

1. LEPINGU OSAPOOLED	ÜÜRILEANDJA	ÜÜRNİK
NIMI		
REG.KOOD / ISIKUKOOD		
TELEFONINUMBER		
E-POSTI AADRESS		

Pooled kinnitavad, et nende e-posti aadress ja telefoninumber on kehtivad kontaktandmed, mida kasutatakse suhtluseks Poolte vahel ja Rendiniga. Pooled nõustuvad, et e-kirjaga saadetud tahteavaldused ja muud teated loetakse vaikimisi kättetoimetatuks saatmisest kolme päeva möödumisel (v.a arved, mis loetakse kättetoimetatuks päeval, mil need on saadetud Poole e-posti aadressile). Kui Pool muudab oma kontaktandmeid, peab ta sellest viivitamata teavitama teist Poolt ja Rendinit.

ÜÜRNİKUGA KOOS ELAVAD ISIKUD
Üürnikul on õigus majutada Ruumides teisi isikuid üksnes Üürileandja eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul (välja arvatud alaealised lapsed).
Üürnikuga koos elama asuvad:

2. LEPINGU DETAILID			
Aadress:			
	RUUMID		TINGIMUSED
Pindala, m2		Lepingu tüüp	
Tubade arv		Algus-/üleandmiskuupäev	/
Panipaik		Lõppkuupäev	ei ole määratud
Parkimiskoht		Lemmikloomad lubatud	,
Seisukord ja sisustus	Detailid on toodud Aktis	Viivis	Kolmekordne seadusjärgne viivisemäär

3. KULUD JA MAKSED			
Igakuiste kulude jaotus. Kõrvalkulude ning hoone korrashoiu- ja parenduskulude detailne jaotus on sätestatud Lepingu lisa 1.			
	ÜÜR	KÕRVALKULUD NING HOONE KÖRRASHOIU- JA PARENDUSKULUD	KINDLUSTUS- JA PLATVORMITASU
Makse suurus (kuus)		Vastavalt esitatud arvetele/makseteatistele	Vastavalt hinnakirjale: rendin.ee/legal Maksja:
Maksekuupäev		Arvetes märgitud tähtajaks, kui ei ole kokku lepitud teisiti	
Saaja nimi		Vastavalt lisale 1	Rendin OÜ
Saaja konto nr		Vastavalt lisale 1	EE817700771004136144

4. TAGATIS NING SELLE KATKESTAMINE JA KATKEMINE

4.1 Tagatis on kaetud Lepingu kindlustussertifikaadiga, milles on määratletud kindlustuskaitse ulatus. Sertifikaat väljastatakse Lepingu sõlmimisel ja uuendatakse iga 12 kuu järel. Kõik tingimused on toodud sertifikaadis, kindlustuse tootetingimustes ja Rendini teenuse üldtingimustes, mis on kättesaadavad aadressil rendin.ee/legal

4.2 Tagatise ja kindlustuse katkestamine Üürniku soovil:

Kui Üürnik soovib loobuda kehtiva Lepingu kindlustuskaitsest, on ta kohustatud pärast Üürileandja ja Rendini teavitamist tasuma Üürileandja arvelduskontole kolme kuu Üüri suuruses tagatisraha selgitusega "Lepingu tagatisraha". Kindlustuskaitse katkeb tagatisraha ülekandmise päeval.

4.3 Kindlustusmaksetega viivitamine:

4.3.1 Pooled lepivad Lepingu sõlmimisel kokku, kumb Pool tasub igakuise Rendini platvormitasu ja kindlustusmaksed.

4.3.2 Üürnik ei tasu kindlustusmaksed

Kui Üürnik on kohustatud tasuma kindlustusmaksed, ei mõjuta tema makseviivitus Üürileandja kindlustuskaitset. Kui Üürnik viivitab kindlustusmakse tasumisega kahel järjestikusel maksetähtpäeval, on Rendinil õigus nõuda Üürnikult tagatisraha kuni kolme kuu Üüri ulatuses, sh vajaduse korral kohtu kaudu. Kui Lepingu lõppemisel ja valduse tagastamisel on Üürnikul täitmata rahalisi kohustusi Üürileandja ees või Rendini ees ja/või Üürileandjal on õigustatud huvi nõuda Üürnikult kahju hüvitamist, tasaarvestab Rendin nimetatud nõuded tagatisrahaga.

4.3.3 Üürileandja ei tasu kindlustusmaksed

Kui Üürileandja on kohustatud tasuma kindlustusmaksed ning Üürileandja on viivituses kahel järjestikusel maksetähtpäeval tasumisele kuuluva kindlustusmakse või selle olulise osa maksmisega, loetakse kindlustuskaitse katkenuks. Üürileandja maksetega viivituse tõttu ei teki Üürnikul kohustust tasuda Üürileandjale tagatisraha. Rendin teavitab Pooli kindlustuskaitse katkemisest ja selle põhjusest.

5. POOLTE KINNITUSED

5.1 Lepingu dokumentideks on käesolev Leping koos kõigi selle lisade, muudatuste ja täiendavate kokkulepetega.

5.2 Lepingu allkirjastamisega kinnitab iga Pool, et:

5.2.1 ta on tutvunud Lepingu, selle üldtingimuste, Rendini teenuse üldtingimustega ning kindlustustingimustega;

5.2.2 ta on tutvunud muude Lepingu lisadega, saab nende sisust aru ning nõustub nendega;

5.2.3 eluruumide seisukord vaadatakse üle ja fikseeritakse Aktis nii Ruumide üleandmisel Üürnikule kui ka tagastamisel Üürileandjale. Pooled kinnitavad, et neil ei ole seisukorra kohta pretensioone, mida ei ole vastavas Aktis kajastatud, välja arvatud pretensioonid seoses puudustega, mida ei olnud võimalik tavapärasel ülevaatamisel tuvastada;

5.2.4 ta on teovõimeline isik ning tal puuduvad mis tahes takistused Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks.

5.3 Üürnik kinnitab Lepingu allkirjastamisega lisaks, et:

5.3.1 tal on olnud võimalus tutvuda Ruumidega seotud varasemate kommunaalteenuste arvetega ning ta on teadlik Ruumidega seotud lisateenuste ja tasude ligikaudsest maksumusest;

5.3.2 ta kohustub hoidma Lepingu objekti heaperemehelikult, kasutama seda sihtotstarbeliselt, tagama selle tavapärase hoolduse ning tagastama Lepingu tingimustele vastavas seisukorras.

6. MUUD TÄPSUSTAVAD KOKKULEPPED

6.1 Käesolevas punktis võivad Pooled kokku leppida täiendavates eritingimustes, mida ei ole käesoleva tüüplepingu ega selle lisadega reguleeritud.

6.2 Pooled kinnitavad, et nad on teadlikud sellest, et Rendin ei kontrolli ega vastuta täpsustavate kokkulepete sisu, õigsuse ega nende vastavuse eest seadusele või Lepingule. Täpsustavad kokkulepped koostab ja lisab Lepingule Üürileandja, Üürnik või Maakler üksnes omal vastutusel. Juhul kui eritingimus on õiguste, kohustuste või vastutuse osas seaduses sätestatud Üürniku kahjuks kõrvalekalduv, on selline kokkulepe tühine. Kui täpsustav kokkulepe ei ole kooskõlas Rendini teenuse või kaitse tingimustega, ei laiene Rendini kaitse sellele olenemata sellest, kas kokkulepe on kooskõlas seadusega või mitte.

6.3 Pooled soovivad täiendavalt kokku leppida alljärgnevas:

7. MAAKLERI- JA LEPINGUTASU

Ühekordsed tasud Üürileandja volitatud isiku osutatud vahendus- ja lepingu ettevalmistamise teenuste eest:

8. LEPINGU LISAD

* LISA 1: Kõrvalkulude ning hoone korrashoiu- ja parenduskulude loetelu

* LISA 2: Üürilepingu üldtingimused

* LISA 3: Üleandmise-vastuvõtmise akt (kättesaadav mõlemale Poolele Rendini platvormil)

* LISA 4: Kindlustussertifikaat (kättesaadav allkirjastamiskonteineris ning pärast lepingu allkirjastamist ja iga sertifikaadi uuendamist Rendini platvormil)

* Üürilepingu tootetingimused - kättesaadavad rendin.ee/legal

* Kindlustuse üldtingimused - kättesaadavad rendin.ee/legal

* Muud lisad (kommunaalteenuste arve näidis, fotod vms)

LISA 1: KÕRVALKULUD NING HOONE KORRASHOIU- JA PARENDUSKULUD

Pooled on kokku leppinud järgmises kulude jaotuses:

Üürileandja	Üürnik
/allkirjastatud digitaalselt/	/allkirjastatud digitaalselt/