten- und Qualitätsmanagement verbessert werden? Welche aktuellen Änderungen hat es zudem im Bauvertragsrecht gegeben und worauf muss sich der Einkauf beim Lieferkettengesetz einstellen?

Auf dem BME Online-Forum „Einkauf von Bauleistungen“ haben Sie die Gelegenheit, sich einen Überblick über die aktuelle Situation auf den Märkten und die Entwicklungen der letzten Monate zu verschaffen. Informieren Sie sich außerdem über mögliche Erfolgsstrategien und -methoden und hören Sie Best-Practice-Beiträge anderer Unternehmen, um potenzielle Lösungsmöglichkeiten zu sammeln.

Wir freuen uns, Sie am **3. November** zum 13. BME-Forum „Einkauf von Bauleistungen“ virtuell begrüßen zu dürfen!

**Nehmen Sie auch an unseren zusätzlich buchbaren Online-Workshops teil:**

Workshop A | 2. November 2022

**Aktuelle Änderungen im Bauvertragsrecht**

Workshop B | 4. November 2022

**Der optimierte Einkauf von Bauleistungen**

## ZIELGRUPPE

Diese Veranstaltung richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen:

- Einkauf für Bauprojekte
- Planungs- und Bauleistungen
- Technischer Einkauf
- Strategischer Einkauf

## IHR KONTAKT

FÜR INHALTLICHE FRAGEN:

Agnes Janikowski

Tel.: 06196 30838-227

E-Mail: [agnes.janikowski@bme.de](mailto:agnes.janikowski@bme.de)

FÜR AUSSTELLUNG/SPONSORING:

Roland Knorr

Tel.: 06196 5828-113

E-Mail: [roland.knorr@bme.de](mailto:roland.knorr@bme.de)

## KOOPERATIONSPARTNER

**Fachagentur Nachhaltende Rohstoffe e.V. (FNR)** Die Fachagentur Nachhaltende Rohstoffe e.V. (FNR) ist Projektträger des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL). Neben der Förderung von Forschungs- und Entwicklungs- sowie Modell- und Demonstrationsvorhaben im Bereich nachwachsender Rohstoffe ist sie mit umfangreichen Informationsmaßnahmen zum Thema Bioökonomie beauftragt. Die Fachinformation „Nachwachsende Rohstoffe im Einkauf“ bietet praktische Hilfestellungen für die umweltfreundliche Beschaffung von biobasierten Produkten in verschiedensten Bereichen.



**Ute Papenfuß** ist Referentin für Öffentlichkeitsarbeit bei der FNR und betreut seit 2021 den Fachbereich „Nachwachsende Rohstoffe im Einkauf“.

# Aktuelle Änderungen im Bauvertragsrecht

## WORKSHOPZIEL

Die aufgrund der Neuregelungen des Bau- und Architektenrechts notwendige Novellierung der VOB/B lässt weiter auf sich warten. Dementsprechend ist beim Abschluss von VOB-Verträgen der Problematik der isolierten Inhaltskontrolle hinreichend Rechnung zu tragen, insbesondere im Hinblick auf das Anordnungsrecht und die Bestimmung der Berechnung etwaiger Nachträge.

Aber auch die Auswirkungen der Corona-Pandemie, unterbrochene Lieferketten sowie der Ukraine-Konflikt sind weiterhin aktuell und stellen für alle Vertragsparteien große Herausforderungen dar.

Im Architektenrecht hat nun der BGH das letzte Wort in einer Kette von Entscheidungen zur HOAI gesprochen. Trotz der Neuregelungen der HOAI 2021 müssen die Regelungen der HOAI 2013 weiter gerade im Konfliktfalle bedacht werden.

Durch den Workshop sollen die Teilnehmer:innen Leitlinien und Anregungen erhalten, um auf die aktuelle Rechtsentwicklung und die vielen Herausforderungen auf den Märkten lösungsorientiert reagieren zu können.

## ZIELGRUPPE

Fach- und Führungskräfte aus dem Einkauf, die für den Abschluss und/oder die Durchführung von Bauverträgen bzw. den Einkauf von Bauleistungen zuständig sind

## INHALTE

### Ausgewählte Probleme im Werk- und Bauvertragsrecht

- Vergütung/Vergütungsanpassung/Baustoffpreise
- Anordnungsrechte
- Vergütungsfolgen
- Bauzeit/gestörte Bauabläufe (Lieferketten, Corona-Pandemie/ Ukraine-Krieg)

### HOAI 2021

- Urteil EuGH
- Entscheidung des BGH zur Anwendbarkeit der HOAI
- Problematik Aufstockungsklagen
- Künftiger Umgang mit HOAI/Vergütungsvereinbarungen

## METHODIK

Vortrag, Behandlung praxisnaher Fälle, Gruppendiskussion

## IHR WORKSHOPLEITER

**Berthold Bockamp** ist Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Mediator und Lehrbeauftragter. Der erfahrene Trainer behandelt einkaufsjuristische Fragestellungen sowie Vergabe-, Bau- und Architektenrecht. Der Co-Autor von „Das große Handbuch Einkaufs- und Beschaffungsmanagement“ engagiert sich als Prüfer bei der IHK Heilbronn und veröffentlicht Artikel zu aktuellen Rechtsthemen in der Fachzeitschrift „Beschaffung Aktuell“. Seit vielen Jahren ist Berthold Bockamp auch für die BME Akademie tätig und hat in dieser Zeit zahlreiche Teilnehmende aus mittelständischen und großen Unternehmen erfolgreich geschult.

## WORKSHOPZEITEN

09.00 – 17.30 Uhr

Die Pausenzeiten werden individuell zwischen den Teilnehmenden und dem Workshopleiter festgelegt.

Fachlicher Vorsitz und Moderator:

**Steffen Bausinger**, Global Head Procurement Real Estate & Facilities, SAP

- 09.30 Eröffnung des Forums und Begrüßung der Teilnehmer
- 09.45 **Aktuelle Änderungen im Bauvertragsrecht**
- Inflation und Baupreisentwicklung
    - Vergütungsanpassung
    - Ermittlung der ggf. anzupassenden Vergütung
  - Fallstricke bei der Vereinbarung einer Vertragsstrafe
  - HOAI 2013 und der EuGH
    - Entscheidung des BGH vom Juni 2022
    - Auswirkungen auf Konfliktstrategie
  - Anwendbarkeit
  - Grundzüge Vergütungsvereinbarung
- RA Berthold Bockamp**, Mediator, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Mannheim
- 10.20 **Risikomanagement und Preisstabilität bei unsicheren Beschaffungsmärkten**
- Der aktuelle Markt für den Einkauf von Bau- und FM-Leistungen: ein Überblick
  - Ansätze für ein effektives Risiko- und Kostenmanagement bei steigenden Preisen und unsicheren Märkten
  - Wie kann der Einkauf vorbereitet sein? – Erfolgsfaktoren für langfristige Beschaffungsstrategien
- Robert Paul**, Head of Real Estate Management Region Europe, Schenker Europe GmbH
- 10.55 Kaffeepause
- 11.25 **Zielführende Ausschreibung und Vergabe**
- Hintergrund für die Baumaßnahmen
  - Erläuterungen zum Projektsetup zum allgemeinen Verständnis
  - Maßnahmen zur Lieferantensicherung vor der Ausschreibung
  - Vorgehensweise nach Angebotsauswertung
  - Effekte und Einfluss von „sustainable procurement“ auf Ausschreibung und Vergabe
- Danielle Neef**, Senior Procurement Expert - Business Lawyer LL.B., Allianz SE
- 12.00 Mittagspause
- 13.00 **Kommerzielle Steuerungselemente zur Qualitätssicherung von (General)Planungsleistungen**
- Übersicht über gängige Steuerungselemente
  - Welchen Effekt besitzen diese Elemente?
  - Aufzeigen von Vorteilen/Risiken anhand von Praxisbeispielen
- Ricardo Reiß**, Global Category Manager, Procurement CAPEX & Facilities, Beiersdorf AG
- 13.35 Kaffeepause
- 14.05 **Parallele Roundtables:**

**Roundtable A**

**KOINNO & FNR – Innovative öffentliche Beschaffung am Beispiel kommunaler Holzbauprojekte**

- KOINNO stellt vor: Innovative Vergabeinstrumente wie strategische Beschaffung, Markterkundung, funktionale Leistungsbeschreibung
- Öffentliches Bauen & Sanieren mit Holz: Praxisbeispiele kommunaler Holzbauprojekte
- Geliefert wie bestellt: Holzbau & Umweltaspekte im Vergabe- und Planungsprozess
- Holzbau richtig ausschreiben: Checkliste Holzbau im Vergabeverfahren
- Relevante Gütezeichen für das Bauen mit nachwachsenden Rohstoffen
- Produktgruppenübersicht Bauen mit nachwachsenden Rohstoffen

**Susanne Kurz**, Leiterin Sektion Öffentliche Auftraggeber, BME e.V.

**Ute Papenfuß**, Referentin Öffentlichkeitsarbeit, Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e.V. (FNR)

**Roundtable B**

**Einkauf von Bauleistungen in der Privatwirtschaft**

- Die größten Herausforderungen in 2022: Auf welche Entwicklungen muss sich der Einkauf einstellen?
- Wie kann der Einkauf bei Fachkräfte- und Materialmangel, steigenden Preisen und Lieferverzögerungen wachsenden Ansprüchen an Nachhaltigkeit gerecht werden?
- Den Bausektor erfolgreich auf die Zukunft ausrichten – Erfolgsfaktoren für langfristige Beschaffungsstrategien
- Weg vom projektbezogenen Einkauf: Aufbau einer langfristigen Einkaufsstrategie auch im Mittelstand

**Steffen Bausinger**,

Global Head Procurement Real Estate & Facilities, SAP

- 14.40 Zusammenfassung und Vorstellung der Ergebnisse im Plenum
- 14.55 **3 Fragen zum Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz – Wer? Was? Wie?**
- Welche Unternehmen müssen die Vorgaben des LkSG einhalten?
  - Welche Sorgfaltspflichten müssen betroffene Unternehmen erfüllen?
  - Welche Vorgaben gibt es für ein angemessenes und wirksames Risikomanagement?
  - Ausblick: Kommissionsvorschlag für eine europäische Richtlinie
- Vanessa Offermanns**, Senior Associate, REDEKER SELLNER DAHS  
Rechtsanwälte - Partnerschaftsgesellschaft mbB
- 15.30 Zusammenfassung der Ergebnisse im Plenum und Ende des Forums

# Der optimierte Einkauf von Bauleistungen

## WORKSHOPZIEL

Im Rahmen des Workshops werden die wesentlichen Praktiken und Erfolgsfaktoren beim Einkauf von Bauleistungen im industriellen Umfeld behandelt. Der Fokus liegt auf der Sicherstellung einer effektiven und effizienten Ausschreibung, der Benennung der relevanten Umfänge und rechtlichen Grundlagen sowie der erfolgreichen Beauftragung und Realisierungsbetreuung. Darüber hinaus werden Mechanismen mit dem Fokus auf die Einhaltung der Beauftragungsumfänge sowie die Sicherstellung des Projekterfolgs durch den Einkauf an Praxisbeispielen vermittelt.

## ZIELGRUPPE

Fach- und Führungskräfte aus dem Einkauf, die für den Einkauf von Bauleistungen zuständig sind sowie interne Fachabteilungen mit Baubezug

## INHALTE

### Effektive Spezifikation und Leistungsbeschreibung

- Anforderungsmanagement effektiv und effizient betreiben
- Integration des (internen) Kunden und weiterer Stakeholder
- Erfahrungen aus früheren Projekten nutzen
- Die Leistungsbeschreibung auf den Punkt bringen
- Grundlagen HOAI & VOB

### Effiziente Markterkundung und Lieferantenauswahl

- Entwicklungen am Baumarkt und erfolgreiche Lieferantenanfragen in Zeiten der Dienstleisterknappheit
- Entwicklung von Markt- und Kostenstrukturen in der Baubranche
- Lieferantensuche und -evaluierung
- Den richtigen Lieferanten/Dienstleister auswählen

### Ausschreibung und Vergabe von Gewerken in der Praxis

- Das Drei-Säulen-Modell zur erfolgreichen Ausschreibung
- Ausschreibungen durch systematische Methoden zum Erfolg führen
- Prozessorientierter Vergabeprozess
- Exkurs: Erfolgreiche Verhandlungsführung in Zeiten knapper Ressourcen
- Bieterauswahl erfolgreich gestalten durch klare Entscheidungskriterien
- Der Einkaufsvertrag in der Praxis

### Lieferantenmanagement und -bewertung effektiv gestalten

- Praxisorientierte Tools zur Lieferantensteuerung
- Bewertung der Lieferantenleistung
- Entwicklungspotenziale von Lieferanten erkennen und umsetzen
- Erfolgsfaktoren bei der Zusammenarbeit mit Lieferanten

### Erfolgreiches Controlling der Leistungserbringung

- Effektive Projekt- und Lieferantensteuerung
- Fortschritts- und Statuskontrolle einfach, effektiv und effizient
- Abweichungen in der Realisierungsphase erfolgreich meistern
- Nachträge professionell umgehen
- Bewertung und Abnahme erbrachter Leistungen in Bauprojekten

## METHODIK

Vortrag, Fallbeispiele, Gruppendiskussion, Workshop

## IHR WORKSHOPLEITER

**Manuel Günzel** verfügt über mehr als 15 Jahre Erfahrung im Einkauf von Bauleistungen sowie umfassende Erfahrung in der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen in der Industrie.

## WORKSHOPZEITEN

09.00 – 17.30 Uhr

Die Pausenzeiten werden individuell zwischen den Teilnehmenden und dem Workshopleiter festgelegt.

Fax: 06196 5828-299

E-Mail: [anmeldung@bme-akademie.de](mailto:anmeldung@bme-akademie.de)Web: [www.bme.de/bauleistungen](http://www.bme.de/bauleistungen)

DIALOGPOST

Ein Service der Deutschen Post

ALLEMAGNE Port payé

BME Akademie GmbH · Frankfurter Straße 27 · 65760 Eschborn

322211003

Ja, ich möchte am 13. BME-Forum „Einkauf von Bauleistungen“ teilnehmen

- Forum + Workshop A + Workshop B
- Forum + Workshop A
- Forum + Workshop B
- Forum (ohne Workshop)
- Ich kann nicht teilnehmen. Senden Sie mir bitte die Tagungsunterlagen zum Preis von 249,- € zzgl. MwSt. auf USB-Stick zu (lieferbar ca. 3 Wochen nach Veranstaltung).

**Teilnehmer:in 1**

Name	Vorname
Position	Abteilung
Telefon	
E-Mail	

**Teilnehmer:in 2**

gleichzeitige Buchung - 20%

Name	Vorname
Position	Abteilung
Telefon	
E-Mail	

**Firma**

Firma	
Straße/Postfach	PLZ/Ort
Branche	
Datum/Unterschrift	

**Abweichende Rechnungsanschrift**

Abteilung	
Straße/Postfach	
PLZ/Ort	



FOR-BAU

**Informationen****Termine**

<b>Workshop A</b>		
Mittwoch	2. November 2022	09.00 – 17.30 Uhr
<b>Forum</b>		
Donnerstag	3. November 2022	09.30 – 15.30 Uhr
<b>Workshop B</b>		
Freitag	4. November 2022	09.00 – 17.30 Uhr

**Teilnahmegebühren****Forum + Workshop A + Workshop B**

Bis zum 15.09.2022 Frühbucherrabatt von 100,- € 995,- € statt 1.095,- € zzgl. MwSt.

**Forum + Workshop A**

Bis zum 15.09.2022 Frühbucherrabatt von 100,- € 795,- € statt 895,- € zzgl. MwSt.

**Forum + Workshop B**

Bis zum 15.09.2022 Frühbucherrabatt von 100,- € 795,- € statt 895,- € zzgl. MwSt.

**Forum (ohne Workshop)**

Bis zum 15.09.2022 Frühbucherrabatt von 100,- € 495,- € statt 595,- € zzgl. MwSt.

Die Teilnahmegebühr zzgl. Mehrwertsteuer ist fällig nach Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn. 20 % Rabatt für den zweiten und alle weiteren Teilnehmenden werden nur bei gleichzeitiger Buchung der gleichen Veranstaltung zum gleichen Veranstaltungstermin gewährt.

**Rabatte sind nicht kombinierbar.****Anmeldebestätigung**

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung. Bitte überprüfen Sie die korrekte Schreibweise Ihres Namens und Ihrer Firmierung.

**Änderungsvorbehalte**

Die BME Akademie ist berechtigt, notwendige organisatorische, inhaltliche und methodische Änderungen der Veranstaltung vorzunehmen, soweit diese den Nutzen für die Teilnehmenden nicht wesentlich ändern. Darüber hinaus ist die BME Akademie befugt, vorgesehene Referierende im Falle von Krankheit, Unfall oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen durch Referierende mit gleicher Qualifikation zu ersetzen, um eine Absage der Veranstaltung zu vermeiden.

**Rücktritt/Stornierung**

Bei Rücktritt bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr von 15 % der Teilnahmegebühr fällig. Bei späteren Absagen wird die gesamte Teilnahmegebühr berechnet, sofern nicht von Ihnen im Einzelfall der Nachweis einer abweichenden Schadens- oder Aufwandshöhe erbracht wird. Nur in Fällen von höherer Gewalt oder Restriktionen durch den Gesetzgeber, welche die Durchführung der Veranstaltung unmöglich machen, entfällt die Bearbeitungsgebühr. Zur Fristwahrung muss der Rücktritt schriftlich erfolgen. Rücktrittsgebühren fallen nicht an, wenn eine Ersatzteilnehmer:in gestellt wird.

**Datenschutz**Informationen, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten umgehen, erhalten Sie unter [www.bme.de/datenschutz](http://www.bme.de/datenschutz).**AGB**Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der BME Akademie, zu finden unter [www.bme.de/agb](http://www.bme.de/agb).

Änderungen vorbehalten

Bildquelle: deliormanli/istock.com