

## KÄENDAJAKS ASUMISE KOKKULEPE

Allakirjutanu,

Käendaja nimi: [nimi]  
Isikukood: [isikukood]  
Elukoha aadress: [aadress]  
E-post: [email]  
Telefon: [tel.]

Käesolevaga avaldan oma teadliku, kaalutletud ja tagasivõtmatu soovi võtta endale käenduskohustus alljärgnevas üürisuhtes:

Üürileandja: [nimi, registrikood/isikukood, aadress]  
Üürnik: [nimi, isikukood, aadress]  
Üürileping: [number]  
Üüripind: [aadress]

### 1. Käendaja kinnitus ja kohustused

Käenduskohustuse ulatus

Käesoleva kokkuleppe alusel võtan käendajana täieliku vastutuse üürniku kõigi üürilepingust ja seadusest tulenevate kohustuste täitmise eest üürileandja ees. Käendus hõlmab muuhulgas, kuid mitte ainult:

- üürimaksete ja kõrvalkulude tasumist;
- viiviste, leppetrahvide ja lepingujärgsete nõuete tasumist;
- kahjuhüviti ja taastamiskulusid;
- kõigi muude rahaliste ja mitterahaliste kohustuste täitmist.

### 2. Käenduse kehtivus ja kestus

Käendus on täielikult piiramatu nii oma ulatuselt kui kestuselt. Käendus kehtib kuni:

- üürilepingu lõppemise kuupäevani;
- üüripinna täieliku ja nõuetekohase tagastamiseni üürileandjale;
- kõigi üürilepingu alusel tekkinud rahaliste ja muude kohustuste täieliku täitmiseni, sealhulgas võimalike nõuete rahuldamiseni pärast lepingu lõppemist.

### 3. Informeeritus ja teadlikkus

- olen tutvunud üürilepingu tingimustega;
- olen tutvunud Rendin.ee platvormi kasutustingimustega (<https://rendin.ee/legal>);
- mõistan täielikult käendajana võetava vastutuse olemust, sealhulgas potentsiaalset rahalist koormust ja riske.

### 4. Käendaja kinnitused

Käendajana kinnitan, et:

- Olen teadlik ning nõustun, et minu vastutus üürniku kohustuste täitmise eest üürileandja ees on samaväärne isikliku kohustusega - vastutan üürniku kohustuste täitmise eest nagu enda kohustuste eest.
- Samuti mõistan ja nõustun, et üürileandjal on õigus pöörduda minu kui käendaja poole täitmise nõudega ilma kohustuseta eelnevalt nõuda täitmist üürnikult.

### 5. Õigusnõu ja kaalutletud nõustumine

Mulle on antud piisav aeg ja võimalus küsida sõltumatut õigusnõu enne käenduskohustuse võtmist.

Kinnitan, et käesolev nõusolek on antud vabatahtlikult, teadlikult ja ilma ühegi mõjutuseta.

### 6. Kontaktandmed ja teavitamine

Käendajana kohustun teavitama üürileandjat oma kontaktandmete muutumisest. Olen teadlik, et kõik mulle käesoleva käenduse raames tehtavad teavitused loetakse kättetoimetatuks minu viimati teatatud kontaktandmetele saatmisel.

Üürniku käendaja kinnitus:

/allkirjastatud digitaalselt/

Üürniku kinnitus:

/allkirjastatud digitaalselt/