

СОГЛАШЕНИЕ О ПРИНЯТИИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Я, нижеподписавшийся,

Имя поручителя: [имя]
Личный код: [личный код]
Адрес проживания: [адрес]
Электронная почта: [email]
Телефон: [тел.]

Настоящим выражаю своё осознанное, обдуманное и безотзывное желание принять на себя поручительство по следующему договору аренды:

Арендодатель: [имя, регистрационный код/личный код, адрес]
Арендатор: [имя, личный код, адрес]
Договор аренды: [номер]
Арендуемое помещение: [адрес]

Подтверждение и обязательства поручителя:

1. Объем поручительства

В соответствии с настоящим соглашением я, как поручитель, принимаю полную ответственность за исполнение арендатором всех обязательств перед арендодателем, вытекающих из договора аренды и закона. Поручительство включает в себя, среди прочего, но не ограничиваясь:

- оплату арендных платежей и сопутствующих расходов;
- уплату пеней, штрафов и требований по договору;
- возмещение убытков и восстановительные расходы;
- исполнение всех иных денежных и неденежных обязательств.

2. Срок действия поручительства

Поручительство является полностью неограниченным ни по объему, ни по сроку действия.

Поручительство действительно до:

- даты окончания договора аренды;
- полного и надлежащего возврата арендованного помещения арендодателю;
- полного исполнения всех денежных и иных обязательств, возникших по договору аренды, включая возможное удовлетворение требований после окончания договора.

3. Информированность и осведомлённость

- я ознакомился с условиями договора аренды;
- я ознакомился с условиями использования платформы Rendin.ee (<https://rendin.ee/legal>);
- я полностью понимаю характер ответственности поручителя, включая потенциальную финансовую нагрузку и риски.

4. Подтверждения поручителя

В качестве поручителя я подтверждаю, что:

- я осведомлен и согласен с тем, что моя ответственность за выполнение обязательств арендатора перед арендодателем приравнивается к личной ответственности — я отвечаю за них так, как за собственные обязательства;
- я также понимаю и соглашаюсь, что арендодатель имеет право предъявить ко мне как поручителю требование об исполнении без необходимости предварительного требования к арендатору.

5. Правовая консультация и обдуманное согласие

Мне было предоставлено достаточно времени и возможности получить независимую юридическую консультацию до принятия поручительства. Подтверждаю, что данное согласие предоставлено мной добровольно, осознанно и без какого-либо давления.

6. Контактные данные и уведомления

Как поручитель, я обязуюсь уведомлять арендодателя об изменении своих контактных данных. Мне известно, что все уведомления в рамках данного поручительства считаются доставленными при отправке на мои последние сообщённые контактные данные.

Подтверждение поручителя:

Подтверждение арендатора:

/ Подписано дигитально /

/ Подписано дигитально /