



Repertorium A nr /2023

AKT NOTARIALNY

Dniaroku (.....r.) przede mną notariuszem, w Kancelarii Notarialnej w przy ulicy, stawili się:

1. **A B**, imiona rodziców:, dowód osobistyważny do dniar., PESEL, według oświadczenia zamieszkała:, ---

2. **X Y**, imiona rodziców:, dowód osobistyważny do dniar., PESEL, według oświadczenia zamieszkały:, ---

Tożsamość Stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dokumentów tożsamości, których numery wpisała odpowiednio obok Ich nazwisk.

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

§1. Stawający oświadczają, że:

a) w dniuroku zawarli z- przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, adres:, NIP, w tym również w zakresie wynajmowania lokali - umowę najmu instytucjonalnego, zwaną dalej **Umową Najmu**, której przedmiotem jest **lokal mieszkalny nr** położony w przy **ulicynr**, na podstawie której- jako **Wynajmująca**, wynajęła **AB** i **XY** - jako **Najemcy**, wyżej wskazany lokal mieszkalny, zwany dalej **Lokalem**, na okres **od dniaroku do dniaroku**; wydanie przez Wynajmującego Lokalu do posiadania Najemcom nastąpiło dniaroku/nastąpi w terminie do dnia,

2) zgodnie z art. 19f ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1610 z późn. zm.), do umowy najmu instytucjonalnego lokalu załącza się między innymi oświadczenie Najemcy złożone w formie aktu notarialnego, w którym poddaje się on egzekucji i zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego, w terminie wskazanym w żądaniu, o którym mowa w art. 19i ust. 3 tej ustawy, nadto w którym Najemca przyjmie do

wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.-----

§2. 1. A B, na podstawie art. 19f ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zobowiązuje się opróżnić i wydać- przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą:, adres:, NIP- lokal mieszkalny nr położony w przy ulicy nr, w terminie wskazanym przez Wynajmującego w pisemnym żądaniu opróżnienia i wydania powyższego lokalu, lecz najpóźniej **do dniaroku**, i co do tego obowiązku **poddaje się egzekucji** wprost z aktu niniejszego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4) kodeksu postępowania cywilnego. -----

2. X Y, na podstawie art. 19f ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zobowiązuje się opróżnić i wydać- przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą:, adres:, NIP- lokal mieszkalny nr położony w przy ulicy nr, w terminie wskazanym przez Wynajmującego w pisemnym żądaniu opróżnienia i wydania powyższego lokalu, lecz najpóźniej **do dniaroku**, i co do tego obowiązku **poddaje się egzekucji** wprost z aktu niniejszego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4) kodeksu postępowania cywilnego. -----

§3. A B i X Y **oświadczają**, że wiadomym Im jest, że w razie konieczności wykonania zobowiązania opisanego wyżej w §2. tego aktu – prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego Im nie przysługuje.-----

§4. Koszty niniejszego aktu ponoszą Stawający. -----

§5. Wypisy aktu można wydawać Stawającym oraz Wynajmującemu w dowolnej ilości. -----

§6. Poinformowałam Stawających o treści art. 19g, art. 19h i art. 19i ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o znaczeniu prawnym oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4) kodeksu postępowania cywilnego oraz o treści art. 787 kodeksu postępowania cywilnego.-----

Niniejsza czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych, jako niewymieniona w art. 1 ustawy o tym podatku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 14 czerwca 2017 roku, poz. 1150 z późn. zm.).-----

§7. Administratorem danych osobowych jest Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi

Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz. U. 2017, poz. 2291) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2017, poz. 1007). Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

Pobrano: -----

a) na podstawie art. 19a ust. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1234 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 roku, poz. 847 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 roku: ----- „,00 zł

b) na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2013, poz. 237) za 2 wypisy tego aktu wydane za odrębnymi numerami Repertorium A kwotę -----
.....,00 zł

c) na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 177, poz. 1054) podatek VAT w stawce 23 % tj. kwotę ----- zł
Łącznie pobrano ----- zł

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.