

ПАМЯТКА ПОРУЧИТЕЛЯ В АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ

Важная информация перед тем, как стать поручителем

Поручитель это лицо, которое обязуется выполнить все обязательства арендатора перед арендодателем, если арендатор сам этого не делает. В качестве поручителя вы несете ответственность за:

- Оплату аренды и коммунальных услуг;
- Возмещение ущерба, причинённого имуществу;
- Выполнение всех обязательств по договору;
- Уплату штрафов, пеней и возможных судебных издержек.

Что нужно знать

- **Объем поручительства:** Поручительство покрывает все обязательства арендатора, включая те, которые могут увеличиться со временем (например, рост арендной платы, возмещение убытков и т.д.).
- **Вид поручительства:** Обычно поручительство является **солидарным**, то есть арендодатель вправе требовать оплату напрямую от поручителя, не взыскивая сначала с арендатора.
- **Срок действия:** Поручительство действительно до тех пор, пока арендатор полностью не выполнит все свои обязательства. Если договор аренды продлевается, поручительство тоже продолжается.
- **Риски:** Если арендатор нарушает договор, поручитель может быть обязан:
 - Оплатить задолженность по аренде, коммунальные услуги, пени;
 - Возместить убытки;
 - Оплатить судебные и взыскательные издержки;
 - Выполнить обязательства даже без уведомления о нарушениях арендатора.

Прежде чем согласиться стать поручителем, спросите себя:

- Полностью ли я понимаю обязательства арендатора по договору?
- Обладаю ли я финансовыми возможностями для их исполнения в случае необходимости?
- Осознаю ли я, что это может повлиять на мою финансовую ситуацию и кредитоспособность?

Вы имеете право:

- Ознакомиться с договором аренды и актом приёма-передачи, а также проконсультироваться с юристом;
- Запрашивать информацию о платежной дисциплине арендатора;
- Уточнять условия поручительства.

Срок действия поручительства

Поручительство действительно до окончания договора аренды, возврата арендованного помещения арендодателю и полного погашения всех возможных требований.

В заключение

Стать поручителем - это **серьёзное и юридически обязывающее решение**. Вы можете быть привлечены к ответственности за долги и обязательства другого человека - в полном объеме и без предварительного уведомления. Примите решение обдуманно и проконсультируйтесь с юристом при необходимости.

Rendin.