

Üürilepingu kindlustus

Kindlustustoote teabedokument
ERGO Insurance SE

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn Harjumaa Eesti

ERGO

TD. 0953.2019.11.18

Teabedokumendis on üürilepingu kindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta Teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingu tingimused on muudes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil või sertifikaadil.

Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Üürilepingu kindlustus on vabatahtlik finantsriskide kindlustus. Üürilepingu kindlustuse eesmärk on pakkuda kindlustuskaitset kindlustusvõtja poolt vormistatud üürilepingu osapooltele.



Mida kindlustatakse?

- ✓ Kindlustatud on üürilepinguga seotud kohustused - igakuised üürimaksud ning eluaseme kasutamisega seotud kõrvalkulud kindlustussertifikaadil toodud kindlustussumma ulatuses.
- ✓ Kindlustusjuhtumiteks on:
 - üürniku töökaotus;
 - üürniku õnnetusjuhtum, töövõime kaotus või surm;
 - üürniku tekitatud varaline kahju üürileandjale;
 - üürnikupoolsed maksehäired üürimaksете tasumisel.
- ✓ Üürilepingu kindlustus sisaldab ka õigusnõustamist kindlustustingimustes toodud ulatuses.
- ✓ Kokku lepitud kindlustuskaitse ja kindlustussummad märgitakse poliisile ja sertifikaadile.



Mida ei kindlustata?

Kindlustatud ei ole:

- ✗ Vara loomulikku kulumist
- ✗ Mittevaralisi nõudeid
- ✗ Saamata jäänud tulu
- ✗ Kahjusid kolmandatele isikutele
- ✗ Väärisesemetega seotud nõudeid

Loetletud on tähtsamad juhtumid, mida ei kindlustata. Täielik loetelu on toodud kindlustustingimustes.



Kas kindlustuskaitse on piiranguid?

- ! Kindlustusjuhtumi korral järgimata jäänud käitumisjuhised või valeandmete esitamine võivad tähendada kindlustushüvitise vähendamist või selle maksimisest loobumist.
- ! Kindlustushüvitist ei maksta juhtumite puhul, mis on tekkinud enne kindlustuskaitse algust või pärast selle lõppu.
- ! Juhul kui kindlustatud üürkohustuste suurus ei ole turuhindadega kooskõlas võib kindlustushüvitise maksimaalse määra arvutusel kasutada keskmise turuhinna loogikat.
- ! Mitme kindlustusjuhtumi samaaegsel esinemisel ei maksta mitmekordset hüvitist.



Kus ma olen kindlustatud?

Kindlustus kehtib kogu maailmas. Hüvitis arvestatakse üürilepingus ja kindlustussertifikaadis toodud objekti suhtes.



Millised on minu kohustused?

- Käituda lepingu kehtivuse ajal mõistlikult, et hoida ära kahju tekkimist.
- Tasuda kindlustusmaksed ja selgitada üürilepingu osapooltele kindlustuslepingu olemust.
- Kindlustusjuhtumi korral tuleb järgida ettenähtud käitumisjuhiseid sh:
 - teha kõik endast olenev, et hoida ära kahju suurenemist,
 - teavitada lepingu osapooli juhtumist esimesel võimalusel.



Millal ja kuidas ma maksan?

- Kindlustusmakse tuleb tasuda kindlustuslepingus näidatud summas ja tähtjaks.
-



Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?

- Kindlustuskaitse algab pärast kindlustuslepingu sõlmimist sellel toodud kuupäeval.
 - Kindlustuskaitse lõpeb pärast kindlustusperioodi lõppu, kui kindlustuslepingut ei ole pikendatud järgmiseks perioodiks.
 - Kindlustusleping võidakse ka lõpetada juhul kui osapooled ei tee tahtlikult kindlustusandjaga koostööd riskide minimeerimiseks.
-



Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

- Kindlustuslepingut saab ennetähtaegselt lõpetada ainult kindlustushuvi lõppemisel või poolte kokkuleppel.
- Kindlustuslepingu lõpetamise kord ja etteteatamise tähtajad on toodud kindlustustingimustes.