

Umowa najmu okazjonalnego numer
Indywidualne warunki umowne

Umowa najmu numer
Indywidualne warunki umowne

1. STRONY UMOWY I DANE KONTAKTOWE

STRONY	WYNAJMUJĄCY	NAJEMCA
Imię i nazwisko/nazwa		
Numer PESEL /NIP		
Adres korespondencyjny		
Numer telefonu		
E-mail		

Adres e-mail oraz numer telefonu będą traktowane jako ważny i skuteczny środek kontaktu pomiędzy Stronami i będą wykorzystywane do komunikacji pomiędzy Stronami oraz między Stronami a usługodawcami. Strony ustalają, że oświadczenia woli przesłane drogą mailową uważa się za doręczone po upływie trzech dni roboczych od ich wysłania (z wyłączeniem faktur, które uważa się za doręczone w tym samym dniu).

W przypadku, gdy Umowa wymaga przesłania dokumentów w formie pisemnej (tj. wypowiedzenia), Strony zgadzają się na przesłanie dokumentów na Adres Korespondencyjny za potwierdzeniem odbioru, za pośrednictwem Poczty Polskiej.

2. WSPÓLMIESZKAJĄCY I OSOBY TRZECIE

Najemca ma prawo do tego, aby w Wynajmowanym Lokalu (Wynajmowany Lokal zwany będzie dalej Lokalem) zamieszkiwały z nim inne osoby, ale może to mieć miejsce tylko za zgodą Wynajmującego oraz spełnieniu wszystkich wymagań dla zawarcia umowy najmu okazjonalnego, w tym złożenia oświadczenia o dobrowolnym opuszczeniu Wynajmowanego Lokalu w formie aktu notarialnego oraz innych, wskazanych prawem dokumentów.

Zgoda na korzystanie z Lokalu nie jest wymagana w przypadku osób, wobec których Najemca ma obowiązek alimentacyjny (np. niepełnoletnie dzieci i/lub członkowie rodziny, nad którymi Najemca sprawuje opiekę, którzy mogą być zakwaterowani bez zgody). Zgodę na zamieszkanie z Najemcą posiadają następujące osoby:

3. SZCZEGÓŁY UMOWY

ADRES:

	PRZEDMIOT NAJMU		WARUNKI
Powierzchnia		Typ lokalu	
Liczba pokoi		Data początku Umowy / Data wydania	/
Schowek/pomieszczenie do magazynowania		Data końca umowy	
Miejsce do parkowania		Dozwolone zwierzęta	,
Stan lokalu i wyposażenia	Zgodnie z opisem z Protokołu Wydania	Rodzaj zabezpieczenia	Poręczenie (Aneks 4)

4. CZYNSZ I INNE OPŁATY

Rozbicie kosztów mediów zawiera Aneks nr 1

	CZYNSZ	MEDIA	USŁUGA PORĘCZENIA
Wartość	Opłata tygodniowa: Opłata miesięczna: Uiszczane przez: Najemcę	Na podstawie wystawionych faktur.	Opłata miesięczna: Uiszczane przez:
Data płatności		W ciągu 5 dni od daty otrzymania informacji (rozbicie zgodnie z Aneksem 1)	
Imię i nazwisko odbiorcy płatności		Zgodnie z Aneksem 1	Rendin Polska Sp. z o.o.
Rachunek bankowy odbiorcy płatności		Zgodnie z Aneksem 1	PL121050101210000090811 82777

5. KAUCJA I PORĘCZENIE

Kaucja zostaje zastąpiona Poręczeniem zawartym w tym samym momencie co Umowa Najmu. Poręczenie sporządzane jest jako integralna część obowiązującej Umowy Najmu w formie Aneksu nr 4.

Warunki usługi są zawarte w Poręczeniu oraz w Regulaminie Produktu Rendin, który jest dostępny na rendin.pl/legal

6. ZGODY STRON

6.1 Strony będą regulować swoje stosunki zgodnie z prawem polskim oraz niniejszą Umową i jej Załącznikami.

6.2 Wraz z Umową Wynajmujący przekazuje Najemcy Przedmiot Umowy, a Najemca będzie z niego odpłatnie korzystał, na warunkach i na czas określony w Umowie. Celem Umowy jest uregulowanie stosunków pomiędzy Stronami w zakresie używania i posiadania Lokalu w okresie obowiązywania Umowy.

6.3 Dokumentami Umowy są niniejsza Umowa, Załączniki do Umowy oraz zmiany, które zostaną sporządzone jako załączniki do Umowy i które są lub będą podpisane przez Strony.

6.4. Poręczenie zostało zawarte pomiędzy: Rendin, Najemcą i Wynajmującym. Poręczenie oraz odpowiednie oświadczenie Rendin złożone na piśmie stanowią poręczenie bezpośrednio związane z niniejszą Umową.

Ogólne Warunki i postanowienia dotyczące produktów dostępne są na stronie rendin.pl/legal

6.5 Podpisując Umowę, każda ze stron potwierdza, że:

6.5.1 zapoznała się dokładnie zarówno z Ogólnymi warunkami jak i regulaminem produktu Rendin dostarczonymi Najemcy przed zawarciem Umowy, dostępnymi również online na stronie www.rendin.pl/legal

6.5.2 przeczytała, rozumie i zgadza się z treścią Umowy i jej Postanowieniami;

6.5.3 stan Lokalu został sprawdzany i odnotowany w dokumencie Wydania, zarówno na początku, jak i na końcu obowiązywania Umowy i żadna ze stron nie wnosi zastrzeżeń powstałych podczas procedury wydania, poza wymienionymi w wyżej wskazanych dokumentach,

6.5.4 obie strony są zdolne do zawarcia niniejszej Umowy zgodnie z polskim prawem i nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające im wypełnienie obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie.

6.6 Podpisując Umowę Najemca potwierdza, że:

6.6.1 zna opłaty/rachunki za media wystawiane przez spółdzielnię mieszkaniową lub administratora Budynku i jest świadomy kosztu Usług Dodatkowych (media) z tytułu Lokalu;

6.6.2 Zapewnia prawidłowe zachowanie substancji Lokalu, używanie go zgodnie z celem oraz zwrot Lokalu w trakcie i po zakończeniu Umowy.

7. INNE, DODATKOWE POSTANOWIENIA

7.1 W niniejszym punkcie Strony mogą uzgodnić Dodatkowe Postanowienia, które nie są objęte niniejszą wzorcową Umową Najmu lub towarzyszącymi Załącznikami (tj. Regulaminem Domu itp.).

7.2 Rendin nie ponosi odpowiedzialności za Dodatkowe Postanowienia dodane do wzorcowej Umowy przez Wynajmującego, Najemcę lub Agenta przygotowującego niniejszą Umowę dla Stron. W przypadku sprzeczności pomiędzy Umową, Ogólnymi lub Szczegółowymi Warunkami, Załącznikami, innymi dokumentami włączonymi przez odniesienie do Umowy lub polskiego prawa a Dodatkowymi Postanowieniami lub ich częścią, Dodatkowe Postanowienia zostaną uznane za nieskuteczne wobec Rendin i Rendin będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kwoty poręczenia.

7.3 Strony uzgadniają następujące Dodatkowe Postanowienia:

8. ZAŁĄCZNIKI

- * ZAŁĄCZNIK 1: Media
- * ZAŁĄCZNIK 2: Ogólne warunki umowy najmu
- * ZAŁĄCZNIK 3: Protokół zdawczo-odbiorczy
- * ZAŁĄCZNIK 4: Poręczenie z pisemnym oświadczeniem Rendin
- * ZAŁĄCZNIK 5: Regulamin Produktu Rendin - rendin.pl/legal
- * ZAŁĄCZNIK 6: Akt notarialny o dobrowolnym poddaniu się egzekucji przez Najemcę
- * ZAŁĄCZNIK 7: Oświadczenie Najemcy ze wskazaniem lokalu, do którego może się wyprowadzić po zakończeniu umowy najmu
- * ZAŁĄCZNIK 8: Oświadczenie Właściciela lokalu wskazanego w Załączniku 7 o przyjęciu Najemcy pod swój dach
- * Inne załączniki (rachunki za media, zdjęcia etc.)

9. DODATKOWE KOSZTY

Strony dodatkowo ustaliły koszty stałe, których nazwy i kwoty są następujące:

ZAŁĄCZNIK 1: Media

Podział kosztów mediów uzgodniony pomiędzy Wynajmującym a Najemcą został opisany poniżej.

Data podpisania:	Data podpisania:
Wynajmujący /podpisany cyfrowo/	Najemca /podpisany cyfrowo/